



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 214 225
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse:	Volaveien 67 7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ådne Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 000
Sum inntekter		0	14 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	281	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 412	5 800
Annen driftskostnad	3	201 898	147 177
Sum kostnader		213 591	152 977
Driftsresultat		-213 591	-138 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 075	16 029
Aksjeutbytte	5	363 145	104 250
Annen finansinntekt	4	160 550	7 863 008
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	-404 264	404 264
Sum finansinntekter		127 507	8 387 551
Annen rentekostnad	6	51 576	69 204
Sum finanskostnader		51 576	69 204
Netto finans		75 931	8 318 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 661	8 179 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 661	8 179 370
Årsresultat		-137 661	8 179 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 661	8 179 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 133 000
Overføringer annen egenkapital		-137 661	7 046 370
Sum overføringer og disponeringer		-137 661	8 179 370



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 400	19 200
Sum varige driftsmidler		27 400	19 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	5	1 347 330	1 347 330
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 330	8 926 330
Sum anleggsmidler		8 953 730	8 945 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 034 158
Andre fordringer	4,5	953 145	129 451
Sum fordringer		953 145	1 163 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 570 550	4 404 264
Sum investeringer		6 570 550	4 404 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 628	2 935 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 628	2 935 667
Sum omløpsmidler		7 567 323	8 503 539
SUM EIENDELER		16 521 053	17 449 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 908 709	7 046 370
Sum opptjent egenkapital		6 908 709	7 046 370
Sum egenkapital		7 108 709	7 246 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 412 063	10 202 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 412 063	10 202 699
Sum langsiktig gjeld		9 412 063	10 202 699
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		281	
Sum kortsiktig gjeld		281	
Sum gjeld		9 412 344	10 202 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 053	17 449 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 502009

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 214 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONDESTRA NORGE AS
Forretningsadresse: Volaveien 67
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ådne Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			14 000
Sum inntekter		0	14 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	281	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	11 412	5 800
Annen driftskostnad	3	201 898	147 177
Sum kostnader		213 591	152 977
Driftsresultat		-213 591	-138 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 075	16 029
Aksjeutbytte	5	363 145	104 250
Annen finansinntekt	4	160 550	7 863 008
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	4	-404 264	404 264
Sum finansinntekter		127 507	8 387 551
Annen rentekostnad	6	51 576	69 204
Sum finanskostnader		51 576	69 204
Netto finans		75 931	8 318 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 661	8 179 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 661	8 179 370
Årsresultat		-137 661	8 179 370
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 661	8 179 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 133 000
Overføringer annen egenkapital		-137 661	7 046 370
Sum overføringer og disponeringer		-137 661	8 179 370



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	27 400	19 200
Sum varige driftsmidler		27 400	19 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	5	1 347 330	1 347 330
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 330	8 926 330
Sum anleggsmidler		8 953 730	8 945 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 034 158
Andre fordringer	4,5	953 145	129 451
Sum fordringer		953 145	1 163 609
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 570 550	4 404 264
Sum investeringer		6 570 550	4 404 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 628	2 935 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 628	2 935 667
Sum omløpsmidler		7 567 323	8 503 539
SUM EIENDELER		16 521 053	17 449 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 908 709	7 046 370
Sum opptjent egenkapital		6 908 709	7 046 370
Sum egenkapital		7 108 709	7 246 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 412 063	10 202 699
Sum annen langsiktig gjeld		9 412 063	10 202 699
Sum langsiktig gjeld		9 412 063	10 202 699
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		281	
Sum kortsiktig gjeld		281	
Sum gjeld		9 412 344	10 202 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 053	17 449 069



Organisasjonsnr: 989 214 225
CONDESTRA NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Conestra Norge AS

