



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	5 145 000
Sum varige driftsmidler		5 145 000	5 145 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 145 000	5 145 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		29 699 205	20 349 715
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 664	78 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 664	78 159
Sum omløpsmidler		30 354 869	20 427 874
SUM EIENDELER		35 499 869	25 572 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	3 892	3 892
Sum opptjent egenkapital		-3 892	-3 892
Sum egenkapital		96 108	96 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	251 873	202 558
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		35 151 888	25 274 209
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	35 403 761	25 476 767
Sum gjeld		35 403 761	25 476 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 499 869	25 572 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423326

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Semb-Arnstorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 992 709 642
LITANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK Note 2024 2023

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Resultat før skattekostnad 0 0
Skattekostnad på resultat 6

Årsresultat 0 0



Organisasjonsnr: 992 709 642
LITANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 145 000

5 145 000

Sum varige driftsmidler

5 145 000

5 145 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler

5 145 000

5 145 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

29 699 205

20 349 715

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4

Sum fordringer 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 655 664

78 159

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 655 664

78 159

Sum omløpsmidler

30 354 869

20 427 874

SUM EIENDELER

35 499 869

25 572 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3

3 892

3 892

Sum opptjent egenkapital

-3 892

-3 892



Sum egenkapital		96 108	96 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	251 873	202 558
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		35 151 888	25 274 209
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	35 403 761	25 476 767
Sum gjeld		35 403 761	25 476 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 499 869	25 572 874



Organisasjonsnr: 992 709 642
LITANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

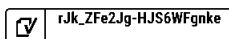
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Litangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 709 642



rJk_ZFe2Jg-HJS6WFgnke



Resultatregnskap

Litangen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Overføringer



Balanse

Litangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 145 000	5 145 000
Sum varige driftsmidler		5 145 000	5 145 000
Sum anleggsmidler		5 145 000	5 145 000
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		29 699 205	20 349 715
Bankinnskudd, kontanter o.l.		655 664	78 159
Sum omløpsmidler		30 354 869	20 427 874
Sum eiendeler		35 499 869	25 572 874



Balanse

Litangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-3 892	-3 892
Sum opptjent egenkapital		-3 892	-3 892
Sum egenkapital		96 108	96 108
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	251 873	202 558
Konserngjeld		35 151 888	25 274 209
Sum kortsiktig gjeld	4	35 403 761	25 476 767
Sum gjeld		35 403 761	25 476 767
Sum egenkapital og gjeld		35 499 869	25 572 874

Kragerø, 14.03.2025
Styret i Litangen Utvikling AS

Håkon Semb-Arnstorp
styreleder

Tim Agnar Kronborg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse i Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Litangen Utvikling AS inngår hentes ut.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 145 000	5 145 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 145 000	5 145 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 145 000	5 145 000

 rJk_ZFe2Jg-HJS6WFgnke



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Litangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Fritid Kragerø AS	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-3 892	96 108
Endring		0	0	0
Pr 31.12.2024	100 000	0	-3 892	96 108

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	35 151 888	25 274 209
Leverandørgjeld innen konsern	0	159 744
Sum	35 151 888	25 433 952

Note 5 Lønnskostnader

Litangen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor.

 rJk_ZFe2Jg-HJS6WFgnke



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-420 598	-1 662 432
Skattepliktig inntekt	-420 598	-1 662 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	302 567	203 742	-98 825
Varebeholdning	1 883 362	1 561 590	-321 773
Sum	2 185 930	1 765 332	-420 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 185 930	-1 765 332	420 598
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.03.2025 18:32

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 13.03.2025 17:01

DOCUMENT ID:
HJS6WFgnke

ENVELOPE ID:
rJk_ZFe2Jg-HJS6WFgnke

DOCUMENT NAME:
Litangen Utvikling AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Håkon Semb-Arnstorp hakon.arnstorp@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	14.03.2025 14:00 14.03.2025 13:59	Email Low	IP: 193.91.207.220 IP: 193.91.207.220
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@agnar.no	Signed Authenticated	16.03.2025 18:32 16.03.2025 18:21	Email Medium	IP: 77.16.75.175 +4790186040

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed