



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		23 321 557	14 147 540
Andre driftsinntekter	12	20 650 422	6 687 252
Sum inntekter		43 971 980	20 834 792
Kostnader			
Varekostnad		19 179	14 955
Lønnskostnad	6	3 568 077	2 684 379
Ordinære avskrivninger	5	1 553 694	1 575 393
Andre driftskostnader	6, 7, 12	17 264 588	14 046 383
Sum kostnader		22 405 538	18 321 110
Driftsresultat		21 566 441	2 513 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	3	174 184	83 134
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 567 211	287 579
Annen renteinntekt	8	1 480 489	637 669
Andre finansinntekter	8	4 495 237	1 382 871
Sum finansinntekter		15 717 120	2 391 253
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	8	410 872	307 980
Andre finanskostnader	8		
Sum finanskostnader		410 872	307 980
Netto finans		15 306 249	2 083 274
Ordinært resultat før skattekostnad		36 872 690	4 596 955
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 200 349	1 406 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 672 341	3 190 412
Årsresultat		35 672 341	3 190 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 672 341	3 190 412
Totalresultat		35 672 341	3 190 412
Overføringer og disponeringer			
Overført til eiendomsfond	9	10 772 678	3 279 732
Overført til skogkulturfond	9	343 644	289 544
Ordinært utbytte	2	3 179 608	4 242 182
Overført til annen egenkapital	9	21 376 412	
Overført fra annen egenkapital	9		-4 621 046
Sum overføringer og disponeringer		35 672 341	3 190 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	35 956	71 912
Utsatt skattefordel	14		774 187
Sum immaterielle eiendeler		35 956	846 099
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	213 580	508 407
Anlegg	5	2 876 284	3 952 935
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	18 862	28 292
Sum varige driftsmidler		3 108 726	4 489 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 092 867	5 525 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 804 646	1 630 463
Andre langsiktige fordringer	11	10 923 033	10 552 562
Sum finansielle anleggsmidler		27 820 546	17 708 681
Sum anleggsmidler		30 965 229	23 044 414
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger	10, 15	8 998 918	9 228 803
Sum varer		8 998 918	9 228 803
Fordringer			
Kundefordringer		5 142 709	2 637 735
Andre kortsiktige fordringer		1 070 226	97 392
Sum fordringer		6 212 935	2 735 127
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	57 456 288	38 023 550
Sum investeringer		57 456 288	38 023 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 879 834	913 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 834	913 606
Sum omløpsmidler		76 547 976	50 901 086
SUM EIENDELER		107 513 205	73 945 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Kulturfond	9	6 447 439	6 103 795
Eiendomsfond	9	67 248 212	56 475 534
Annen egenkapital	9	24 684 589	3 308 178
Sum opptjent egenkapital		98 380 240	65 887 507
Sum egenkapital	9	98 380 240	65 887 507

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	14	403 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		403 713	

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		403 713	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 550 000	5 850 000
Leverandørgjeld		859 467	341 783
Betalbar skatt	14	22 459	11 032
Skyldige offentlige avgifter	13	1 499 663	867 716
Annen kortsiktig gjeld		797 662	987 462
Sum kortsiktig gjeld		8 729 251	8 057 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		9 132 964	8 057 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 513 205	73 945 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 187 726
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: STANGE ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		23 321 557	14 147 540
Andre driftsinntekter	12	20 650 422	6 687 252
Sum inntekter		43 971 980	20 834 792
Kostnader			
Varekostnad		19 179	14 955
Lønnskostnad	6	3 568 077	2 684 379
Ordinære avskrivninger	5	1 553 694	1 575 393
Andre driftskostnader	6, 7, 12	17 264 588	14 046 383
Sum kostnader		22 405 538	18 321 110
Driftsresultat		21 566 441	2 513 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	3	174 184	83 134
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 567 211	287 579
Annen renteinntekt	8	1 480 489	637 669
Andre finansinntekter	8	4 495 237	1 382 871
Sum finansinntekter		15 717 120	2 391 253
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad	8	410 872	307 980
Andre finanskostnader	8		
Sum finanskostnader		410 872	307 980
Netto finans		15 306 249	2 083 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 200 349	1 406 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 672 341	3 190 412
Årsresultat		35 672 341	3 190 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 672 341	3 190 412
Totalresultat		35 672 341	3 190 412
Overføringer og disponeringer			



Overført til eiendomsfond	9	10 772 678	3 279 732
Overført til skogkulturfond	9	343 644	289 544
Ordinært utbytte	2	3 179 608	4 242 182
Overført til annen egenkapital	9	21 376 412	
Overført fra annen egenkapital	9		-4 621 046
Sum overføringer og disponeringer		35 672 341	3 190 412



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	35 956	71 912
Utsatt skattefordel	14		774 187
Sum immaterielle eiendeler		35 956	846 099
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	213 580	508 407
Anlegg	5	2 876 284	3 952 935
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	18 862	28 292
Sum varige driftsmidler		3 108 726	4 489 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 092 867	5 525 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 804 646	1 630 463
Andre langsiktige fordringer	11	10 923 033	10 552 562
Sum finansielle anleggsmidler		27 820 546	17 708 681
Sum anleggsmidler		30 965 229	23 044 414
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger	10, 15	8 998 918	9 228 803
Sum varer		8 998 918	9 228 803
Fordringer			
Kundefordringer		5 142 709	2 637 735
Andre kortsiktige fordringer		1 070 226	97 392
Sum fordringer		6 212 935	2 735 127
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	57 456 288	38 023 550
Sum investeringer		57 456 288	38 023 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 879 834	913 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 879 834	913 606
Sum omløpsmidler		76 547 976	50 901 086



SUM EIENDELER		107 513 205	73 945 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	9	6 447 439	6 103 795
Eiendomsfond	9	67 248 212	56 475 534
Annen egenkapital	9	24 684 589	3 308 178
Sum opptjent egenkapital		98 380 240	65 887 507
Sum egenkapital	9	98 380 240	65 887 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6		
Utsatt skatt	14	403 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		403 713	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		403 713	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 550 000	5 850 000
Leverandørgjeld		859 467	341 783
Betalbar skatt	14	22 459	11 032
Skyldige offentlige avgifter	13	1 499 663	867 716
Annen kortsiktig gjeld		797 662	987 462
Sum kortsiktig gjeld		8 729 251	8 057 994
Sum gjeld		9 132 964	8 057 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 513 205	73 945 500



Organisasjonsnr: 916 187 726
STANGE ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stange Almenning

Penneo Dokumentnøkkel: HMMCG-750LY-YA55H-LYSNO-PXP0U-JC3OP

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr: 916 187 726



Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		23 321 557	14 147 540
Andre driftsinntekter	12	20 650 422	6 687 252
Sum driftsinntekter		43 971 980	20 834 792
Driftskostnader			
Varekostnad		19 179	14 955
Lønnskostnad	6	3 568 077	2 684 379
Ordinære avskrivninger	5	1 553 694	1 575 393
Andre driftskostnader	6, 7, 12	17 264 588	14 046 383
Sum driftskostnader		22 405 538	18 321 110
Driftsresultat		21 566 441	2 513 682
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	3	174 184	83 134
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 567 211	287 579
Renteinntekter	8	1 480 489	637 669
Andre finansinntekter	8	4 495 237	1 382 871
Rentekostnader	8	-410 872	-307 980
Resultat av finansposter		15 306 249	2 083 274
Ordinært resultat før skattekostnad		36 872 690	4 596 955
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 200 349	1 406 543
Ordinært resultat		35 672 341	3 190 412
Årets resultat		35 672 341	3 190 412
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2	-3 179 608	-4 242 182
Overført til eiendomsfond	9	-10 772 678	-3 279 732
Overført til skogkulturfond	9	-343 644	-289 544
Overført til annen egenkapital	9	-21 376 412	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	4 621 046
Sum overføringer		-35 672 341	-3 190 412

Penneco Dokumentnøkkel: HMMCG-750LY-YA55H-LYSNO-PP00U-JC3OP



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	35 956	71 912
Utsatt skattefordel	14	0	774 187
Sum immaterielle eiendeler		35 956	846 099
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	213 580	508 407
Anlegg	5	2 876 284	3 952 935
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	18 862	28 292
Sum varige driftsmidler		3 108 726	4 489 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 092 867	5 525 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 804 646	1 630 463
Andre langsiktige fordringer	11	10 923 033	10 552 562
Sum finansielle anleggsmidler		27 820 546	17 708 681
Sum anleggsmidler		30 965 229	23 044 414
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	10, 15	8 998 918	9 228 803
Fordringer			
Kundefordringer		5 142 709	2 637 735
Andre kortsiktige fordringer		1 070 226	97 392
Sum fordringer		6 212 935	2 735 127
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	57 456 288	38 023 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 879 834	913 606
Sum omløpsmidler		76 547 976	50 901 086
SUM EIENDELER		107 513 205	73 945 500

Penneo Dokumentnøkkel: HMMCG-750LY-YA55H-LYSNO-PP00U-JC3OP



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	9	6 447 439	6 103 795
Eiendomsfond	9	67 248 212	56 475 534
Annen egenkapital	9	24 684 589	3 308 178
Sum egenkapital	9	98 380 240	65 887 507
GJELD			
Utsatt skatt	14	403 713	0
Sum langsiktig gjeld		403 713	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 550 000	5 850 000
Leverandørgjeld		859 467	341 783
Betalbar skatt	14	22 459	11 032
Skyldige offentlige avgifter	13	1 499 663	867 716
Annen kortsiktig gjeld		797 662	987 462
Sum kortsiktig gjeld		8 729 251	8 057 994
Sum gjeld		9 132 964	8 057 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 513 205	73 945 500

Vallset
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ræe
styreleder

Jon Tomassen
nest leder

Valborg Alhaug
styremedlem

Ole Bjarne Enger
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer

Penneo Dokumentnøkkel: HMMCG-750LY-YA55H-LYSNO-PXP0U-JC3OP



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2021

Note 2 Eierforhold

Stange Almending hadde pr 31.12.2021 369 bruksberettigede.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	1 277 896
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		1 804 646

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 174 184 i 2021.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almending har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	355 134
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	14 737 733
Sum			5 000 000	15 092 867

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	94 298	10 442 835	2 170 975	13 077 273
Tilgang		102 411	114 418		216 829
Avgang/ tilskudd				-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12	369 165	196 709	10 557 253	2 090 975	13 214 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-333 209	-177 847	-7 680 970	-1 877 394	-10 069 420
Balanseført verdi pr 31.12	35 956	18 862	2 876 283	213 581	3 144 682
Årets avskrivninger	35 956	111 841	1 191 069	214 827	1 553 693
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	

Stange Almending

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: HMMCG-750LY-YA55H-LYSNO-PP00U-JC3OP



Noter 2021

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 063 495	2 327 950
Arbeidsgiveravgift	448 935	325 497
Pensjonskostnader	-12 255	-14 846
Andre ytelser	67 902	45 778
Sum	3 568 077	2 684 379

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4 ansatte pr 31.12.2021. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2021	2020
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	132 195	104 168
Herav dekket av premiefond	-132 195	-104 168
Inntrukket fra medlemmer	-47 365	-40 395
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	-47 365	-40 395
Saldo på premiefond pr 31.12	229 701	229 701

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	510 347	353 100
Pensjonskostnader	27 117	0
Annen godtgjørelse	5 136	12 234
Sum	542 600	365 334

Stange Almending leier inn bestyrer fra Rømedal Almending. Stange Almending er belastet med 41% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 000 og andre tjenester med kr 16 400.

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 7 852 795 (kr 5 532 704 i 2020).



Noter 2021

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	165 531	71 166
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	944 486	215 687
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	21 969	15 428
Beregnet rente fordring salg Sørli	348 502	335 388
Sum renteinntekt	1 480 488	637 669
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	1 944 662	167 920
Urealisert gevinst pengeplasseringer	1 811 260	1 212 063
Annen finansinntekt	739 315	2 888
Sum annen finansinntekt	4 495 237	1 382 871
Urealisert tap pengeplasseringer	0	0
Sum rentekostnad	-410 872	-307 980
Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	14 997 658	10 811 864
Enkeltobligasjoner	4 926 515	2 905 535
Sum Rentebærende investeringer	19 924 173	13 717 399
Aksjefond	36 505 361	23 623 160
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 026 755	682 992
Sum egenkapitalinvesteringer	37 532 116	24 306 152
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	57 456 288	38 023 550
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 33,5		

Penneo Dokumentnøkkel: HMMCG-7SOLY-YA55H-LYSNO-PP00U-JC3OP



Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	31.12.2020	Årets endring	31.12.2021
Skogkulturfond	6 103 795	343 644	6 447 439
Eiendomsfond	56 475 534	10 772 678	67 248 212
Sum bunden egenkapital	62 579 329	11 116 322	73 695 651
Annen egenkapital	3 308 178	21 376 412	24 684 589
Sum egenkapital	65 887 507	32 492 734	98 380 240

Årets endring Eiendomsfond:

Salg tomter Mjøslø	7 036 710
Beregnet rente, fordring Sørli	348 502
Beregnet rente eiendomsfond	3 387 466
Sum årets endring	10 772 678

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	21 376 412
Sum årets endring	21 376 412

Note 10 Beholdninger

	2021	2020
Hyttefelt	720 244	1 553 254
Tømmerlager	659 802	56 677
Rusten Gård	7 618 872	7 618 872
Sum	8 998 918	9 228 803

Stange Almending har ikke fått konsesjon på Rusten Gård. Gården skal selges og er derfor klassifisert som varebeholdning pr 31.12.2021

Note 11 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 661 447	1 639 478
Fordring kjøpesum Sørli	9 261 586	8 913 084
Sum	10 923 033	10 552 562

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Allmenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35 000 000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr 31.12.2021 balanseført med kr 9 261 586 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 348 503 og er inntektsført under renteinntekt i resultatregnskapet (se note 8).

Andre langsiktige fordringer består også av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012.

Stange Almending

Side 9



Noter 2021

Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2 721 917. Det er beregnet rente i 2021, men ikke betalt avdrag på fordringen i 2021. Restsaldo på fordringen er kr 1 661 447 pr 31.12.2021.

Note 12 Skogfondskonto

		2021	2020
Planting	731 818		
Statsbidrag	<u>-154 476</u>	577 342	851 529
Fydding - regulering - ungskogpleie	239 037		
Statsbidrag	<u>-73 718</u>	165 319	327 787
Markberedning	246 738		
Statsbidrag	<u>-68 044</u>	178 694	122 587
Gjødsling	323 054		
Statsbidrag	<u>-129 221</u>	193 833	292 602
Sommervedlikehold veg		1 906 212	1 942 640
Forsikringspremie skog		41 191	41 266
Sum forbruk		<u>3 062 591</u>	<u>3 578 411</u>
Avsatt til årets avvirkning		2 320 794	1 460 937
Tilført renter på skogfond		343 644	289 544
Årets forbruk		<u>3 062 591</u>	<u>3 578 411</u>
Årets endring godskrevet/ belastet drift		<u>-398 153</u>	<u>-1 827 930</u>

Note 13 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 206 932 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 206 932.

Note 14 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	0
Skatt på formue	<u>22 459</u>	<u>11 032</u>
Sum beregnet betalbar skatt	22 459	11 032
Endring i utsatt skatt	1 177 900	1 395 511
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	<u>22 459</u>	<u>11 032</u>
Årets totale skattekostnad	1 200 359	1 406 543
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	1 835 061	-3 519 030
Beregnet utsatt skattefordel 22%	403 713	-774 187

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.



Noter 2021

Note 15 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 000	5 850 000
Sum	5 550 000	5 850 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rusten Gård	7 618 872	7 618 872
Sum	7 618 872	7 618 872



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gudbrand Gløtvold

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-779798

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-01 19:37:27 UTC

bankID

Ole Bjarne Enger

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-2479668

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-01 21:07:49 UTC

bankID

Sverre Andreas Lang-Ree

Styreleder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5995-4-188249

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-03-02 09:10:57 UTC

bankID

Jon Tomassen

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1566902

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-02 14:45:48 UTC

bankID

Gaute Nøkleholm

Daglig leder

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1732170

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-03-03 07:09:08 UTC

bankID

Valborg Alhaug

Styremedlem

På vegne av: Stange Almenning

Serienummer: 9578-5993-4-1544501

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 16:00:18 UTC

bankID

Penneo DokumentInokket: HIMCG-750LY-YASSH-LYSNO-PXP0U-JC3OP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Stange Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0HD4-ML1L6-VZ28C-IG6QT-UONSL-YGN70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 17:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0HD4-ML1L6-V2Z8C-IG6QT-UONSL-YGN70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSMELDING
2021



INNHold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Småviltjakt.....	20
Virksomheten.....	4	Fiske.....	20
Styret.....	4	Koier.....	22
Personalet.....	4	Utleie arbeidskraft.....	22
Året 2021.....	5	Hytteområder.....	23
Stabilt godt virkesmarked.....	5	Mjøslid.....	23
Frivillig vern.....	5	Granerudsjøen Nord.....	23
Kjøp og salg av skog.....	5	Tekniske installasjoner.....	23
Klimatilpasning av driften.....	6	Bruksrett.....	24
Tomtearealer.....	6	Beite.....	26
Kraftpotensial.....	6	Industriengasjement.....	27
Villsvin og betydningen av å organisere.....	7	Finansforvaltning.....	27
Bidrag til frivillige organisasjoner.....	7	Styrets hovedfokus.....	28
Bemanning – for å skape fremtidsskogen.....	7	Resultatregnskap.....	30
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark....	9	Balanse.....	31
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand..	9	Noter.....	33
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	9	Avdelingsregnskap.....	40
Miljømessige og sosiale påvirkninger.....	10	Revisjonsberetning.....	43
Avvirkningen.....	12	Bruksrettsytelser 2022.....	45
Tynning.....	12		
Tømmerleveranser.....	12		
Skogkultur.....	14		
Markberedning.....	14		
Foryngelseskontroll.....	14		
Såing.....	14		
Planting.....	14		
Gjødsling.....	15		
Sprøyting.....	15		
Ungskogpleie.....	15		
Veger.....	16		
Grenser.....	16		
Jakt og fiske.....	17		
Elgjakt.....	17		
Hjortejakt.....	18		
Rådyrjakt.....	18		
Beverjakt.....	18		
Jakt på store rovdyr.....	18		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

Visjon for Stange Almennning
Våre skoger
styrker landbruket

DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

Kl. 14.00 – Tingvold

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg på nytt allmenningsstyre og ny valgkomité (stemme kan også avgis på Søndre Elton etter årsmøteforhandlingene senere på dagen). Avsluttes kl. 17.00

Kl. 18.30 – Søndre Elton

3. Valg av møteleder
4. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
5. Årsmelding, regnskap og revisjonsberetning
6. Orientering om planer for kommende års virksomhet
7. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomitéen)
8. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
9. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
10. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
11. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet
12. Presentasjon av nye kandidater til styret. Valget fortsetter umiddelbart etter at årsmøteforhandlingene er avsluttet, herunder også valg av valgkomité. Valgkomitéen oppfordrer flest mulig til å avgi stemme først etter at kandidatene har fått mulighet til å presentere seg.

Etter årsmøtet serveres det middag. Resultatet av valget kunngjøres mot slutten av middagen.

DATO

Fredag 25. mars 2022

STED

Tingvold / Søndre Elton

Påmelding senest 22. mars, til allmenningskontoret:
tlf. 62 58 53 60 / e-post: stange.almenning@rasa.no

VELKOMMEN TIL ÅRSMØTET!





VIRKSOMHETEN

Stange Almenning (SA) ligger i både Stange og Eidsvoll kommuner, og utgjør et areal på 126 000 dekar. Stange Almenning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er derfor underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring.

Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivarettatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

STYRET

Styret har i 2021 bestått av Sverre Lang-Ree (styreleder), Jon Tomassen (nestleder), Lars Gudbrand Gløtvold, Valborg Alhaug og Ole Bjarne Enger.

Varamedlemmer: Martin Mostue, Leif Ove Lysgård, Kjersti Bergseng, Anne Kirsten Stenberg Karseth og Marianne Svenskerud.

Valgkomite: Arne Hushagen, Nils Olve Gillund, Birgitte Skaare, Kirsti Godager og Nils Ringnes

Revisor: BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble avholdt 8. april 2021. På grunn av koronapandemien ble møtet avholdt digitalt på Teams. Totalt deltok 35 personer på møtet.

I løpet av 2021 har styret avholdt syv styremøter og behandlet 87 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Romedal Almenning vedrørende strategier og finansforvaltning.

Stange Almenning har følgende representasjoner i ulike styrer:

Hedalm Holding AS: Gaute Nøkleholm
Kulturutvalg: Valborg Alhaug
Mjøslil: Sverre Lang-Ree og Gaute Nøkleholm
Stange Landbruksråd: Lars Gudbrand Gløtvold

Interne utvalg:

Beiteutvalg: Ole Bjarne Enger
Bruksrettsutvalg: Ole Bjarne Enger og Jørgen P. Neremo fra administrasjonen
Finansutvalg: Jon Tomassen samt Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra administrasjonen (felles med RA)
KS/AS Lindstad: Sverre Lang-Ree og Gaute Nøkleholm
Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder styremøter: Sverre-Lang Ree og Gaute Nøkleholm (felles med RA)

PERSONALET

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt.

Per 31. desember 2021 hadde Stange Almenning fire ansatte. Sykefraværet i bedriften i 2021 var på 1,53 %.

Stange Almenning og Romedal Almenning feiret i 2021 at fire personer hadde arbeidet ved allmenningen i hele 40 år. Even Sveen og Jørn Harald Sørli i Stange, samt Jonny Håkensen og Bjørn Ramseth i Romedal. Styrene er enige om at det nå bør ansettes en eller to yngre medarbeidere for å kunne overta kunnskapen om eiendommene. Dette blir iverksatt i 2022.

Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

ÅRET 2021

STABILT GODT VIRKESMARKED

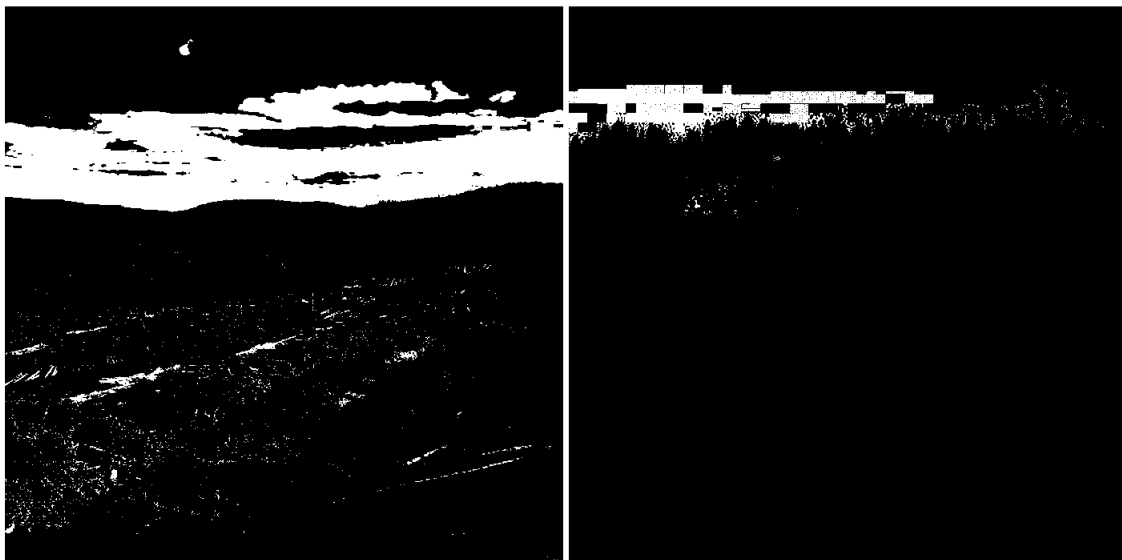
2021 var et år som i helhet var preget av et samfunn i rutiner og stabilitet uten store svingninger. Det turbulente virkesmarkedet fra året før hadde stabilisert seg allerede ved inngangen til fjoråret, og vedvarte i grove trekk gjennom hele 2021. Handelen med tilhørende reklamebransje var i gang igjen, og byggeaktiviteten holdt seg jevnt høy. Industriens massevirkelegre ble redusert og etterspørselen etter trelast var unormalt høy selv på vinteren og våren – da trelastindustrien normalt bygger ferdigvarelager til sommerens høysesong. Dette utløste tidens trelastpriser selv før sommeren satte inn. Høy etterspørsel og mangel på trelast da sommerens byggeaktivitet dro i gang gjorde at vi beholdt relativt gode sagtømmerpriser ut over høsten og vinteren. En økende andel av sagtømmeret vårt går via Moelven til eksport, og vi påvirkes stadig sterkere av verdensmarkedet. Massevirket går i stor grad til svensk industri som lager f.eks. kartong og ulike typer papirprodukter. For massevirkets del har prisene stabilisert seg på et vesentlig lavere nivå enn det vi hadde sett i 2019, men allikevel på et normalnivå i et lengre perspektiv. Totalavtalen for sagtømmer, massevirke og flis, som ble inngått med Glommen Mjøsen Skog er gjeldende i treårsperioden 2020-2022. Avtalen og markedet har gjort at 2021 ble et nokså godt år i virkesmarkedet for allmenningen.

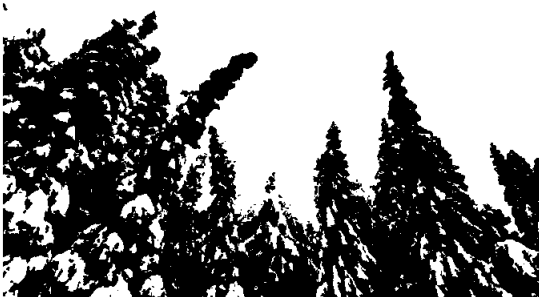
FRIVILLIG VERN

Stortinget har vedtatt at 10 % av den produktive skogen i Norge skal vernes. Samtidig er det ønskelig at vernet skjer ved frivillige avtaler med skogeiere, og det settes årlig av penger i statsbudsjettet til formålet. For skogbruket er det viktig dette vernet treffer presist på arealer med høy verneverdi, men samtidig med lav praktisk skogbruksverdi. Allmenningen har gjort registreringer for å avdekke slike områder og funnet noen relativt små lokaliteter. Områdene ble tilbudt som verneområder til staten. Noen av disse ble funnet egnet og vernet.

KJØP OG SALG AV SKOG

Styret har en ambisjon om å øke skogarealet. Dette er nødvendig for å opprettholde den relative avkastningen over tid. Med profesjonell drift og virkesomsetning har allmenningen de beste forutsetninger for å skape verdier for landbruksfellesskapet i Stange.





KLIMATILPASNING AV DRIFTEN

2021 påførte oss mye klimautløste skogskader. Det er spesielt temperaturvariasjon i kombinasjon med snø, og vind som gjør skade på skogen. Aktiv skogpleie for å skape stabile og motstandsdyktige bestand blir en viktig oppgave for å møte et klima i endring, noe styret og administrasjonen vil vektlegge i tiden fremover. Vegsystemet har høy verdi og er dyrt å reparere. Klimaskader på skogsbilveger er som regel forårsaket av store mengder regn på kort tid, kombinert med underdimensjonerte stikkrenner. Allmenningen har i liten grad opplevd skader på vegsystemet, men vi er oppmerksomme på faren og gjør tiltak for å avverge slike skader.

TOMTEAREALER

Vi har registrert at regulerte tomter er tatt ut av arealplanen ved forrige rullering. Hensikten med å fjerne disse tomtene er sannsynligvis å begrense kommunens prosentvise arealbeslag i LNFR-områder. Tomtene som er fjernet fra allmenningens arealer ligger imidlertid på skogsmark, som utgjør store arealer i kommunen. Dette i motsetning til dyrket mark som er en åpenbar knapphetsressurs, men som allikevel sorterer under samme arealkategori. Det er mye forarbeid som er lagt ned i regulerte tomter, og vi finner det vanskelig å akseptere at tomter på skogsmark fjernes fra kartet som en tilsynelatende kompensasjon for tap av dyrket mark. Videre er vi spørrende til planetatens ensidige strategi om fortetting langs IC-traseen, en tilnærming som vi mener bør vurderes på nytt. Dette i lys av behovet for attraktive boligområder som virkemiddel for å tiltrekke kommunen kompetent ungdom. Kommuneplanens samfunnsdel, som skal danne bakteppet for avveininger i arealplanen, er ikke revidert siden 2014. Utviklingen tatt i betraktning så mener styret at samfunnsdelen av kommuneplanen må revideres, slik at arealplanen bygger på dagens virkelighet og ønsket utvikling.

Styret vil ved rulleringen i 2022 spille inn arealer i forbindelse med Sørlø. Videre vil styret gi sin støtte til Mjøslø som ønsker gjenopprettet tomter som ble fjernet av kommuneadministrasjonen ved forrige rullering.

