



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 735 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikodden 7  
4513 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjos-hanssen, Jens Jacob  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 068	320 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 068</b>	<b>320 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 716	11 696
Annen driftskostnad		292 674	250 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 390</b>	<b>262 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 678</b>	<b>57 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-9 232	32 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 232</b>	<b>32 684</b>
Annen finanskostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 232</b>	<b>32 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 446</b>	<b>90 116</b>
Skattekostnad på resultat	2	10 440	19 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			70 236
Overført fra annen egenkapital		-4 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 742 349	4 742 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 450	30 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 799</b>	<b>4 772 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 799</b>	<b>4 772 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 719	287 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 719</b>	<b>287 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 677	21 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 677</b>	<b>21 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 397</b>	<b>308 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 196</b>	<b>5 081 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	1 689 053	1 694 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 053</b>	<b>1 694 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 053</b>	<b>1 794 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 856	33 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 856</b>	<b>33 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 856</b>	<b>-66 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 703	
Betalbar skatt	2	17 154	13 917
Skyldig offentlige avgifter		1 942	
Annen kortsiktig gjeld		3 193 488	3 339 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 286</b>	<b>3 353 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 142</b>	<b>3 287 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 196</b>	<b>5 081 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 735 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA 28 AS  
Forretningsadresse: Leirvikodden 7  
4513 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjos-hanssen, Jens Jacob  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 735 971  
SAGA 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		323 068	320 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>323 068</b>	<b>320 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 716	11 696
Annen driftskostnad		292 674	250 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 390</b>	<b>262 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 678</b>	<b>57 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-9 232	32 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-9 232</b>	<b>32 684</b>
Annen finanskostnad			358
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 232</b>	<b>32 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	10 440	19 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			70 236
Overført fra annen egenkapital		-4 994	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>



Organisasjonsnr: 961 735 971  
SAGA 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 742 349	4 742 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		30 450	30 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 799</b>	<b>4 772 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 799</b>	<b>4 772 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 719	287 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 719</b>	<b>287 206</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 677	21 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 677</b>	<b>21 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 397</b>	<b>308 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 030 196</b>	<b>5 081 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 689 053	1 694 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 053</b>	<b>1 694 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 053</b>	<b>1 794 047</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	26 856	33 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>26 856</b>	<b>33 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>-100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 856</b>	<b>-66 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 703	
Betalbar skatt	2	17 154	13 917
Skyldig offentlige avgifter		1 942	
Annen kortsiktig gjeld		3 193 488	3 339 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 286</b>	<b>3 353 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 142</b>	<b>3 287 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 030 196</b>	<b>5 081 105</b>



Organisasjonsnr: 961 735 971  
SAGA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Saga 28 AS



Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 735 971

**vie v.**  
GROUP



## RESULTATREGNSKAP

SAGA 28 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		323 068	320 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>323 068</b>	<b>320 440</b>
Lønnskostnad	1	15 716	11 696
Annen driftskostnad		292 674	250 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 390</b>	<b>262 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 678</b>	<b>57 790</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32 684
Annen renteinntekt		-9 232	0
Annen finanskostnad		0	358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 232</b>	<b>32 326</b>
Resultat før skattekostnad		5 446	90 116
Skattekostnad på resultat	2	10 440	19 880
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	70 236
Overført fra annen egenkapital		4 994	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 994</b>	<b>70 236</b>

SAGA 28 AS

SIDE 2



### BALANSE

SAGA 28 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 742 349	4 742 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 450	30 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 772 799</b>	<b>4 772 799</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 772 799</b>	<b>4 772 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		245 719	287 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 719</b>	<b>287 206</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 677	21 100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 397</b>	<b>308 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 030 196</b>	<b>5 081 105</b>



## BALANSE

### SAGA 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 689 053	1 694 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 689 053</b>	<b>1 694 047</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 789 053</b>	<b>1 794 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	26 856	33 570
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>26 856</b>	<b>33 570</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 703	0
Betalbar skatt	2	17 154	13 917
Skyldig offentlige avgifter		1 942	0
Annen kortsiktig gjeld		3 193 488	3 339 571
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 214 286</b>	<b>3 353 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 241 142</b>	<b>3 287 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 030 196</b>	<b>5 081 105</b>

Styret i Saga 28 AS

Kjos-hanssen, Jens Jacob  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 942	0
Andre ytelser	13 774	11 696
<b>Sum</b>	<b>15 716</b>	<b>11 696</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 154	28 272
Endring i utsatt skattefordel	-6 714	-8 391
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 440</b>	<b>19 881</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 446	90 117
Permanente forskjeller	42 007	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 518	38 148
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>77 971</b>	<b>128 265</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 154	28 218
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-14 301
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 154</b>	<b>13 917</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	122 071	152 589	30 518
<b>Sum</b>	<b>122 071</b>	<b>152 589</b>	<b>30 518</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>122 071</b>	<b>152 589</b>	<b>30 518</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>26 856</b>	<b>33 570</b>	<b>6 714</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.