



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 12C  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	68 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>68 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	106 253	84 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 253</b>	<b>84 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 747</b>	<b>-15 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 580 000	
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		43 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 623 298</b>	<b>9</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		204 187	4 230
Annen rentekostnad		62 556	19 743
Annen finanskostnad		82 692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 435</b>	<b>23 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 862</b>	<b>-23 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 362 609</b>	<b>-39 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 219	-7 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 352 390	-31 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	24 384	34 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 384</b>	<b>34 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>4 060 322</b>	<b>4 060 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	736 347	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 347</b>	<b>736 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 821 053</b>	<b>4 831 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 632</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 097 449	209 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 097 449</b>	<b>209 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 593	1 273 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 593</b>	<b>1 273 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 673</b>	<b>1 482 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 609 726</b>	<b>6 313 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 323</b>	<b>1 897 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 582	
Udekket tap			23 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 582</b>	<b>-23 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 225 905</b>	<b>1 873 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 264 640	2 343 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 640</b>	<b>2 343 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 640</b>	<b>2 343 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			885
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 119 181	2 095 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 181</b>	<b>2 096 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 821</b>	<b>4 440 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 609 726</b>	<b>6 313 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 556 931  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS  
Forretningsadresse: Sofies gate 12C  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Nossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 556 931  
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		195 000	68 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>68 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	106 253	84 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 253</b>	<b>84 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 747</b>	<b>-15 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 580 000	
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		43 298	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 623 298</b>	<b>9</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler		204 187	4 230
Annen rentekostnad		62 556	19 743
Annen finanskostnad		82 692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 435</b>	<b>23 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 273 862</b>	<b>-23 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 219	-7 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	1 352 390	-31 879
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>



Organisasjonsnr: 923 556 931  
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	24 384	34 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 384</b>	<b>34 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 060 322</b>	<b>4 060 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	736 347	736 347
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 347</b>	<b>736 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 821 053</b>	<b>4 831 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 632</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 097 449	209 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 097 449</b>	<b>209 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 593	1 273 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 593</b>	<b>1 273 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 673</b>	<b>1 482 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 609 726</b>	<b>6 313 888</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 323</b>	<b>1 897 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 328 582	
Udekket tap			23 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 582</b>	<b>-23 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 225 905</b>	<b>1 873 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 264 640	2 343 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 640</b>	<b>2 343 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 640</b>	<b>2 343 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			885
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 119 181	2 095 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 181</b>	<b>2 096 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 821</b>	<b>4 440 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 609 726</b>	<b>6 313 888</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 556 931  
NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Nossum Eiendom og Invest AS

Sofies gate 12C, 0170 Oslo

Org.nr: 923 556 931

**Innhold:**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**



### RESULTATREGNSKAP

#### NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	20.09.2019 - 31.12.2020
Annen driftsinntekt		195 000	68 704
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>195 000</b>	<b>68 704</b>
Annen driftskostnad	1	106 253	84 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106 253</b>	<b>84 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 747</b>	<b>-15 714</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 580 000	0
Annen renteinntekt		0	9
Annen finansinntekt		43 298	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmid		204 187	4 230
Annen rentekostnad		62 556	19 743
Annen finanskostnad		82 692	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 273 862</b>	<b>-23 964</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 609	-39 678
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 219	-7 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 352 390	-31 879
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 352 390</b>	<b>-31 879</b>



### BALANSE

#### NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	9	24 384	34 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 384</b>	<b>34 603</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 060 322	4 060 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 060 322</b>	<b>4 060 322</b>
Investeringer i datterselskap	2	736 347	736 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>736 347</b>	<b>736 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 821 053</b>	<b>4 831 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 632</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 097 449	209 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 097 449</b>	<b>209 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 593	1 273 566
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 788 673</b>	<b>1 482 616</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 609 726</b>	<b>6 313 888</b>