KRAFTPOTENSIAL

Vi går i retning av et stadig mer elektrifisert samfunn. I 2021 noterte vi historiens høyeste forbruk i Norge på totalt nesten 140 TWh. Den samlede norske produksjonen var på snaut 160 TWh. Det har vært uvanlig høye strømpriser, til tross for den største strømproduksjonen noensinne. Samtidig ser vi at det grønne skiftet er på full fart inn i energiforsyningen. Men heller ikke dette er problemfritt. Vindkraft fra parker av store vindmøller møter sterk motstand, noe som også gjelder større vannkraftprosjekter. Samtidig er det et samfunnsansvar å bidra til økt grønn kraftforsyning om man har muligheten.

Som stor grunneier er det derfor viktig å vite hva man har av muligheter. Det er derfor gjort en studie av fallressursene på eiendommen i 2021. Generelt har allmenningen små høydeforskjeller og begrensede forekomster av kraftige helårs-elver. Men det finnes muligheter for mindre kraftanlegg som antas lønnsomme med prisforventningene i strømmarkedet i årene som kommer. Vi er samtidig i dialog med solkraftselskaper som nå vurderer om deler av våre arealer er egnet. Vurderingene bygger på arealstørrelse på flate områder som kan bygges ut, samt nærhet til egnet høgspennet der man kan kople på produksjonen. Vi har også dialog med et nytt selskap som utvikler en type vindmøller uten vesentlig konfliktgrad. Dette er møller som spinner rundt sin egen akse og som verken bråker eller er særlig synlige i landskapet.

Vi planlegger videre å foreta en geologisk kartlegging av eiendommen for å avdekke eventuelle kommersielle forekomster av ulike drivbare ressurser. Det er viktig å understreke at vi ikke har noen holdepunkter for å anta at vi har denne type ressurser, men eksemplet i fortsettelsen er ment for å belyse betydningen av å vite hva man har. FN sitt klimapanel peker på kjernekraft som den mest nærliggende fremtidsløsningen på kraftutfordringen, men uran har en rekke ulemper. Thorium er derimot en langt mindre farlig radioaktiv energikilde. Grunnstoffet er oppkalt etter guden Thor og årsaken er at Norge sannsynligvis har de største forekomstene av stoffet. Kineserne har bygget et kraftanlegg som nå testkjører Thorium. Denne og tilsvarende typer geo-ressurser kan åpne nye muligheter for allmenningen.

VILLSVIN OG BETYDNINGEN AV Å ORGANISERE

Fra å knapt ha villsvin på starten av nittitallet skjøt svenskene 158.000 villsvin i 2021. Til sammenligning ble det skutt 80.000 elg, altså tilnærmet dobbelt så mange villsvin som elg. Reproduksjonsevnen til villsvin er av en helt annen divisjon enn de større naturlige pattedyrene som vi har befatning med. I Glåmdalsdalføret er det skutt flere titalls villsvin, og det er korte avstander derfra til våre områder.

Villsvinet har vært her i tidligere tider, men er en uønsket art. Denne ville grisen gjør betydelig skade på nærmest alt av avlinger og representerer samtidig en smitterisiko for tamdyr som kan utløse svært alvorlige konsekvenser for husdyrnæringen. Om vi skulle få oppblomstring av Afrikansk Svinepest i landet, som er en overhengende risiko med villsvin til stede, så får det raskt konsekvenser for handel med landbruksprodukter. Videre vil det utløse sterke restriksjoner for allmennhetens bruk av skogområdene for å bremse smittespredning.

Almenningen har tatt en aktiv rolle for å bidra til å hindre en slik utvikling. Det viktigste bidraget den enkelte grunneier kan gjøre er å tillate at det kan jaktes villsvin på deres eiendom. Når dyret oppdages og jakten tas opp så vil det være en stor ulempe om deler av arealet er avstengt for jakt. Med det første vil det bli sendt ut en avtale til grunneierne som må signeres og returneres. Det understrekes at vi må ha denne avtalen signert for å kunne forfølge villsvin på deres arealer.

BIDRAG TIL FRIVILLIGE ORGANISASJONER

Allmenningen mottar årlig en rekke søknader om støtte til gode prosjekter. Styret har valgt å begrense støtte til å gjelde aktiviteter som har direkte tilknytning til eiendommen. I 2021 har vi støttet Espa Turstilag med 100 000 kr og Lalumsvangen setermuseum med 20 000 kr.

BEMANNING – FOR Å SKAPE FREMTIDSSKOGEN

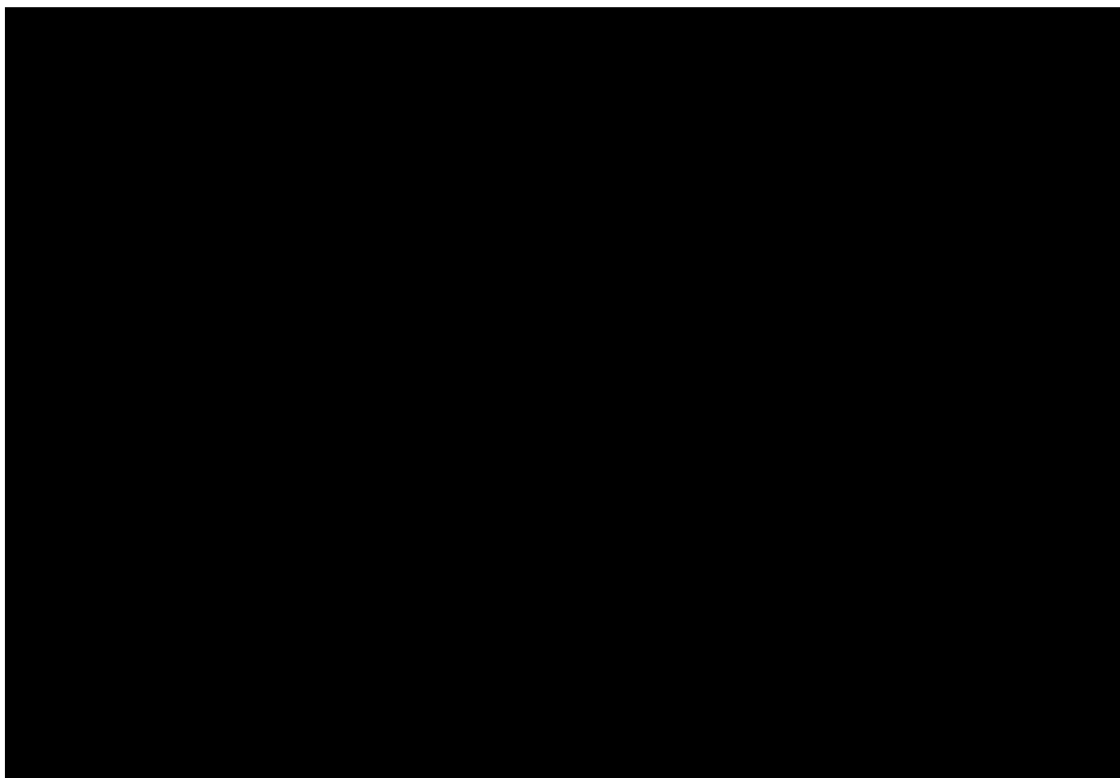
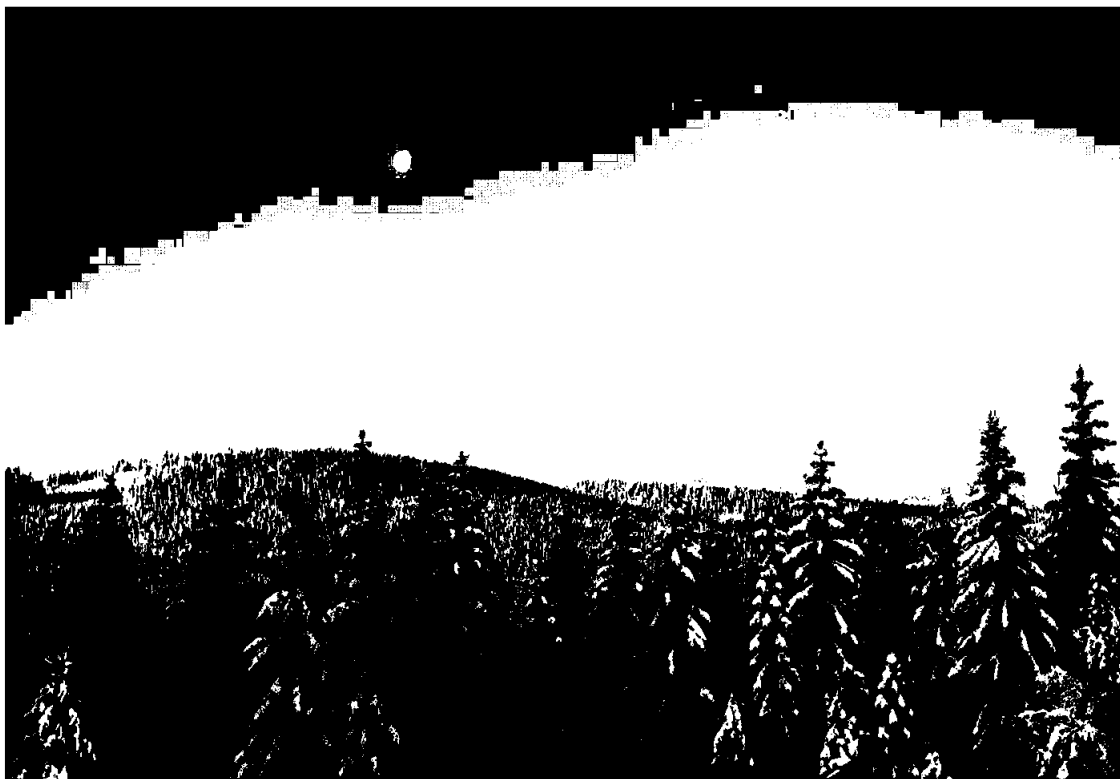
Skogselskapet i Hedmark, har sammen med skognæringen og offentlig forvaltning etablert et prosjekt, kalt JOB:U. Formålet er å gi ungdom tilgang til sommerjobber i skogbruket, gi flere ungdommer innblikk i skogbruket og på den måten øke interessen for rekruttering inn i skognæringen. Romedal Almenning og Stange Almenning deltok i dette prosjektet i 2021 som skogeiere. Det ble annonsert ledig sommerjobb med stor interesse og fem lokale ungdommer i alderen fra 15-24 år fikk muligheten til å jobbe i tre uker i allmenningene med ungsogopleie. Som del av prosjektet fikk ungdommene grunnleggende innføring i skogbruk samt opplæring i bruk og stell av ryddesag. I samarbeid med Løiten Almenning arrangerte vi en felles skogdag for ungdommene, der vi så på alt fra planting, tynning, hogst til besøk på sagbruk.

Styrene i Romedal Almenning og Stange Almenning har besluttet å ansette inntil to yngre produksjonsmedarbeidere. 44 søkere meldte interesse, og det tas sikte på ansettelse slik at den eller de nye medarbeiderne er klare for årets skogkultursesong.





ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021



SERTIFISERING, MILJØ OG VIRKSOMHET I SKOG OG UTMARK

Stange Almenning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Stange Almenning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. I 2021 ble Stange Almenning trukket ut til revisjon av FSC-sertifikatet. Dette innebærer grundig revisjon av systemer, rutiner og konkrete drifter. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Resultat fra revisjonen i 2021 ga ingen vesentlige avvik.

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også eksternt kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogen i Stange Almenning og Romedal Almenning binder årlig samlet ca. 100 000 tonn CO₂. Det tilsvarer 90 % av utslippet fra Stange og utgjør 5 tonn pr. innbygger. Hver dag vokser det nok treverk på disse to eiendommene til å bygge 14 eneboliger. Vi bestreber oss på mest mulig effektiv logistikk i all drift av eiendommen, både for å spare kostnader og for å redusere vårt karbonavtrykk. Vi har nedfelt et omfattende regelverk med tilhørende rutiner som har til formål å sikre at vår høsting av skogen i minst mulig grad påvirker det økosystemet som vi forvalter. Vår overordnede ledestjerne er å forvalte de ressursene som vi har til låns fra kommende generasjoner slik at både produksjonen og miljøverdiene minst er i samme forfatning også for fremtiden.

SKOGENS TILVEKST, FORYNGELSE OG GENERELLE TILSTAND

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartfestet beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn. Planene blir revidert regelmessig.

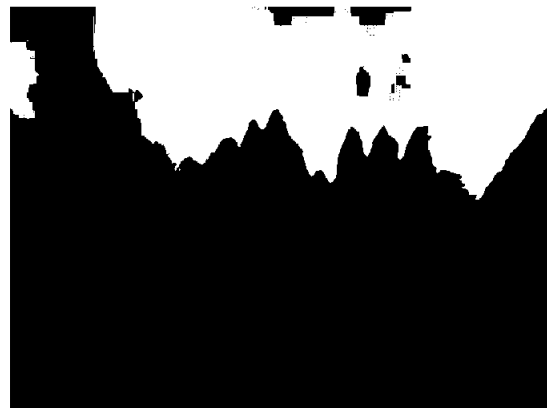
Siste skogstakst, fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet tilvekst på 52 000 m³. Den årlige langsiktige produksjonsevnen er beregnet å være rundt 50 000 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 31 000 m³ pr år i sluttavvirkning og ca. 10 000 m³ i tynning. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Stange har sammen med Romedal Almenning vedtatt en egen foryngelsesstrategi som er utgangspunktet for alt arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres jevnlig, senest i januar 2018. Gran og furu forynges både ved planting og naturlig foryngelse, lauv i all hovedsak forynges naturlig.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, der alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. Kontroll er utført i henhold til foryngelsesstrategi også i 2021. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeier følger vedtatt strategi.

SAMMENSETNING OG ENDRINGER I FLORA OG FAUNA

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavreliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.



MILJØMESSIGE OG SOSIALE PÅVIRKNINGER

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det en før- og ettervurdering. I dette ligger kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner. Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensk så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold.

Allmenningen er berørt av ett verneområde på eiendommen. Området ligger i tilknytning til Romsetra. Ansvarlig forvaltningsmyndighet er Statsforvalteren. Det vernede barskogreservatet på 3,5 daa overvåkes ikke hvert år.

I løpet av 2021 ble det vedtatt vern av 366 dekar ved Romsetra (utvidelse av det eksisterende naturreservatet som var 3,5 dekar), 112 dekar i Labbdalen og 100 dekar i Klingerhaugen. Verneformen er naturreservat og vedtaket fattes av Kongen i Statsråd. Ansvarlig forvaltningsmyndighet er Statsforvalteren. De vernede naturreservatene overvåkes ikke hvert år.



Det er gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 7202 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 5026 daa skjøttes etter spesiell instruks, mens 2176 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder. I 2021 hadde Stange Almennning en ekstern FSC-revisjon og en intern-revisjon fra Glommen Mjøsen Skog. Alle revisjoner er gjennomført uten merknader. Allmenningen har i 2021 overvåket 11 MiS-figurer og reirbiotoper i egen regi. Alle de oppsøkte biotopene var intakte.

Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2021.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Norsk Ornitologisk Forening (NOF) og Stange kommune. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2021. Det er utført drift ved rovfuglreir i godt samarbeid med NOF. Det er funnet en ny reiriokalitet i 2021, og ett reir er frigitt fordi det har vært ubrukt i mange år.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Stange JFF. Det ble gjennomført leikregistreringer i 2019.

Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv.

Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper.

I en normaltilstand utføres skogkulturarbeider både av innleid arbeidskraft og av egne ansatte. Den innleide arbeidskraften er i all hovedsak utenlandsk. I 2021 var det strenge innreiserestriksjoner på grunn av koronapandemien, så det var ikke mulig å få inn utenlandsk arbeidskraft. Derfor ble skogkulturarbeidet som ble gjort utført av egne ansatte, både de fast ansatte, men også en del sesongansatte.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige og til dels Østfoldindustrien i Norge.

Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold det siste året.



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021



AVVIRKNINGEN

Det er avvirket 49 674 m³ i 2021. Av dette var 42 185 m³ ordinær sluttavvirkning. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

Vinteren 2021 var det en kombinasjon av temperatur, nedbør og vind som gjorde at det la seg mye snø og is i trekronene i høydslagene omkring 400 moh., særlig i de vestre delene av Stange Almenning. Det førte til at det i store områder ble omfattende snøbrekkskader i mange bestand. Areal med skader har blitt gått over og det er meldt inn skader til forsikringsselskap som også har taksert skadene. Det har endt med at om lag 1000 dekar skogareal har blitt erstattet på grunn av snøbrekkskader. Skadeomfanget har i hovedsak rammet i skog i hogstklasse 4, dvs. skogarealer med god vekst og som ville vært hogstmodent om 10-20 år. En del områder var såpass skadet at sluttavvirkning var det mest fornuftige både for å berge de verdier som fantes i virket, hindre oppblomstring av barkebiller i skadet skog og sette arealene i ny produksjon med nytt omløp. Avvirkningsplanene ble omgjort, og av sluttavvirkningsvolumet i 2021, var ca. 35 000 m³ skog som var skadet av snøbrekk. Det var opprinnelig budsjettert med 20 000 m³ sluttavvirkning og 15 000 m³ tynning, men dette ble gjort om for å tilpasse seg situasjonen med skadet skog.

TYNNING

Det ble avvirket 7 489 m³ i tynning i hkl. 3 og 4. Dette utgjør ca. 15 % av årsvolumet. Av tynningsvolumet ble ca. 3 500 m³ tatt ut i områder med snøbrekkskader. Det er ikke benyttet rotstopp eller urea i forbindelse med tynning.

TØMMERLEVERANSER

Skurtømmer

Gran skurtømmer	21 045 m ³
Furu skurtømmer	3 750 m ³
Sum skurtømmer	24 795 m ³

Massevirke

Gran massevirke	18 297 m ³
Furu massevirke	3 120 m ³
Løv massevirke	2 045 m ³
Sum massevirke	23 462 m ³

Spesialvirke

Spesialtømmer	0 m ³
Stolper	646 m ³
Sum spesialvirke	646 m ³

Annet virke

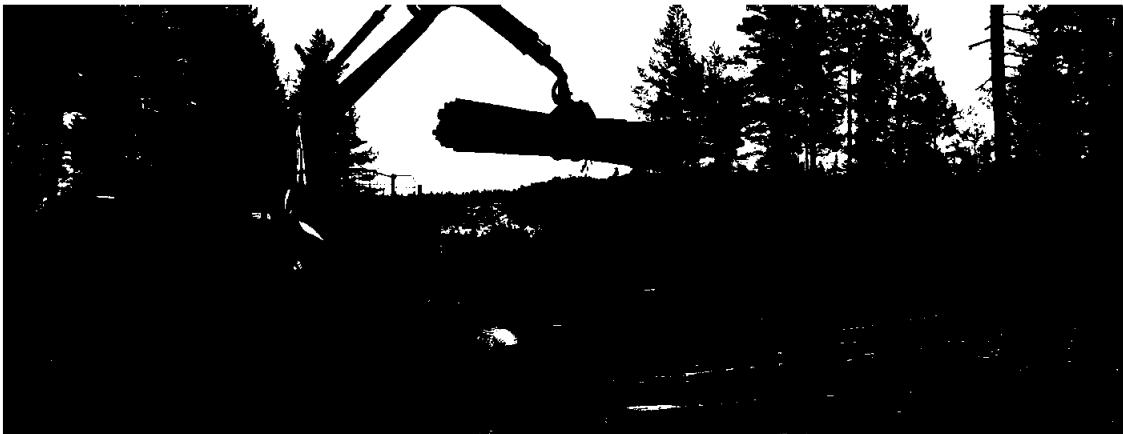
Ved	403 m ³
Sum annet virke	403 m ³

Total leveranse 49 306 m³

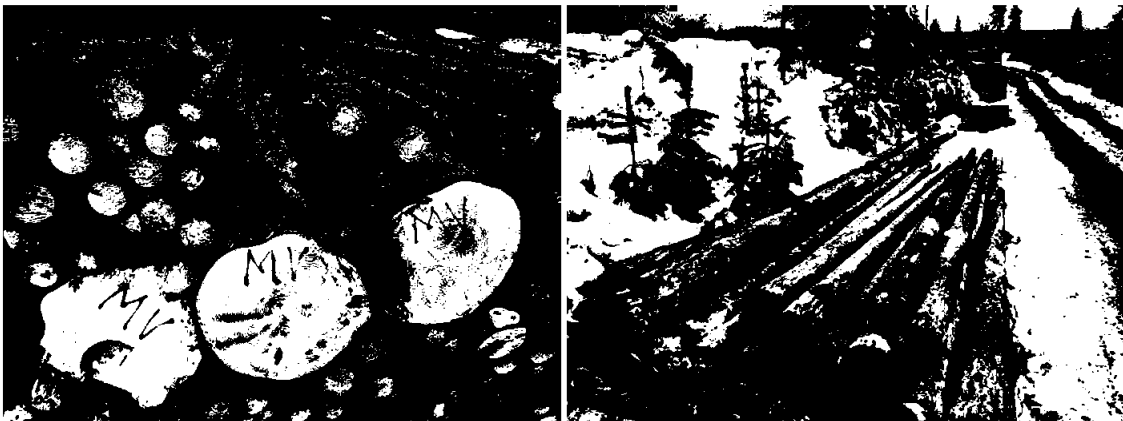
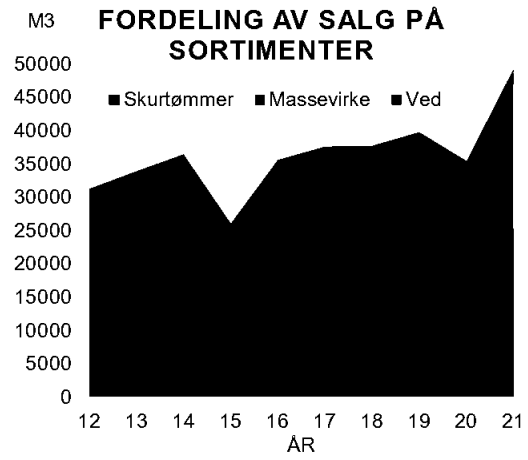
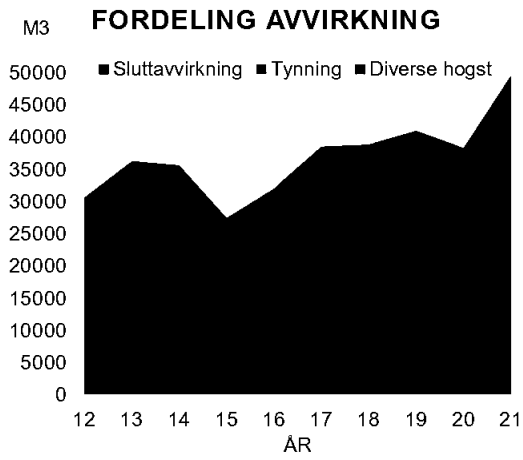
Selvhogst 0 m³

Beholdningsendring 368 m³

AVVIRKNING 49 674 m³



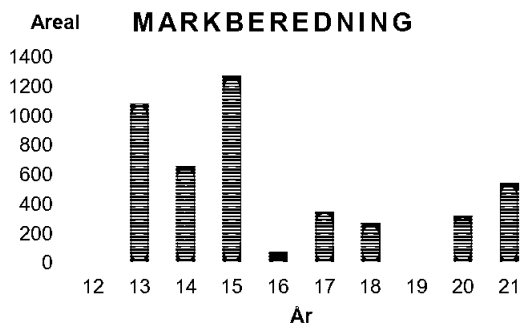
ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021



SKOGKULTUR

MARKBEREDNING

Det er utført markberedning på 544 daa i 2021. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tynn råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.



FORYNGELSESKONTROLL

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse blir fulgt opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

SÅING

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Stange Almanning i 2021.

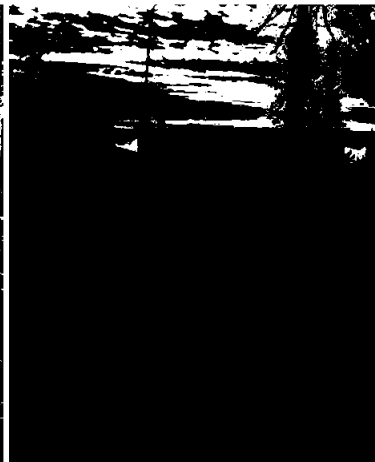
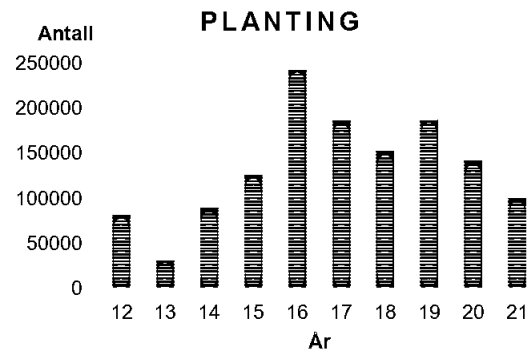
PLANTING

Innreiserestriksjoner på grunn av korona medførte frykt for at det skulle bli vanskelig å få tak i arbeidskraft til vårens planting nasjonalt. Det ble derfor opprettet ekstra tilskudd til planting i 2021. All planting ble utført med egne fast ansatte og sesongansatte. Det er mottatt statsbidrag for planting.

Nøkkeltall:

Nyplanting med 100 705 planter på 662 daa. Det er ikke utført suppleringsplanting i 2021.

Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser (i tråd med strategien), M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av voks eller kjemisk behandling.



GJØDSLING

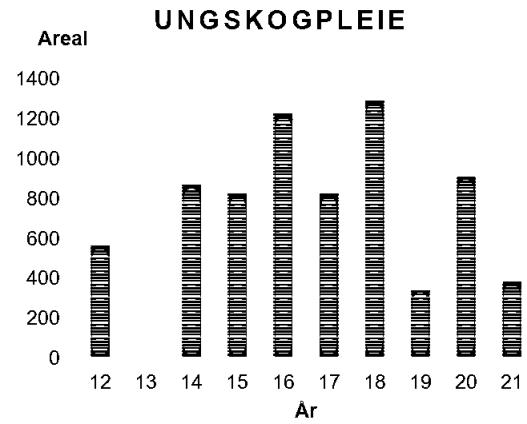
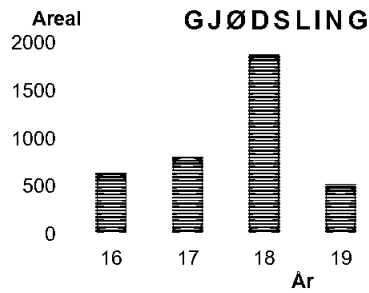
Det er gjødslet 798 da i 2021. Det gis 40 % statsbidrag på gjødsling som et klimatilskudd pga. økt binding av CO2. Gjødslingen er utført med helikopter.

UNGSKOGPLEIE

Det ble utført ungsogspleie på totalt 384 daa i 2021. Det er et mål å øke arealene med ungsogspleie i årene som kommer.

SPRØYTING

Det er ikke utført sprøyting av skog i Stange Almanning i 2021.



VEGER

Det har ikke blitt utført større vegprosjekter i 2021. Innerste del av Lysjøvegen manglet siste lag med slitelag, og dette ble påkjørt sommeren 2021.

Det er planlagt to nye veger som et samarbeidsprosjekt med Bane NOR. Disse vegene er omsøkt og det er gitt tillatelse til bygging.

På grunn av omlegging av avvikning som følge av snøbrekkskadene har det blitt utført forsterkning av

vegstrækninger og velteplasser på flere steder for å gjøre disse ekstraordinære avvikningene praktisk mulig. Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet.

I mai 2021 ble vegavgiftsatsene regulert til kr 70,- for dagskort og kr 600,- for årskort (kr 800,- for årskort gjeldende også i Romedal Almenning).



GRENSER

Grensene til allmenningen vil alltid være under press fra ulike hold, enten det er i offentlige prosesser eller private som tar seg til rette. Grensene er gjennomgått og merket opp en rekke ganger opp igjennom i historien, men selv i løpet av bare noen tiår er det en stor jobb å lete frem grensemerker i felt. Å finne grenselinjene mellom punktene er derfor en enda større utfordring. Fastsettelse og merking av grenser har blitt gjort med den teknologien som har vært tilgjengelig. Selv om vi ikke kan påstå at den tekniske utviklingen på noen måte er slutført, så er dagens GPS-utstyr så nøyaktig at tidspunktet er inne for å basere en stor grensejobb på dette verktøyet. Innmålingen må uansett ta utgangspunkt i faste punkter i terrenget og følge prosedyre mot berørte naboer. Arbeidet er derfor omfattende.

Arbeidet med å merke og måle opp allmenningens grenser har fortsatt i 2021. Arbeidet utføres i samarbeid med Jordskifteretten. De forestår den formelle prosessen og foretar oppmåling og utarbeidelse av nye grensekart. Grensene mot Nord-

Odal fra Mattisdammen til Ottsjøen, Rundsjørønningen i Nord-Odal og i Holtemarka er gått opp og målt ferdig i 2021. Markarbeidet på grenser i Eidsvoll er også i gang. Disse sakene måles opp i 2022. Det er viktig å få denne jobben gjort så vi har helt avklarte og juridisk bindende grenser mot våre naboer.