Organisasjonsnummer 989 214 225

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4QW-JLYFO



Conestra Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			14 000
Sum driftsinntekter		0	14 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	281	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	11 412	5 800
Annen driftskostnad	2	201 898	147 177
Sum driftskostnader		213 591	152 977
DRIFTSRESULTAT		(213 591)	(138 977)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiendring av markedsb. finansielle oml.m	5	(404 264)	404 264
Aksjeutbytte	4	363 145	104 250
Renteinntekter		8 075	16 029
Annen finansinntekt	5	160 550	7 863 008
Sum finansinntekter		127 507	8 387 551
Finanskostnader			
Rentekostnader	8	51 576	69 204
Sum finanskostnader		51 576	69 204
NETTO FINANSPOSTER		75 931	8 318 347
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 661)	8 179 370
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
ARSRESULTAT		(137 661)	8 179 370
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(137 661)	7 046 370
Dekning av tidligere års udekket tap		0	1 133 000
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(137 661)	8 179 370

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4QW-JLYFO



Conestra Norge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 400	19 200
Sum varige driftsmidler		27 400	19 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 131 000	5 131 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 448 000	2 448 000
Investeringer i aksjer	4	1 347 330	1 347 330
Sum finansielle anleggsmidler		8 926 330	8 926 330
SUM ANLEGGSMIDLER		8 953 730	8 945 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4,5	953 145	1 163 609
Sum fordringer		953 145	1 163 609
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	5	6 570 550	4 404 264
Sum investeringer		6 570 550	4 404 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		43 628	2 935 667
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		43 628	2 935 667
SUM OMLØPSMIDLER		7 567 323	8 503 539
SUM EIENDELER		16 521 053	17 449 069

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4OW-JLYFO



Conestra Norge AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 908 709	7 046 370
Sum opptjent egenkapital		6 908 709	7 046 370
SUM EGENKAPITAL		7 108 709	7 246 370
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier	8	9 412 063	10 202 699
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 412 063	10 202 699
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldige offentlige avgifter		281	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		281	0
SUM GJELD		9 412 344	10 202 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 521 053	17 449 069

Røros, 17.06.2022

Dag Ådne Langen Sandbakken
Styrets leder

Jørn Ketil Sandbakken
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4QW-JLYFO



Condestra Norge AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Condestra Norge AS eier 65,5 % av Røros Bryggeri og Mineralvannsfabrikk AS som dermed blir et datterselskap. Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd, er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Det er innberettet for fri telefon til styrets leder. Dermed får selskapet en lønnskostnad i 2021 på kr 281 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette.

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 14 936 i ordinært revisjonshonorar, og kr 21 362 i godtgjørelse for andre tjenester levert av revisor. Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Noter for Condestra Norge AS

Foretaksnummer 989 214 225

Penneo Dokumentnøkkel: 64EKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4OW-JLYFO



Condestra Norge AS

Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 900
Tilgang 2021	19 612
Anskaffelseskost pr. 31/12	48 512
Akk. avskr. pr. 1/1	9 700
Ordinære avskrivninger	11 412
Akk. avskr. pr. 31/12	21 112
Balanseført verdi pr. 31/12	27 400
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 4 - Langsiktige aksjer i andre selskap

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende pr. aksje	Andel lign.verdi	Bokført verdi
<i>Aksjer i datterselskap</i>					
Røros Bryggeri og Mineralvannfabrikk AS	226675	65,5 %	kr 200	<u>5 931 509</u>	<u>5 131 000</u>
Sum datterselskap				<u>5 931 509</u>	<u>5 131 000</u>
<i>Aksjer i tilknyttede selskap</i>					
Mineralen Eiendom AS	139	49,1 %	kr 1 000	<u>4 339 851</u>	<u>2 448 000</u>
Sum tilknyttede selskap				<u>4 339 851</u>	<u>2 448 000</u>
<i>Øvrige aksjer</i>					
R-M Holding AS	210000	6,4 %	kr 100	201 430	1 347 330
Atna ØI AS	6	0,2 %	kr 370	<u>557</u>	<u>0</u>
Sum øvrige aksjer				<u>201 987</u>	<u>1 347 330</u>
Sum alle aksjer				<u>10 473 347</u>	<u>8 926 330</u>

Condestra Norge AS eier 65,5 % av Røros Bryggeri og Mineralvannfabrikk AS. Selskapet ble etablert 29.10.13. Datterselskapet har et overskudd på kr 5 527 818 i 2021. Egenkapitalen er kr 5 993 910 per 31.12.21.

