



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27  
1711 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 482</b>	<b>101 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 482</b>	<b>48 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen rentekostnad		27 472	28 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 472</b>	<b>28 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 294</b>	<b>-28 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 776	20 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 322 870	3 424 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 870</b>	<b>3 424 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 870</b>	<b>3 424 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 022	161 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 022</b>	<b>161 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 022</b>	<b>311 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 892</b>	<b>3 735 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 017 000	1 017 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 872 300	1 951 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 300</b>	<b>1 951 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 889 300</b>	<b>2 968 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 592</b>	<b>57 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	610 000	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>667 592</b>	<b>767 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>667 592</b>	<b>767 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 892</b>	<b>3 735 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 203 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: Albert Moeskaus vei 27  
1711 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 203 579  
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 482</b>	<b>101 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 482</b>	<b>48 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		178	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	
Annen rentekostnad		27 472	28 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 472</b>	<b>28 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 294</b>	<b>-28 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-78 776	20 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 776</b>	<b>20 429</b>



Organisasjonsnr: 971 203 579  
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 322 870	3 424 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 870</b>	<b>3 424 352</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 322 870</b>	<b>3 424 352</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 022	161 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 022</b>	<b>161 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 022</b>	<b>311 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 892</b>	<b>3 735 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 017 000	1 017 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 872 300	1 951 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 300</b>	<b>1 951 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 889 300</b>	<b>2 968 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592



Sum avsetninger for forpliktelser	57 592	57 592
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	610 000	710 000
Sum annen langsiktig gjeld	610 000	710 000
Sum langsiktig gjeld	667 592	767 592
Sum gjeld	667 592	767 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 556 892	3 735 668



Organisasjonsnr: 971 203 579  
ALBERT MOESKAUS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Albert Moeskausvei 27 A/S

ALBERT MOESKAUSVEI 27 AS  
STYRETS ÅRSBERETNING 2022

### VIRKSOMHETENS ART OG VIRKSOMHETENS BELIGGENHET:

Albert Moeskausvei 27 AS er et eiendomsselskap som har til formål å skaffe rimelige og hensiktsmessige lokaler til St. Johanneslogen St. Nikolas til det gyldne Anker i Sarpsborg. Virksomheten ligger i Albert Moeskausvei 27 på Brevik i Sarpsborg kommune.

### FORTSATT DRIFT:

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING:

Selskapet har ingen ansatte.

### YTRE MILJØ:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### RETTVISENDE OVERSIKT OVER STILLING, RESULTAT OG UTVIKLING:

Styret kjenner ikke til noe forhold som har betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det har heller ikke intrådt forhold etter regnskapets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling for regnskapsåret 2022.

Sarpsborg den 23. juni 2023

Richars Gisle Eidissen  
Styretsleder/daglig leder

Knut Willy Olsen  
Nestleder

Terje Sten Johansen  
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros  
Styremedlem

Ivar Edvardsen  
Styremedlem



Albert Moeskaus Vei 27 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 074 100
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 074 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 674 749
+ Ordinære avskrivninger	101 482
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 776 231</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 297 869</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-2

Noter for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 1017 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 017 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har 27 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
St. Nikolas til det gyldne Anker	922
Øvrige aksjonærer	95

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 017 000	1 951 076	2 968 076
Anvendt til årsresultat		-78 776	-78 776
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 017 000</b>	<b>1 872 300</b>	<b>2 889 300</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

All langsiktig gjeld forfaller til betaling innen 5 år.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	710 000	708 394
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Albert Moeskausvei 27	3 424 352	3 525 834

Noter for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 482	101 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>101 482</b>	<b>101 482</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 482)</b>	<b>48 518</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		178	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 472	28 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 472</b>	<b>28 089</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 294)</b>	<b>(28 089)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(78 776)</b>	<b>20 429</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(78 776)</b>	<b>20 429</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(78 776)</b>	<b>20 429</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(78 776)	20 429
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(78 776)</b>	<b>20 429</b>

Årsregnskap for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 322 870	3 424 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 322 870</b>	<b>3 424 352</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 322 870</b>	<b>3 424 352</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 022	161 316
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>234 022</b>	<b>311 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 556 892</b>	<b>3 735 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	1 017 000	1 017 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 872 300	1 951 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 872 300</b>	<b>1 951 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 889 300</b>	<b>2 968 076</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		57 592	57 592
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 592</b>	<b>57 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	610 000	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>610 000</b>	<b>710 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>667 592</b>	<b>767 592</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>667 592</b>	<b>767 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 556 892</b>	<b>3 735 668</b>

Sarpsborg, 23.6.2023

Richard Gisle Eidissen  
Styreleder

Knut Willy Olsen  
Nestleder

Terje Sten Johansen  
Styremedlem

Bjørn Kristen Mosseros  
Styremedlem

Ivar Edvardsen  
Styremedlem

Årsregnskap for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579



Albert Moeskaus Vei 27 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Albert Moeskaus Vei 27 AS

Organisasjonsnr. 971203579