Foto: Even Sveen



JAKT OG FISKE

ELGJAKT

Vi nådde ikke helt kvoten på elg. Av de 44 dyrene vi delte ut ble det felt 37. Litt ujevnt med elg på eiendommen er nok noe av forklaringen. Ekstra gledelig at det ikke var et eneste tilfelle av skadeskyting.

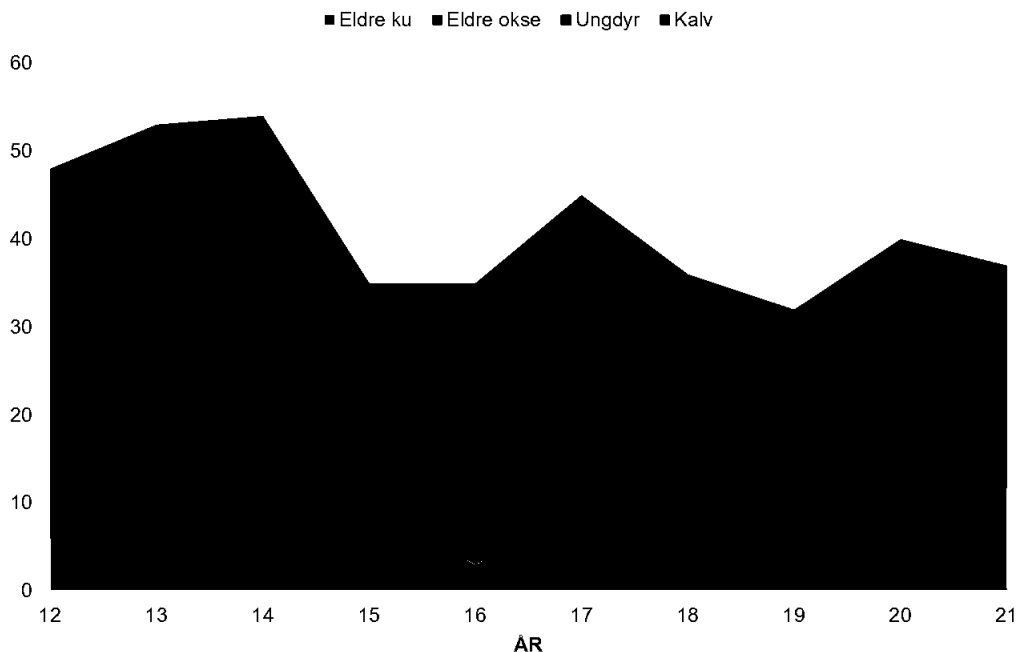
Gjennom flere tiår har vi sett en tendens til fallende slaktevekter, og en synkende andel av store elgokser. Gjennom et prosjekt i regi av allmenningene har vi kartlagt mulige årsaker og har utformet prinsipper for elgforvaltningen for å snu utviklingen. Allmenningenes

arealer er imidlertid ikke tilstrekkelig store til å påvirke bestandens utvikling, fordi vi ikke representerer bestandens totale leveområde gjennom året. Derfor har Romedal Almending og Stange Almending over en fireårsperiode hatt et samarbeid om felles forvaltningsprinsipper i elgforvaltningen med tilgrensende kommuner. Beslutninger rundt jakten blir drøftet med tillitsvalgte jegere. Styret er fornøyd med at samarbeidet med jegermiljøene oppfattes å fungere svært godt, og vil takke elgjeerne for innsatsen med kjøring av oppsynsrunder i allmenningen.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2020)	Hun	Hun (2020)	Sum 2021
Eldre dyr	8	8	12	11	20
Ungdyr	4	2	5	5	9
Kalv	7	11	1	3	8
Sum	19	21	18	19	37

FORDELING AVSKYTING ELG

ANTALL



HJORTEJAKT

Nådde målsettingen om 20 felte hjort i kommunen. Syv dyr felt i Stange Almenning inneværende år.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2020)	Hun	Hun (2020)	Sum 2021
Eldre dyr	0	1	4	1	4
Kalv	2	0	1	1	3
Sum	2	1	5	2	7

RÅDYRJAKT

Det ble kun felt 12 rådyr inneværende jaktår.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2020)	Hun	Hun (2020)	Sum 2021
Eldre dyr	10	16	0	5	10
Kalv	1	2	1	0	2
Sum	11	18	1	5	12



BEVERJAKT

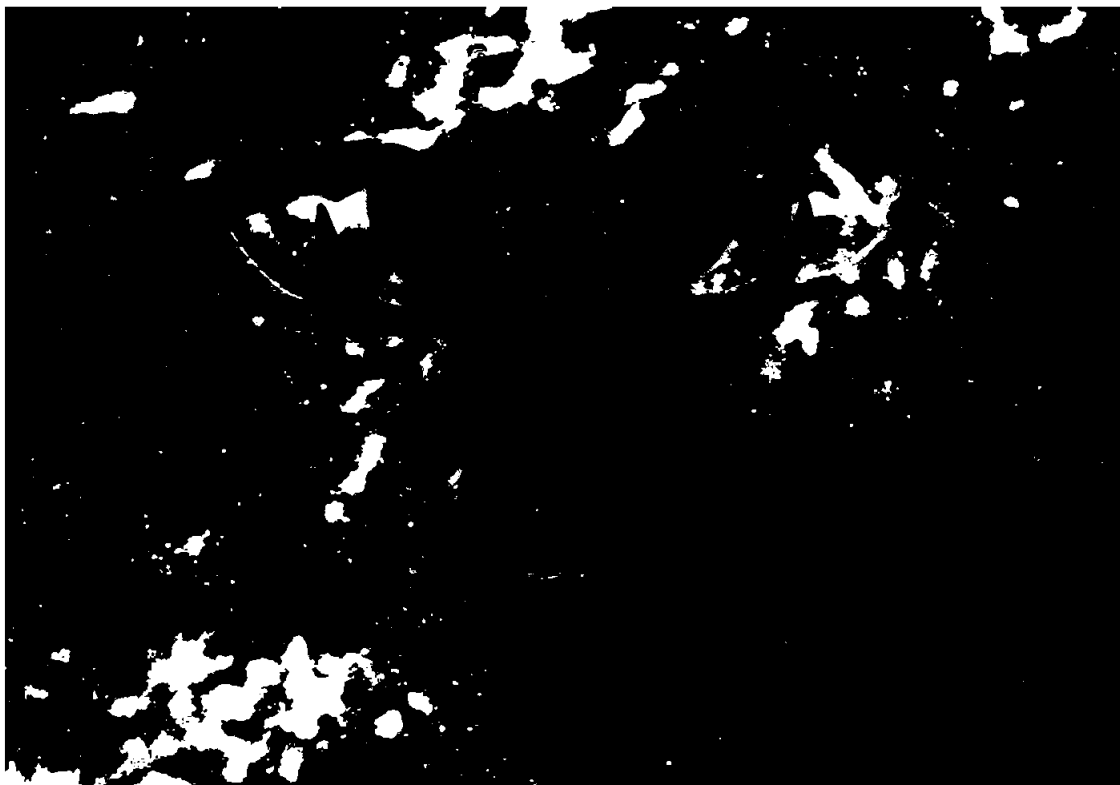
Det ble ikke felt bever i Stange Almenning i 2021.

JAKT PÅ STORE ROVDYR

Det ble ikke felt ulv eller andre store rovdyr i Stange Almenning i 2021.



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021



SMÅVILTJAKT

Noe varierende tilbakemeldinger fra jegere. Men sammen med resultatet fra takseringen utført i august må året under ett ses på som et «middels-minus».

Det ble solgt 180 jaktkort i 2021 inkludert gjestekort og dag/helgekort, i tillegg til 51 felleskort fra Romedal Almenning hvor det ble gitt mulighet til å jakte også i Stange Almenning.

Følgende fellingstall og jakt dager er registrert:

Fellingstall art	2021	2020			
			Mink	3	2
And	6	2	Mår	8	11
Bekkasin	0	3	Rev	15	23
Due	10	39	Røyskatt	2	0
Jerpe	7	2			
Kanadagås	2	5	Antall jakt dager	2021	2020
Kråkefugl	59	61	Vinter	107	155
Orrhane	25	47	Juni	1	1
Orrhøne	27	33	Juli	2	4
Rugde	7	10	August	29	37
Røy	13	31	September	425	621
Tiur	11	43	Oktober	293	483
Ekorn	2	4	November	282	406
Grevling	1	0	Desember	179	242
Hare	40	39	Totalt	1318	1949



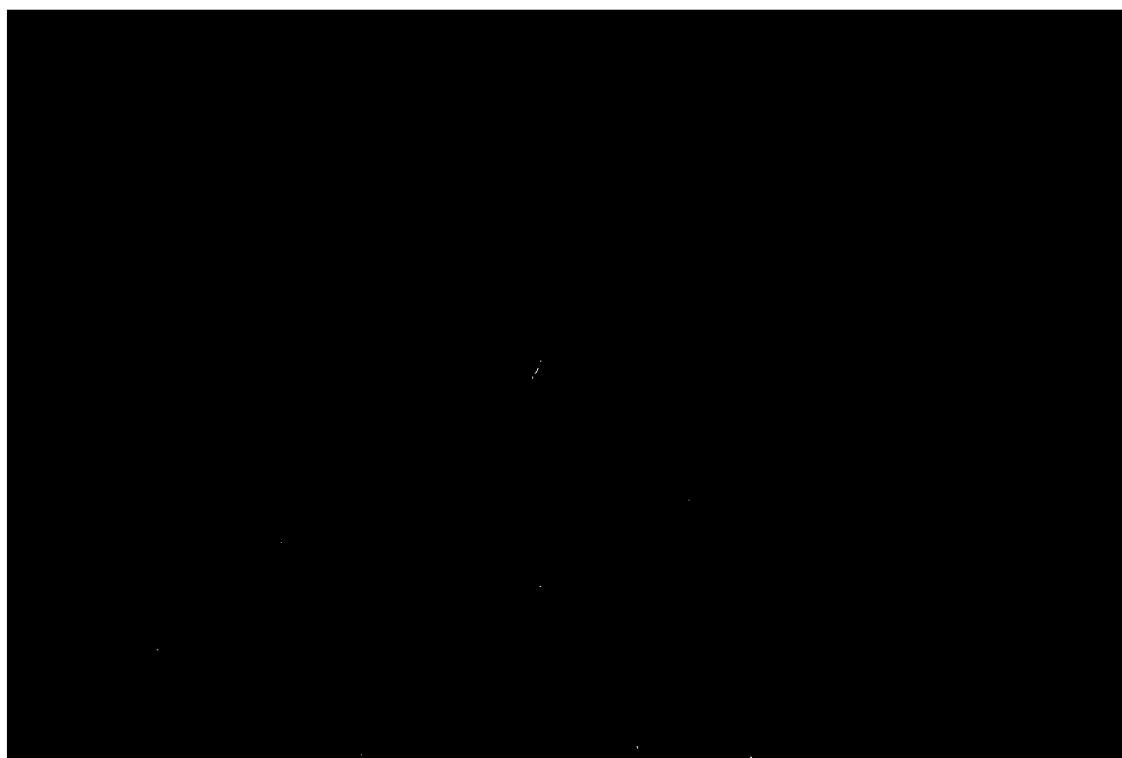
FISKE

Fisket er fortsatt organisert gjennom SJFF.

Inntektene fra salg av fiskekort utgjorde i 2021 kr 45 490,- (2020 kr 74 800,-).



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021



KOIER

Fortsatt stor interesse for våre koier som leies ut på åremål. Det var fire koier hvor kontrakten utløp til nyttår. Alle fire har skrevet avtale for fem nye år. Gjennom den generelle økte interessen for slik leie har vi oppnådd de prisene vi har i målsettingen for avdelingen.

Stange Almanning hadde ved utgangen av året 52 koier utleid. En var ledig.



UTLEIE ARBEIDSKRAFT

Våre to ansatte med sitt hovedarbeidsfelt ute var sysselsatt med ett stort og noen mindre oppdrag utenfor SA gjennom vinteren. Resultatet ble meget godt for så vel oppdragsgiver som for SA.



HYTTEOMRÅDER

Begrensede muligheter for å reise, kombinert med mer tid og reduserte fritidsutgifter for mange nordmenn medførte en historisk etterspørsel etter hyttetomter. Stange Almennning selger tomter i egen regi på Granerudsjøen, og får samtidig betalt for hver solgte tomt i Mjøsli.

MJØSLI

Mjøsli var arena for de tv-sendte programmene «Sommerhytta» og «Drømmehytta» i 2021. Dette satte Mjøsli på kartet for et stort antall seere, og Mjøsli AS valgte å i helhet innfri allmenningens vederlag for et samlet nytt byggetrinn.

GRANERUDSJØEN NORD

Ny VA-plan er godkjent i Stange kommune. Dette sammen med tilgangen til strøm har virkelig satt fart i tomtosalget på Granerud.

Gjennom 2021 har vi festet bort syv nye tomter. Det er nå totalt seks ledige tomter på hyttefeltet.



TEKNISKE INSTALLASJONER

Vi var i mål med alle søknader samt finansiering av ny passasje for fisk fra Lya og inn i Lysjøen ved hjelp av en nedgravd kulvert og et nytt bekkeløp. Men tillatelsen fra NVE kom først i feriemånedene juli slik at det ble for sent å bestille/montere denne med tanke på gytefredning. Prosjektet er planlagt gjennomført sommeren 2022.



BRUKSRETT

Årets bruksrettsbefaring ble til tross for koronapandemien gjennomført på tilnærmet normalt vis, med en rundtur med buss i allmenningene og påfølgende middag. Arrangementet ble forskjøvet fra juni til 24. september, grunnet smittesituasjonen.

Om lag 150 personer deltok på befaringen, som startet på Gammelsaga. Her orienterte Kent Ove Moren om skogsdrift og skogsbilvegnettet. Ferden gikk så til hyttefeltet Harasjøen Syd hvor Gaute Nøkleholm og Jørgen P. Nermo fortalte om skiløype og hyttebygging, samt koier. Lunsjen ble inntatt ved Finnburet. Gaute Nøkleholm orienterte om elgforvaltning og villsvinproblematikk, før bussene kjørte videre til Vedrikstad. Her fortalte Even Sveen om grensegang i Romedal Almanning.

Siste stopp var Malungstorget hvor Romedal Almanning Turstilag presenterte sin virksomhet. Even Sveen fortalte om fløtinga i Fallåa og Jørgen P. Nermo orienterte om Lysjødammen og Målervass- og Fløtdammen. Dagen ble avsluttet med middag og sosialt samvær i Gildehallen på Malungen.

I februar ble det avholdt et informasjonsmøte på Teams. Her ble det orientert om driften,

skogforvaltning, strategi for utvidelse av eiendommen, endringer i bruksrettsregler og jubileum 2022. De om lag 40 deltagerne fikk anledning til å komme med synspunkt og spørsmål.