Tidligere eide aksjer i Røros Bryggeri og Mineralvannfabrikk AS er i 2016 og 2017 nedskrevet med til sammen kr 2 452 000 til kr 0. Bokført saldo med kr 5 131 500 representerer kostpris på de nye aksjene ervervet gjennom emisjonene i 2018 og 2019.



Condestra Norge AS

Noter 2021

Condestra Norge AS eier 49 % av Mineralen Eiendom AS. Selskapet ble etablert 01.01.05. Det tilknyttede selskapet har et overskudd på kr 33 957 i 2021. Egenkapitalen er kr 1 270 681 pr. 31.12.21. Det antas å ligge betydelige merverdier i selskapet.

Det er tidligere foretatt en samlet nedskrivning av verdien på aksjene i Atna ØI AS med kr 31 200.

Det er inntektsført opptjent utbytte fra Mineralen Eiendom AS med kr 103 145 og fra R-M Holding AS med kr 260 000. Opptjent utbytte inngår i Andre fordringer.

Note 5 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i markedsbaserte fond. Samlet investering er på kr 7 000 000. I 2021 er det solgt fond for kr 590 000 med en kostpris på kr 429 450. Det gir en gevinst på kr 160 550. Kostpris for gjenværende investering er kr 6 570 550.

Verdiøkning i 2020 kr 404 264 er reversert i 2021, da fondsplasseringene heretter vurderes til laveste verdis prinsipp.

Markedsverdien per 31.12.21 er kr 8 334 546.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	- 137 661
Opptjent utbytte fra andre	- 363 145
3 % beskatning av skattemessig mottatt utbytte	789
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	- 160 550
Verdiendring omløpsaksjer	404 264
Endring i midlertidige forskjeller	24 902
Skattepliktig resultat	- 231 401

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Ordinær skattekostnad	0

Utsatt skattefordel

	2021	2020
Driftsmidler	3 759	5 039
Gevinst- og tapskonto	94 489	118 111
Andel opptjent utbytte	10 894	3 884
Skattemessig fremførbart underskudd	- 1 448 429	- 1 217 028
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 339 287	1 089 995
Ikke bokført utsatt skattefordel	294 643	239 799

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført.



Conestra Norge AS

Noter 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Balanse 01.01.21	200 000	7 046 370	7 246 370
Årets resultat	0	- 137 661	- 137 661
Balanse 31.12.21	200 000	6 908 709	7 108 709

Selskapet har 50 aksjer, hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapets aksjer eies 100 % av styrets leder Dag Ådne Sandbakken.

Note 8 - Gjeld til eier

Selskapet har pr. 31.12.21 langsiktig gjeld til eier med kr 9 412 063. Det er beregnet renter med kr 51 576 i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4OW-JLYFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Sandbakken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-150588

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-17 18:14:25 UTC



Dag Aadne Sandbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-180630

IP: 73.30.xxx.xxx

2022-06-19 16:35:07 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6AEKY-67N6D-VG341-NPXDS-XW4OW-JLYFO



REVISORKONSULT
TYNSET RØROS OSLO

Medlem av
Den norske Revisorforening

+ NO 928 942 767 MVA
e www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i
Condestra Norge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Condestra Norge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Røros, 19. juni 2022
Revisorkonsult AS


Petter Gullikstad
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset

-  Parkveien 1, 2500 Tynset
-  + 47 62 20 21 80
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo

-  Østensjøveien 36, 0667 Oslo
-  + 47 911 80 082
-  post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros

-  Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
-  + 47 928 85 246
-  post@revisorkonsult.no