



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 7 776 | |
| Sum kostnader | | 7 776 | |
| Driftsresultat | | -7 776 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 776 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 776 | 0 |
| Årsresultat | | -7 776 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 776 | |
| Totalresultat | | -7 776 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 776 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 009 799 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 009 799 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 375 558 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 375 558 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 385 357 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 225 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 225 | |
| Sum omløpsmidler | | 22 225 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 407 582 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 776 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 776 | |
| Sum egenkapital | | 22 225 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 385 357 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 385 357 | |
| Sum gjeld | | 2 385 357 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 407 582 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304115

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 985 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEMOKROKEN 9 S16 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torjus Stalleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 985 687
KILEMOKROKEN 9 S16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 7 776 | |
| Sum kostnader | | 7 776 | |
| Driftsresultat | | -7 776 | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 776 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 776 | 0 |
| Årsresultat | | -7 776 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -7 776 | |
| Totalresultat | | -7 776 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -7 776 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 776 | |



Organisasjonsnr: 933 985 687
KILEMOKROKEN 9 S16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 009 799 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 009 799 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 375 558 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 375 558 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 385 357 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 22 225 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 225 | |
| Sum omløpsmidler | | 22 225 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 407 582 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 7 776 | |



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|---|
| Sum opptjent egenkapital | | -7 776 | |
| Sum egenkapital | | 22 225 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 385 357 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 385 357 | |
| Sum gjeld | | 2 385 357 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 407 582 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 985 687
KILEMOKROKEN 9 S16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

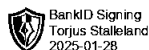


Årsregnskap 2024 (08.08-31.12)

Kilemokroken 9 S16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 985 687





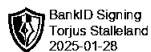
RESULTATREGNSKAP

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 7 776 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 7 776 | 0 |
| Driftsresultat | | -7 776 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -7 776 | 0 |
| Årsresultat | | -7 776 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 7 776 | 0 |
| Sum overføringer | | -7 776 | 0 |

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

SIDE 2



BankID Signing
Torjus Stalleland
2025-01-28



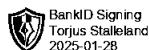
BALANSE

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|----------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 2 009 799 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 2 009 799 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 375 558 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 375 558 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 385 357 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 225 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 22 225 | 0 |
| Sum eiendeler | | 2 407 582 | 0 |

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

SIDE 3



BankID Signing
Torjus Stalleland
2025-01-28



BALANSE

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

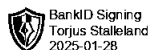
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -7 776 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 776 | 0 |
| Sum egenkapital | | 22 225 | 0 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Konserngjeld | 5 | 2 385 357 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 385 357 | 0 |
| Sum gjeld | | 2 385 357 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 407 582 | 0 |

Grimstad, 28.01.2025
Styret i Kilemokroken 9 S16 AS

Torjus Stalleland
styreleder/daglig leder

KILEMOKROKEN 9 S16 AS

SIDE 4



BankID Signing
Torjus Stalleland
2025-01-28



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kilemokroken 9 S16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 009 799 | 2 009 799 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 2 009 799 | 2 009 799 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 2 009 799 | 2 009 799 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |

Skattepliktig inntekt:



| | | |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Resultat før skatt | -7 776 | 0 |
| Permanente forskjeller | 5 784 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 992 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 992 | 0 | 1 992 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 992 | 0 | -1 992 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KILEMOKROKEN 9 S16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------|----------|-----------|-------------|
| Lagerseksjoner Øst AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Gjeld | | |
| Gjeld til mor, Lagerseksjoner Øst AS | 2 385 357 | 0 |
| Sum | 2 385 357 | 0 |