Bruksrettsreglene har blitt revidert i løpet av 2021. Kronesatsene er justert i henhold til byggekostnadsindeksen (materialer). Ytelser til limtre og stålbjelker, samt gjerding er økt. Ytelser til bygninger for småfe er økt.

I 2021 er det inndratt én bruksrett. Syv eiendommer som har hatt bruksretten midlertidig inndratt har blitt vurdert til å oppfylle kravene for å beholde bruksrett, og den midlertidige inndragningen er opphevet.

Pr. 31.12.21 er det 369 eiendommer som kan utøve bruksrett i Stange Almanning.

Fordeling på størrelseskategorier:

0-50 daa: 185
50-100 daa: 40
100-500 daa: 120
> 500 daa: 24



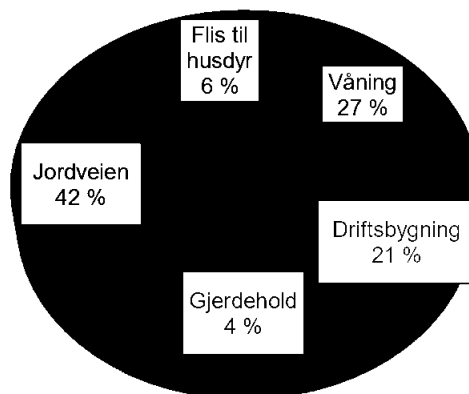


ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021

Utbetalt ytelse til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

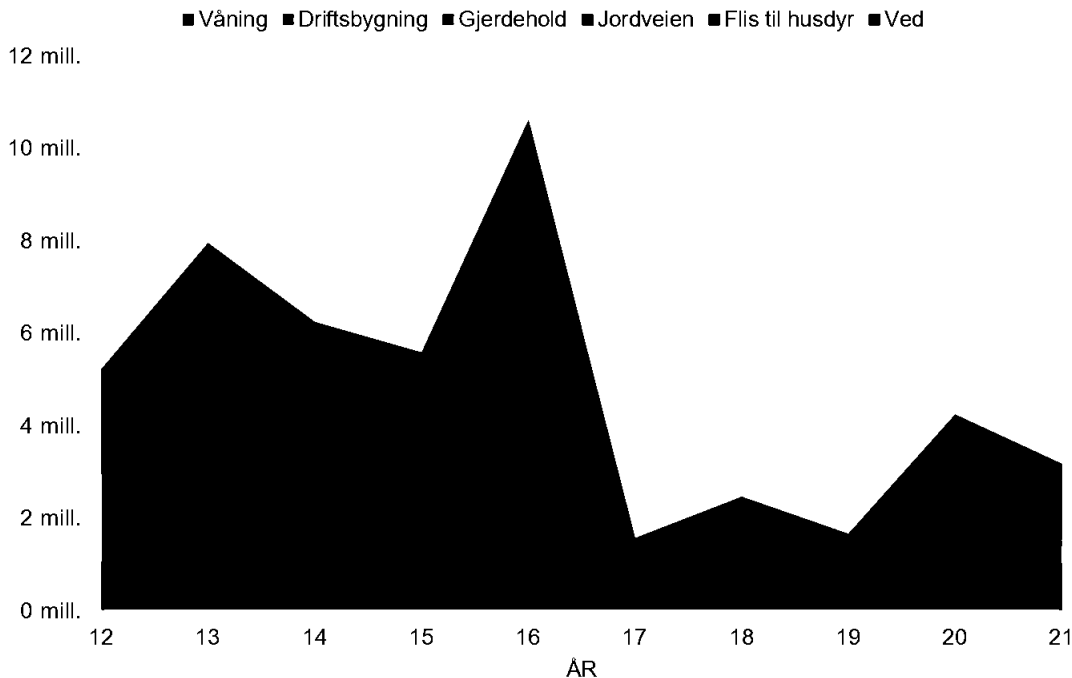
Formål	2021	2020
Nybygg våning	114 470	120 790
Rep. våningshus	754 455	426 383
Nybygg driftsbygning	261 672	241 672
Rep. driftsbygning	406 237	1 270 549
Gjerdehold	118 678	47 828
Jordveien	1 345 054	2 059 074
Flis til husdyr	179 042	75 886
Ved	0	0
Totalt	3 179 608	4 242 182

FORDELING BRUKSRETTSYTELSER 2021



KRONER

UTVIKLING BRUKSRETTSYTELSER



BEITE

Styret har prioritert å legge til rette for småfebeite i allmenningen. Småfebeite er en lang tradisjon som lenge har bidratt til å forme landskapet og artssammensetningen i skogen, og styret mener det er viktig å opprettholde denne aktiviteten av mange grunner. Antallet sau som slippes har avtatt over lang tid, men i 2021 var det en marginal økning som vi håper markerer at bunnen er nådd.

I 2021 ble det sluppet 1654 sauer i allmenningene, mot 1626 i 2020. Når det gjelder storfe var antallet på 718 i 2021, mot 617 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og vedlikeholdsfor for dyrene på utmarksbeite. Denne viser en verdi på ca. 2,5 millioner kroner i 2021 mot 2,2 millioner i 2020.

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2020	2021
Sau	34	28	15	13*	13*
Storfe	30	19	9*	15*	15*

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det har blitt utarbeidet en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.





INDUSTRIENGASJEMENT

Industriengasjementet i Stange Almenning er samlet i Hedalmsystemet. Morselskapet heter Hedalm Holding AS. Stange Almennings andel er 6,05 %.

Hovedaktiviteten i Hedalmsystemet er nå knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum til Moelven Byggmodul AS gjennom selskapet Hedalm Eiendom AS. I tillegg eier Hedalm Holding 8 % i Oplandske Bioenergi.

Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2021 på kr 2 879 069,-

Lindstad KS eies av Romedal Almenning og Stange Almenning i fellesskap. Styrene ble enige om å sondere mulighetene for å selge industriarealet der Monter har sin virksomhet på Stange. Bakgrunnen for dette var ønsket om å konsentrere allmenningens virksomhet mot kjerneområdene der vi har kompetanse. Forvaltning av industribygg er ikke vårt spesialfelt, og det var enighet om å selge, forutsatt at vi fikk en riktig pris. Dette lyktes, og arealet ble solgt til en lokal bedrift med forutsetninger for å utvikle eierskapet videre til glede og nytte for lokalsamfunnet.

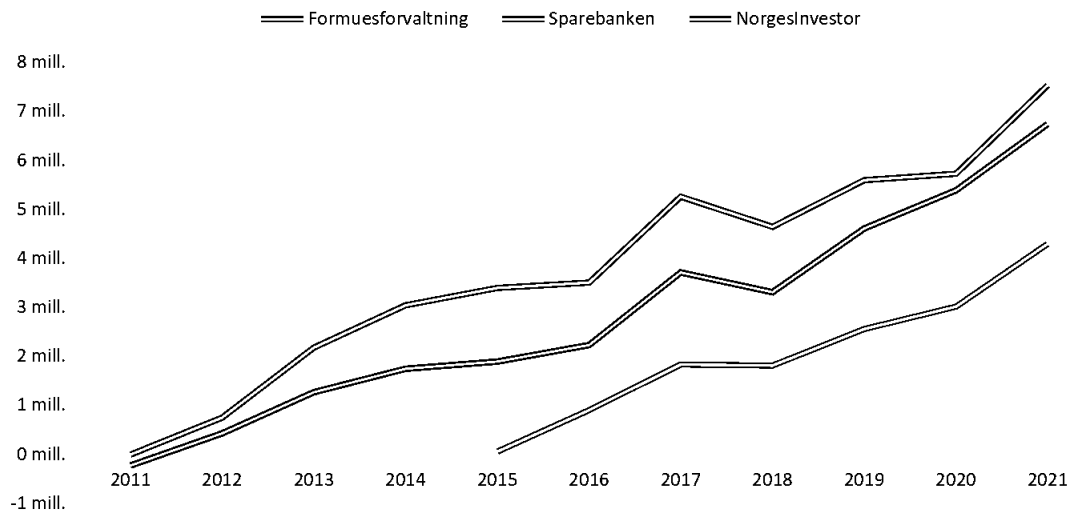
FINANSFORVALTNING

Overskuddet etter utbetaling av bruksrett plasseres i profesjonell pengeforvaltning. Det er tre ulike forvaltningsmiljøer som hver forvalter tilnærmet en tredjepart av kapitalen. Forvaltningen skjer etter styringsinstruks fra Finansutvalget i de to allmenningene. Mandatet fra Finansutvalget legger begrensning på hvor mye av kapitalen som kan plasseres i aksjefond, som er den delen av pengeplasseringene som svinger mest og hvor vi kan

oppleve at pengene år om annet gir negativ rente. Når det er sagt er det også her at veksten er klart størst i normale tider, og som gir høyest avkastning over lang tid. Allmenningens tidshorison for pengeforvaltningen er tilnærmet uendelig, og styret ønsker at en større andel av pengene tillates plassert i aksjefond.

Det ble i 2021 innskutt 15 millioner kroner fordelt på de tre forvalterne.

AKKUMULERT AVKASTNING SIDEN OPPSTART I 2011



STYRETS HOVEDFOKUS

RIKTIG AVVIRKNINGSNIVÅ

For fire år siden reduserte vi avvirkningsvolumet betydelig. Det er i det senere utarbeidet to separate analyser av eiendommens skogressurser, og begge viser at vi har en periode på 5-10 år da volumuttaket bør ligge noe lavere også enn dagens avvirkningsnivå. Avviket mellom prognosene og det nedjusterte nivået er imidlertid udramatisk, og gir trygghet for å kunne avpasse hogstvolumet til virkesmarkedet. I en periode da virkesprisene er relativt gode så mener styret at dagens volum er akseptabelt. I et fallende tømmermarked vil vi motsvarende redusere volumet noe. For styret er det viktig å kunne husholdere markedsmessig optimalt med skogressursene for å sikre en høyest mulig langsiktig avkastning fra skogen.

KLIMABEREDSKAP

En arealbasert næring som skogbruket påvirkes ofte kraftig av klimahendelser, og som vi har sett så kan det medføre både store tap og konsekvenser for virksomheten over tid. Styret er opptatt av at vår generasjon av eiere overlater en mest mulig robust og værbestandig skog til neste generasjon, slik at allmenningen kan ha en minst like stor betydning for landbruket inn i fremtiden. Vi har i løpet av året sett at aktiv og tilpasset skogskjøtsel er nøkkelen til motstandsdyktig skog. Det være seg riktig treslags-sammensetning, tilpasset ungsogpleie, tidlig og hard tynning og tidlig hogst av gran. Styret vektlegger derfor å ha tilgang til nok kompetent mannskap for å drive aktiv skogskjøtsel, og faglig forankrede strategier for å møte et mer voldsomt klima.

VEGER

Skogsbilvegene er skogbrukets pulsårer. Vegene sparer oss for kostnader med transport av tømmer og utstyr, effektiviserer løpende skogkultur og gjør det mulig å drive effektivt oppsyn med arealene. Vegnettet gjør oss i stand til å drive et økonomisk bærekraftig og riktig skogbruk på enda større arealer. Veger bygges etter nøye avveininger av den langsiktige økonomien i det enkelte prosjekt, og styret ønsker at vi vurderer flere slike veiprosjekter i en periode da vi har kapital som kan investeres for fremtiden. I tillegg er styret opptatt av at eksisterende veger holdes på en standard som primært skal fylle oppgavene for allmenningens behov, sekundært som vegnett for allmennhetens behov. Styret understreker i den forbindelse at det ikke kan brukes ubegrensede ressurser på vegvedlikehold på et stort antall kilometer veg. Allmennheten skal ha forventninger både til vårt

sommer- og vintervedlikehold av veger, men da til det som kan betegnes som hovedårene i vegnettet.

SØRLI

Arbeidet med Sørli er motivert ut fra flere og mer overordnede målsettinger enn bare salg av arealer. Vi deler ambisjonene for Sørli med mange, men styret vil spesielt fremheve Stange kommune som har langt ned mye innsats for saken. Det er særlig to nasjonale og overordnede målsettinger som berører Sørli. Den ene er dreier seg om klima og trafiksikkerhet. Med tre tusen vogntog som passerer gjennom kommunen ved landets antatt største godskryss langs veg, og som ligger under tre kilometer fra Sørli, så er det her vi har landets antatt beste prosjekt for omlasting av gods fra veg til jernbane. Videre er det en nasjonal målsetting å utvikle nye verdikjeder basert på biologiske produkter fra landbruket. Med enkel og billig inntransport av råstoff med både bil og jernbane, til et stort utbyggbart industriområde på skogsmark, er Sørli et brennpunkt for fremtidens bioøkonomi. For at bioøkonomien skal ta en ønsket rolle for handelsbalansen så må nødvendigvis markedet for sluttproduktene også ligge utenfor Norge. Sørli ligger bare 36 timer langs skinnegangen fra Sentral-Europa, og nært til andre kontinenter via sjøvegen fra Gøteborg Havn. Sørli har potensial for å løse flere betydelige samfunnsbehov i årene som kommer. Utfordringen er den ansvars-pulveriseringen som nå preger samferdselssektoren og som er kraftig kritisert av Riksrevisjonen. Til tross for Stortingets klare marsjordre om utvikling av Sørli så møter vi motstand i Bane NOR. For Bane NOR er prosjekter som Sørli et forstyrrende element i målsettingen om å nå fram til Hamar med dobbeltspor innenfor tids- og kostnadsrammer. Styret i Stange Almanning er undrende til den mangelen på strategisk helhet som vi er vitne til i denne saken, og vil følge saken tett opp i politiske kanaler.

DEL AV LØSNINGEN

Styret har i de siste årene gjort en strategisk dreining ved at allmenningen i større grad enn før tar en aktiv rolle i den lokale samfunnsdebatten og samfunns-utviklingen. Allmenningen er en hjørnesteinsbedrift i lokalmiljøet og kommunen, og de to allmenningene i Stange utgjør mer enn halve kommunens areal. Gjennom dette har allmenningen meningsberettigelse, og styret ønsker at virksomheten skal drive et aktivt samspill med omgivelsene for å bidra til gode løsninger for folk og lokalsamfunn. Et godt omdømme er en klar forutsetning for å lykkes med dette.



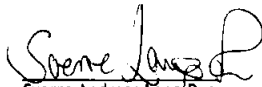
ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021

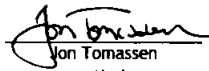
ETISKE RETNINGSLINJER

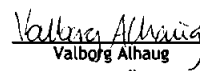
Styret er opptatt av at vår virksomhet, i den grad vi kan påvirke til det, skal bidra til at mennesker har et godt liv og at naturarven kan overlates i god forfatning til neste generasjon. Det gjelder i daglig drift på eiendommen, men også gjennom plassering av kapital, der vi indirekte tar del i globale prioriteringer.