## BALANSE

### NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 300 000	1 300 000
Overkurs		597 323	597 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 897 323</b>	<b>1 897 323</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 328 582	0
Udekket tap		0	23 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 328 582</b>	<b>-23 808</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 225 905</b>	<b>1 873 515</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 264 640	2 343 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 264 640</b>	<b>2 343 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	885
Annen kortsiktig gjeld	7	1 119 181	2 095 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 119 181</b>	<b>2 096 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 383 821</b>	<b>4 440 373</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 609 726</b>	<b>6 313 888</b>

27.05.2022

Styret i Nossum Eiendom Og Invest AS

Geir Ivar Nossum  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra datterselskap er inntektsført samme år som det er vedtatt hos datter. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og styrets leder har heller ikke tatt ut noen godtgjørelser i 2021. Med null ansatte har selskapet heller ikke plikt til å etablere OTP.

## Note 2 Datterselskap

Nossum Eiendom Og Invest AS eier 100 % av aksjene i Nossum Rør AS, som gir Nossum Eiendom Og Invest AS 100 % av stemmene i selskapet. Nossum Rør AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet i Nossum Rør AS for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 2 342 438,-. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 445 893,-.

Det har ikke forekommet interne transaksjoner med datterselskap i 2021 utenom mottatt utbytte på kr 1 580 000,-.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 060 322
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>4 060 322</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	4 060 322
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>4 060 322</b>

Det er ikke foretatt noen regnskapsmessig avskrivning av boligen.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 264 640
<b>Sum</b>	<b>2 264 640</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Bolig, Calmeyers gate 13f	4 060 322
<b>Sum</b>	<b>4 060 322</b>



## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
1 Arcticzymes Tech	103 447	141 000	141 000	41 550*
2 BW Energy Ltd	131 920	100 500	100 500	-31 291
3 BW LPG Ltd	160 416	125 125	125 125	-35 291
4 Rana Gruber	62 233	47 630	47 630	-14 603
5 Aker Offshore Wind	171 950	101 400	101 400	-70 550
6 Golden Ocean	88 189	79 550	79 550	-8 639
7 HydrogenPro	159 106	59 840	59 840	-99 266
8 2020 Bulkera	225 231	224 000	224 000	-1 231
9 Danske Invest Norge Vekst (aksjefond)	203 375	218 404	218 404	15 029
<b>Sum</b>	<b>1 305 866</b>	<b>1 097 449</b>	<b>1 097 449</b>	<b>204 187</b>

\*Inneholder reversering av tidligere års verdijustering.

Verdipapirene 2 - 9 er alle anskaffet i 2021.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NOSSUM EIENDOM OG INVEST AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	13 000,0	1 300 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Ivar Nossum	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Ivar Nossum	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Lån til aksjonær / styrets leder

Det er ytet et lån fra eier til selskapet på kr 1 095 828,-. Lånet renteberegnes ikke, og er uten sikkerhetsstillelser.



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 300 000	597 324	0	-23 808	1 873 516
Årets resultat				1 352 390	1 352 390
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 300 000</b>	<b>597 324</b>	<b>0</b>	<b>1 328 582</b>	<b>3 225 906</b>

Overkursen på kr 597 324 er knyttet til skattefri fisjon i 2020.

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Endring i utsatt skatt	10 219	-7 798	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>10 219</b>	<b>-7 798</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 362 609	-31 607	
Permanente forskjeller	-1 316 157	4 230	
Endring i midlertidige forskjeller	-155 916	-284 252	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-109 465</b>	<b>-311 629</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Bolig, Calmeyers gate 13f	318 329	162 413	-155 916
<b>Sum</b>	<b>318 329</b>	<b>162 413</b>	<b>-155 916</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-429 165	-319 700	109 465
<b>Sum</b>	<b>-110 835</b>	<b>-157 287</b>	<b>-46 452</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 384</b>	<b>-34 603</b>	<b>-10 219</b>