Administrasjonen legger vekt på å tilby en god og trygg arbeidsplass til alle ansatte, og har skarpt fokus på miljøkonsekvensene som følger av aktiviteten vi driver. Våre finansforvaltere er instruert til å unngå investeringer som bidrar til å skade eller undertrykke mennesker og samfunn i andre deler av verden. Vi kan ikke endre verden, men vi er moralsk forpliktet til å gjøre det vi faktisk kan.

Vallset 4. mars 2022

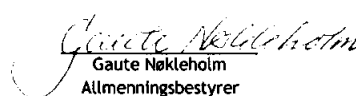

Sverre Andreas Lang/Ree
styreleder


Jon Tomassen
nestleder


Valborg Alhaug
styremedlem


Ole Bjarne Enger
styremedlem


Lars Gudbrand Gjøtvold
styremedlem


Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



RESULTATREGNSKAP

Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		23 321 557	14 147 540
Andre driftsinntekter	12	<u>20 650 422</u>	<u>6 687 252</u>
Sum driftsinntekter		<u>43 971 980</u>	<u>20 834 792</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		19 179	14 955
Lønnskostnad	6	3 568 077	2 684 379
Ordinære avskrivninger	5	1 553 694	1 575 393
Andre driftskostnader	6, 7, 12	<u>17 264 588</u>	<u>14 046 383</u>
Sum driftskostnader		<u>22 405 538</u>	<u>18 321 110</u>
Driftsresultat		<u>21 566 441</u>	<u>2 513 682</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	3	174 184	83 134
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 567 211	287 579
Renteinntekter	8	1 480 489	637 669
Andre finansinntekter	8	4 495 237	1 382 871
Rentekostnader	8	<u>-410 872</u>	<u>-307 980</u>
Resultat av finansposter		<u>15 306 249</u>	<u>2 083 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>36 872 690</u>	<u>4 596 955</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	14	<u>1 200 349</u>	<u>1 406 543</u>
Ordinært resultat		<u>35 672 341</u>	<u>3 190 412</u>
Årets resultat		<u>35 672 341</u>	<u>3 190 412</u>
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2	-3 179 608	-4 242 182
Overført til eiendomsfond	9	-10 772 678	-3 279 732
Overført til skogkulturfond	9	-343 644	-289 544
Overført til annen egenkapital	9	-21 376 412	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	4 621 046
Sum overføringer		<u>-35 672 341</u>	<u>-3 190 412</u>



BALANSE

Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	35 956	71 912
Utsatt skattefordel	14	0	774 187
Sum immaterielle eiendeler		35 956	846 099
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	213 580	508 407
Anlegg	5	2 876 284	3 952 935
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	18 862	28 292
Sum varige driftsmidler		3 108 726	4 489 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 092 867	5 525 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 804 646	1 630 463
Andre langsiktige fordringer	11	10 923 033	10 552 562
Sum finansielle anleggsmidler		27 820 546	17 708 681
Sum anleggsmidler		30 965 229	23 044 414
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	10, 15	8 998 918	9 228 803
Fordringer			
Kundefordringer		5 142 709	2 637 735
Andre kortsiktige fordringer		1 070 226	97 392
Sum fordringer		6 212 935	2 735 127
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	57 456 288	38 023 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 879 834	913 606
Sum omløpsmidler		76 547 976	50 901 086
SUM EIENDELER		107 513 205	73 945 500



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	9	6 447 439	6 103 795
Eiendomsfond	9	67 248 212	56 475 534
Annen egenkapital	9	24 684 589	3 308 178
Sum egenkapital	9	98 380 240	65 887 507
GJELD			
Utsatt skatt	14	403 713	0
Sum langsiktig gjeld		403 713	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 550 000	5 850 000
Leverandørgjeld		859 467	341 783
Betalbar skatt	14	22 459	11 032
Skyldige offentlige avgifter	13	1 499 663	867 716
Annen kortsiktig gjeld		797 662	987 462
Sum kortsiktig gjeld		8 729 251	8 057 994
Sum gjeld		9 132 964	8 057 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 513 205	73 945 500

Vallset, 24.02.2022
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ree
styreleder

Jon Tomassen
nestleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Ole Bjarne Enger
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



NOTER

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelse er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmertager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2021

Note 2 Eierforhold

Stange Almennning hadde pr 31.12.2021 369 bruksberettigede.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	1 277 896
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		1 804 646

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 174 184 i 2021.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almennning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	355 134
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	14 737 733
Sum			5 000 000	15 092 867

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	94 298	10 442 835	2 170 975	13 077 273
Tilgang		102 411	114 418		216 829
Avgang/tilskudd				-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12	369 165	196 709	10 557 253	2 090 975	13 214 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-333 209	-177 847	-7 680 970	-1 877 394	-10 069 420
Balanseført verdi pr 31.12	35 956	18 862	2 876 283	213 581	3 144 682
Årets avskrivninger	35 956	111 841	1 191 069	214 827	1 553 693
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	



Noter 2021

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 063 495	2 327 950
Arbeidsgiveravgift	448 935	325 497
Pensjonskostnader	-12 255	-14 846
Andre ytelser	67 902	45 778
Sum	3 568 077	2 684 379

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4 ansatte pr 31.12.2021. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2021	2020
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	132 195	104 168
Herav dekket av premiefond	-132 195	-104 168
Inntrukket fra medlemmer	-47 365	-40 395
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	-47 365	-40 395
Saldo på premiefond pr 31.12	229 701	229 701

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	510 347	353 100
Pensjonskostnader	27 117	0
Annen godtgjørelse	5 136	12 234
Sum	542 600	365 334

Stange Almenning leier inn bestyrer fra Romedal Almenning. Stange Almenning er belastet med 41% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 000 og andre tjenester med kr 16 400.

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 7 852 795 (kr 5 532 704 i 2020).



Noter 2021

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	165 531	71 166
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	944 486	215 687
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	21 969	15 428
Beregnet rente fordring salg Sørli	348 502	335 388
Sum renteinntekt	1 480 488	637 669
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	1 944 662	167 920
Urealisert gevinst pengeplasseringer	1 811 260	1 212 063
Annen finansinntekt	739 315	2 888
Sum annen finansinntekt	4 495 237	1 382 871
Urealisert tap pengeplasseringer	0	0
Sum rentekostnad	-410 872	-307 980
Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	14 997 658	10 811 864
Enkeltoobligasjoner	4 926 515	2 905 535
Sum Rentebærende investeringer	19 924 173	13 717 399
Aksjefond	36 505 361	23 623 160
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 026 755	682 992
Sum egenkapitalinvesteringer	37 532 116	24 306 152
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	57 456 288	38 023 550
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 33,5		



Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	31.12.2020	Årets endring	31.12.2021
Skogkulturfond	6 103 795	343 644	6 447 439
Eiendomsfond	56 475 534	10 772 678	67 248 212
Sum bunden egenkapital	62 579 329	11 116 322	73 695 651
Annen egenkapital	3 308 178	21 376 412	24 684 589
Sum egenkapital	65 887 507	32 492 734	98 380 240

Årets endring Eiendomsfond:

Salg tomter Mjøsli	7 036 710
Beregnet rente, fordring Sørli	348 502
Beregnet rente eiendomsfond	3 387 466
Sum årets endring	10 772 678

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	21 376 412
Sum årets endring	21 376 412

Note 10 Beholdninger

	2021	2020
Hyttfelt	720 244	1 553 254
Tømmerlager	659 802	56 677
Rusten Gård	7 618 872	7 618 872
Sum	8 998 918	9 228 803

Stange Almenning har ikke fått konsesjon på Rusten Gård. Gården skal selges og er derfor klassifisert som varebeholdning pr 31.12.2021

Note 11 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 661 447	1 639 478
Fordring kjøpesum Sørli	9 261 586	8 913 084
Sum	10 923 033	10 552 562

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Allmenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35 000 000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr 31.12.2021 balanseført med kr 9 261 586 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 348 503 og er inntektsført under renteinntekt i resultatregnskapet (se note 8).

Andre langsiktige fordringer består også av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012.

Stange Almenning

Side 9



Noter 2021

Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2 721 917. Det er beregnet rente i 2021, men ikke betalt avdrag på fordringen i 2021. Restsaldo på fordringen er kr 1 661 447 pr 31.12.2021.

Note 12 Skogfondskonto

	2021	2020
Planting	731 818	
Statsbidrag	-154 476	851 529
Rydding - regulering - ungskogpleie	239 037	
Statsbidrag	<u>-73 718</u>	327 787
Markberedning	246 738	
Statsbidrag	-68 044	122 587
Gjødsling	323 054	
Statsbidrag	<u>-129 221</u>	193 833
Sommervedlikehold veg	1 906 212	1 942 640
Forsikringspremie skog	41 191	41 266
Sum forbruk	<u>3 062 591</u>	<u>3 578 411</u>
Avsatt til årets avvirkning	2 320 794	1 460 937
Tilført renter på skogfond	343 644	289 544
Årets forbruk	3 062 591	3 578 411
Årets endring godskrevet/belastet drift	<u>-398 153</u>	<u>-1 827 930</u>

Note 13 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 206 932 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 206 932.

Note 14 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	0
Skatt på formue	22 459	11 032
Sum beregnet betalbar skatt	<u>22 459</u>	<u>11 032</u>
Endring i utsatt skatt	1 177 900	1 395 511
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	<u>22 459</u>	<u>11 032</u>
Årets totale skattekostnad	1 200 359	1 406 543
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	1 835 061	-3 519 030
Beregnet utsatt skattefordel 22%	403 713	-774 187

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.



Noter 2021

Note 15 Pantstillelser og garantier

<u>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	5 550 000	5 850 000
Sum	5 550 000	5 850 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<u>Rusten Gård</u>	7 618 872	7 618 872
Sum	7 618 872	7 618 872



AVDELINGSREGNSKAP

SKOGEN

Inntekter	2021	2020
Salg skur- og spesialtømmer	16 494 964	8 111 671
Salg massevirke og ved	7 224 630	6 325 055
Bonuser	180	
Måleavgifter	-449 164	-313 096
Vegavgifter	618 294	505 963
Tilskudd	517 532	430 551
Andre inntekter	1 093 333	56 117
Sum inntekter	25 499 769	15 116 261

Kostnader

Kostnader avvirkning	-8 540 626	-6 219 976
Kostnader skogkultur	-1 540 644	-2 025 057
Kostnader vegvedlikehold	-1 323 690	-958 546
Andre kostnader	-261 359	-90 087
Avskrivninger	-1 227 025	-1 351 137
Beholdningsendring tømmer		
Fordeling felleskostnader	-1 248 379	-1 048 676
Sum kostnader	-14 141 723	-11 693 479

Driftsresultat

11 358 046 **3 422 782**

UTMARK

Inntekter	2021	2020
Inntekter jakt	819 709	764 189
Inntekter fester	457 573	388 908
Innfestningsavgift hyttefelt	1 435 000	686 000
Inntekter skogshusvære	820 821	772 165
Inntektsreduksjon	-36 750	-36 750
Andre inntekter	26 973	1 090 219
Sum inntekter	3 523 326	3 664 731

Kostnader

Kostnader jakt	-131 149	-117 701
Drifts-/utbyggingskostnader hyttefelt	-139 599	-477 924
Kostnader fester	-1 008 342	-1 347 050
Kostnader skogshusvære	-408 690	-432 812
Andre kostnader	-214 827	-214 827
Fordeling felleskostnader	-305 262	-256 429
Sum kostnader	-2 207 869	-2 846 743

Driftsresultat

1 315 457 **817 988**



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2021	2020
Salg eksterne tjenester	408 344	264 222
Inntekter fester	33 328	-19 648
Andre inntekter eiendom	13 240 786	970 951
Sum inntekter	13 682 458	1 215 525
Kostnader		
Kostnader eksterne tjenester	-355 000	-225 105
Andre kostnader eiendom	-1 731 246	-590 247
Fordeling felleskostnader	-729 097	-612 463
Sum kostnader	-2 815 343	-1 427 815
Driftsresultat	10 867 115	-212 290

ADMINISTRASJON

Inntekter	2021	2020
Bidrag fra Romedal Almenning	963 138	723 387
Andre inntekter	10 760	12 062
Sum inntekter	973 898	735 449
Kostnader		
Lønnskostnader	-1 803 224	-1 253 075
Styreonorar og annen driftskostnad styret	-465 829	-448 900
Gaver	-123 720	
Andel lønnskostnader Romedal Almenning	-1 960 727	-1 862 164
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-337 615	-321 200
Husleie	-103 145	-95 645
Driftskostnader egen administrasjon	-135 862	-95 950
Driftskostnader bruksrett	-300 690	-90 878
Fordeling felleskostnader	2 282 737	1 917 569
Sum kostnader	-2 948 075	-2 250 243
Driftsresultat	-1 974 177	-1 514 794



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021

OPPSUMMERING

Inntekter	2021	2020
Skogen	25 499 769	15 116 261
Utmark	3 523 326	3 664 731
Annen virksomhet	13 682 458	1 215 525
Administrasjonen	973 898	735 449
Sum inntekter	<u>43 679 451</u>	<u>20 731 966</u>
Kostnader		
Skogen	-14 141 723	-11 693 479
Utmark	-2 207 869	-2 846 743
Annen virksomhet	-2 815 343	-1 427 815
Administrasjon	-2 948 075	-2 250 243
Sum kostnader	<u>-22 113 010</u>	<u>-18 218 280</u>
Driftsresultat årets drift	<u>21 566 441</u>	<u>2 513 686</u>



REVISJONSBERETNING



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøte i Stange Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stange Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BRUKSRETTSYTELSER 2022

Bruksrettsreglene er gitt med hjemmel i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 og bruksregler for Stange Almending av 2020. Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser blir som hovedregel beregnet på grunnlag av m² eller m³. Der faktura er grunnlaget beregnes ytelsene på materialkostnader eks. mva. og uten frakt. Det gis ikke ytelser til arbeidskostnader. Materialkostnadene skal være spesifisert på fakturaen. Stikkprøvekontroll må påregnes.

Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang. Det samme gjelder enkeltprosjekter der ytelsen

vil overstige kr 50 000,- per år. Dersom det ikke søkes i forkant, kan dette medføre avkortning av ytelsene. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000,- per år.

Ytelser utbetales til ferdigstilte prosjekter. På større prosjekter kan det innvilges delutbetaling.

For utbetaling av bruksrettsytelser leveres søknad elektronisk på www.bruksrettsportalen.no, alternativt per e-post eller papirsøknad. Bildedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftekart som viser utført tiltak før utbetaling finner sted.

Allmenningen tar et gebyr på kr 300,- for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn inneværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles.

Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

Nybygg driftsbygning

(For driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Kr/m ² , terskelverdi opp) til m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger – med støpt gulv	Med vegger – uten støpt gulv	Uten vegger – uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksister- ende bygning med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksister- ende bygning uten støpt gulv
500	995	500	380	380	255	255	135
750	855	435	325	325	215	215	110
1000	710	360	275	275	170	170	95
1250	565	285	215	215	145	145	70
1500	215	110	80	80	50	50	25
2500	70	35	15	15	5	5	5

Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 5 % per meter utover 4 meters gesimshøyde (utløses etter passert 0,5 meter).

Vedlikehold/ombygging av driftsbygninger

(For driftsbygninger for småfe gis 50 % påslag på gjeldende satser)

Driftsbygning isolert primærmåring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting (isolasjon kommer i tillegg på tak, iht. sats på neste side)	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	210	370	635
Gulv i trevirke	210	0	305
Utvendig tak	180	265	775



ÅRSMELDING STANGE ALMENNING 2021

<i>Driftsbygning uisolert primærmæring, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Vegg	210	265	420
Gulv i trevirke	210	0	305
Utvendig tak	180	265	685

Dører, vinduer og porter regnes med i arealet av veggens dersom det skiftes samtidig. Ytelser for vindskier gis etter sats for overflate tak.

Andre produkter ombygging driftsbygning

<i>Limtre</i>	<i>50 % av fakturabeløp</i>	<i>Stålbjelker</i>	<i>40 % av fakturabeløp</i>	<i>Betong</i>	<i>500 kr per m³</i>	<i>Isolasjon</i>	<i>3 kr per cm per m²</i>
---------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	---------------	---------------------------------	------------------	--------------------------------------

Nybygg boliger og garasje

<i>Kr/m² (opptil 137 m²)</i>	<i>Isolert</i>	<i>Maks sats</i>	<i>Kr/m² (opptil 70 m²)</i>	<i>Uisolert</i>	<i>Maks sats</i>
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	940	128 780	Garasje/uthus	465	32 550

Vedlikehold boliger og garasje

<i>Kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Bolig, yttervegg	265	405	565
Bolig, utvendig tak	145	265	775
Garasje, vegg	160	0	0
Garasje, tak	85	0	0

Dører, vinduer og porter regnes med i arealet av veggens dersom det skiftes samtidig. Ytelser for vindskier gis etter sats for overflate tak. Det gis ikke ytelse til innvendig vedlikehold av boliger og garasjer.

Andre produkter

<i>Grøfterør</i>	<i>85 % av fakturabeløp</i>	<i>Grøfterør med filter</i>	<i>80 % av fakturabeløp</i>
<i>Drenskummer inklusiv kjerneboring</i>	<i>60 % av fakturabeløp</i>	<i>Trykkrør/sugerør for vanning (nedgravde), maksimal diameter lik 160 mm</i>	<i>60 % av fakturabeløp</i>
<i>Flis til grøfting</i>	<i>50 % av fakturabeløp</i>	<i>Flis til husdyr i næring</i>	<i>30 % av fakturabeløp</i>
<i>Korntørker utesilo/binge</i>	<i>360 kr per m³</i>	<i>Kjørbart tørkegulv</i>	<i>285 kr per m²</i>
<i>Korntørke innvendig siloseksjon.</i>	<i>360 kr per m³</i>	<i>Krafftorsiloer i metall eller glassfiber</i>	<i>360 kr per m³</i>
<i>Nye potet/grønnsakskasser (Kassebehov er definert i det fullstendige regelverket. Antall dm³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål. 15 års avskrivning.)</i>	<i>0,3 kr per dm³ (liter)</i>	<i>Gjerdemateriell (Regelverket innbefatter gjerder som settes opp med den hensikt å holde beitedyr / ville dyr utenfor eller innenfor gjerdet. Normalt er dette et 1 meter trådgjerde med stolper og et toppbord. Ønske om andre gjerdetyper krever spesifisert og begrunnet søknad til styret.)</i>	<i>75 % av fakturabeløp</i>
<i>Støpt markplate (betong) inntil 500 m²</i>	<i>500 kr per m³</i>	<i>Støpt markplate (betong) inntil 1000 m²</i>	<i>255 kr per m³</i>
<i>Gjødselkum (15 års avskrivning.)</i>	<i>80 kr per m³</i>		



Årsregnskap 2021 Stange Almenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 916 187 726



Stange Almenning

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		23 321 557	14 147 540
Andre driftsinntekter	12	20 650 422	6 687 252
Sum driftsinntekter		43 971 980	20 834 792
Driftskostnader			
Varekostnad		19 179	14 955
Lønnskostnad	6	3 568 077	2 684 379
Ordinære avskrivninger	5	1 553 694	1 575 393
Andre driftskostnader	6, 7, 12	17 264 588	14 046 383
Sum driftskostnader		22 405 538	18 321 110
Driftsresultat		21 566 441	2 513 682
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak	3	174 184	83 134
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	9 567 211	287 579
Renteinntekter	8	1 480 489	637 669
Andre finansinntekter	8	4 495 237	1 382 871
Rentekostnader	8	-410 872	-307 980
Resultat av finansposter		15 306 249	2 083 274
Ordinært resultat før skattekostnad		36 872 690	4 596 955
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 200 349	1 406 543
Ordinært resultat		35 672 341	3 190 412
Årets resultat		35 672 341	3 190 412
Overføringer			
Bruksrettsytelser	2	-3 179 608	-4 242 182
Overført til eiendomsfond	9	-10 772 678	-3 279 732
Overført til skogkulturfond	9	-343 644	-289 544
Overført til annen egenkapital	9	-21 376 412	0
Overført fra annen egenkapital	9	0	4 621 046
Sum overføringer		-35 672 341	-3 190 412



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	35 956	71 912
Utsatt skattefordel	14	0	774 187
Sum immaterielle eiendeler		35 956	846 099
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	213 580	508 407
Anlegg	5	2 876 284	3 952 935
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	18 862	28 292
Sum varige driftsmidler		3 108 726	4 489 634
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 092 867	5 525 656
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 804 646	1 630 463
Andre langsiktige fordringer	11	10 923 033	10 552 562
Sum finansielle anleggsmidler		27 820 546	17 708 681
Sum anleggsmidler		30 965 229	23 044 414
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Beholdninger	10, 15	8 998 918	9 228 803
Fordringer			
Kundefordringer		5 142 709	2 637 735
Andre kortsiktige fordringer		1 070 226	97 392
Sum fordringer		6 212 935	2 735 127
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	8	57 456 288	38 023 550
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	3 879 834	913 606
Sum omløpsmidler		76 547 976	50 901 086
SUM EIENDELER		107 513 205	73 945 500



Stange Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Kulturfond	9	6 447 439	6 103 795
Eiendomsfond	9	67 248 212	56 475 534
Annen egenkapital	9	24 684 589	3 308 178
Sum egenkapital	9	98 380 240	65 887 507
GJELD			
Utsatt skatt	14	403 713	0
Sum langsiktig gjeld		403 713	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 550 000	5 850 000
Leverandørgjeld		859 467	341 783
Betalbar skatt	14	22 459	11 032
Skyldige offentlige avgifter	13	1 499 663	867 716
Annen kortsiktig gjeld		797 662	987 462
Sum kortsiktig gjeld		8 729 251	8 057 994
Sum gjeld		9 132 964	8 057 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 513 205	73 945 500

Vallset
Styret i Stange Almenning

Sverre Andreas Lang-Ree
styreleder

Jon Tomassen
nestleder

Valborg Alhaug
styremedlem

Ole Bjarne Enger
styremedlem

Lars Gudbrand Gløtvold
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignede som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Mottatte utbytter er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2021

Note 2 Eierforhold

Stange Almending hadde pr 31.12.2021 369 bruksberettigede.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Hedalm Holding AS	6,05%	1 277 896
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Glommen Mjøsen Skog SA		523 750
Sum		1 804 646

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

Aksjene i Hedalm Holding AS er justert med andel av årets overskudd med kr 174 184 i 2021.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Stange Almending har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden :

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Lindstad AS	Romedal	50%	500 000	355 134
Lindstad KS	Romedal	45%	4 500 000	14 737 733
Sum			5 000 000	15 092 867

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	369 165	94 298	10 442 835	2 170 975	13 077 273
Tilgang		102 411	114 418		216 829
Avgang/tilskudd				-80 000	-80 000
Anskaffelseskost 31.12	369 165	196 709	10 557 253	2 090 975	13 214 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-333 209	-177 847	-7 680 970	-1 877 394	-10 069 420
Balanseført verdi pr 31.12	35 956	18 862	2 876 283	213 581	3 144 682
Årets avskrivninger	35 956	111 841	1 191 069	214 827	1 553 693
Levetid	10 år	10 år	10 år	10 år	



Noter 2021

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	3 063 495	2 327 950
Arbeidsgiveravgift	448 935	325 497
Pensjonskostnader	-12 255	-14 846
Andre ytelser	67 902	45 778
Sum	3 568 077	2 684 379

Selskapet har i 2021 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 4 ansatte pr 31.12.2021. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2021	2020
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	132 195	104 168
Herav dekket av premiefond	-132 195	-104 168
Inntrukket fra medlemmer	-47 365	-40 395
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	-47 365	-40 395
Saldo på premiefond pr 31.12	229 701	229 701

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	510 347	353 100
Pensjonskostnader	27 117	0
Annen godtgjørelse	5 136	12 234
Sum	542 600	365 334

Stange Almending leier inn bestyrer fra Romedal Almending. Stange Almending er belastet med 41% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 500.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 16 000 og andre tjenester med kr 16 400.

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 7 852 795 (kr 5 532 704 i 2020).



Noter 2021

Note 8 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2021	2020
Renter av bankinnskudd og andre renter	165 531	71 166
Kompensasjonsrente tømmerlager i skogen	0	0
Renter av pengeplasseringer	944 486	215 687
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	21 969	15 428
Beregnet rente fordring salg Sørli	348 502	335 388
Sum renteinntekt	1 480 488	637 669
Realisert kursgevinst pengeplasseringer	1 944 662	167 920
Urealisert gevinst pengeplasseringer	1 811 260	1 212 063
Annens finansinntekt	739 315	2 888
Sum annen finansinntekt	4 495 237	1 382 871
Urealisert tap pengeplasseringer	0	0
Sum rentekostnad	-410 872	-307 980
Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:		
Pengemarked, rente og obligasjonsfond	14 997 658	10 811 864
Enkeltobligasjoner	4 926 515	2 905 535
Sum Rentebærende investeringer	19 924 173	13 717 399
Aksjefond	36 505 361	23 623 160
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	1 026 755	682 992
Sum egenkapitalinvesteringer	37 532 116	24 306 152
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	57 456 288	38 023 550
Anskaffelseskost på verdipapirene er MNOK 50		



Noter 2021

Note 9 Egenkapital

	31.12.2020	Årets endring	31.12.2021
Skogkulturfond	6 103 795	343 644	6 447 439
Eiendomsfond	56 475 534	10 772 678	67 248 212
Sum bunden egenkapital	62 579 329	11 116 322	73 695 651
Annen egenkapital	3 308 178	21 376 412	24 684 589
Sum egenkapital	65 887 507	32 492 734	98 380 240

Årets endring Eiendomsfond:

Salg tomter Mjøsli	7 036 710
Beregnet rente, fordring Sørli	348 502
Beregnet rente eiendomsfond	3 387 466
Sum årets endring	10 772 678

Årets endring annen egenkapital:

Årets resultatandel til fri egenkapital	21 376 412
Sum årets endring	21 376 412

Note 10 Beholdninger

	2021	2020
Hyttfelt	720 244	1 553 254
Tømmerlager	659 802	56 677
Rusten Gård	7 618 872	7 618 872
Sum	8 998 918	9 228 803

Stange Almenning har ikke fått konsesjon på Rusten Gård. Gården skal selges og er derfor klassifisert som varebeholdning pr 31.12.2021

Note 11 Fordringer

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	1 661 447	1 639 478
Fordring kjøpesum Sørli	9 261 586	8 913 084
Sum	10 923 033	10 552 562

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Allmenningen solgte i 2008 grunn på Sørli for kr 35 000 000. Ved inntektsføring ble det tatt hensyn til renteeffekten ved at deler av betalingen skjer over flere år. Fordring knyttet til dette salget er pr 31.12.2021 balanseført med kr 9 261 586 etter at det er tatt hensyn til renteeffekten ved at fordringen ligger frem i tid. Årets renteeffekt utgjør kr 348 503 og er inntektsført under renteinntekt i resultatregnskapet (se note 8).

Stange Almenning

Side 9



Noter 2021

Andre langsiktige fordringer består også av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 2 721 917. Det er beregnet rente i 2021, men ikke betalt avdrag på fordringen i 2021. Restsaldo på fordringen er kr 1 661 447 pr 31.12.2021.

Note 12 Skogfondskonto

		2021	2020
Planting	731 818		
Statsbidrag	<u>-154 476</u>	577 342	851 529
Rydding - regulering - ungskogpleie	239 037		
Statsbidrag	<u>-73 718</u>	165 319	327 787
Markberedning	246 738		
Statsbidrag	<u>-68 044</u>	178 694	122 587
Gjødsling	323 054		
Statsbidrag	<u>-129 221</u>	193 833	292 602
Sommervedlikehold veg		1 906 212	1 942 640
Forsikringspremie skog		41 191	41 266
Sum forbruk		<u>3 062 591</u>	<u>3 578 411</u>
Avsatt til årets avvirkning		2 320 794	1 460 937
Tilført renter på skogfond		343 644	289 544
Årets forbruk		<u>3 062 591</u>	<u>3 578 411</u>
Årets endring godskrevet/belastet drift		<u>-398 153</u>	<u>-1 827 930</u>

Note 13 Bankinnskudd

Av bankinnskudd pr 31.12 er kr. 206 932 bundne midler som skal dekke skyldig skattetrekk pr 31.12 på kr 206 932.

Note 14 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	0	0
Skatt på formue	<u>22 459</u>	<u>11 032</u>
Sum beregnet betalbar skatt	22 459	11 032
Endring i utsatt skatt	1 177 900	1 395 511
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt	<u>22 459</u>	<u>11 032</u>
Årets totale skattekostnad	1 200 359	1 406 543
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	1 835 061	-3 519 030
Beregnet utsatt skattefordel 22%	403 713	-774 187

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.



Noter 2021

Note 15 Pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 550 000	5 850 000
Sum	5 550 000	5 850 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Rusten Gård	7 618 872	7 618 872
Sum	7 618 872	7 618 872