



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsluguvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 946	106 622
Annen driftsinntekt		615 557	579 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 503</b>	<b>685 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		401 907	407 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 682</b>	<b>452 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 820</b>	<b>233 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		4 217	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 329</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		207 749	190 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 749</b>	<b>190 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 420</b>	<b>-186 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 400</b>	<b>46 897</b>
Skattekostnad på resultat	3	21 295	10 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			19 458



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		56 105	17 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 729	286 504
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>241 729</b>	<b>286 504</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 729</b>	<b>286 504</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	976	
Konsernfordringer		5 671 704	5 696 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 672 680</b>	<b>5 696 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 166	198 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 166</b>	<b>198 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 783 846</b>	<b>5 895 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 025 575</b>	<b>6 181 870</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 392 104	1 335 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 392 104</b>	<b>1 335 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 553</b>	<b>1 462 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 326 174	4 520 610
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 174</b>	<b>4 535 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 174</b>	<b>4 547 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 732	379
Betalbar skatt	3	33 103	23 746
Skyldig offentlige avgifter		63 744	67 863
Kortsiktig konserngjeld			24 946
Annen kortsiktig gjeld	4	53 268	55 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>180 847</b>	<b>172 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 021</b>	<b>4 719 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 025 575</b>	<b>6 181 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 471 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAFJELL BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømsluguvegen 7  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		111 946	106 622
Annen driftsinntekt		615 557	579 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>727 503</b>	<b>685 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		401 907	407 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>446 682</b>	<b>452 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 820</b>	<b>233 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		4 217	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 329</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		207 749	190 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 749</b>	<b>190 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203 420</b>	<b>-186 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	21 295	10 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			19 458
Avsatt til annen egenkapital		56 105	17 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 241 729 286 504

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **241 729** **286 504**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler** **241 729** **286 504**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 4 976

Konsernfordringer 5 671 704 5 696 650

**Sum fordringer** 4 **5 672 680** **5 696 650**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 111 166 198 716

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **111 166** **198 716**

**Sum omløpsmidler** **5 783 846** **5 895 366**

**SUM EIENDELER** **6 025 575** **6 181 870**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 126 449 126 449



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 392 104	1 335 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 392 104</b>	<b>1 335 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 553</b>	<b>1 462 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		11 808
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>11 808</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	4 326 174	4 520 610
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital			15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 174</b>	<b>4 535 610</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 174</b>	<b>4 547 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	30 732	379
Betalbar skatt	3	33 103	23 746
Skyldig offentlige avgifter		63 744	67 863
Kortsiktig konserngjeld			24 946
Annen kortsiktig gjeld	4	53 268	55 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>180 847</b>	<b>172 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 021</b>	<b>4 719 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 025 575</b>	<b>6 181 870</b>



Organisasjonsnr: 919 471 905  
HAFJELL BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hafjell Bil Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 471 905



### RESULTATREGNSKAP

#### HAFJELL BIL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		111 946	106 622
Annen driftsinntekt		615 557	579 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>727 503</b>	<b>685 851</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 775	44 775
Annen driftskostnad		401 907	407 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>446 682</b>	<b>452 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 820</b>	<b>233 532</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		112	0
Annen finansinntekt		4 217	3 647
Annen rentekostnad		207 749	190 282
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-203 420</b>	<b>-186 635</b>
Resultat før skattekostnad		77 400	46 897
Skattekostnad på resultat	3	21 295	10 317
<b>Årsresultat</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-19 458
Avsatt til annen egenkapital		56 105	17 122
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 105</b>	<b>36 580</b>



### BALANSE

#### HAFJELL BIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	241 729	286 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>241 729</b>	<b>286 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>241 729</b>	<b>286 504</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	976	0
Konsernfordringer		5 671 704	5 696 650
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 672 680</b>	<b>5 696 650</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 166	198 716
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 783 846</b>	<b>5 895 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 025 575</b>	<b>6 181 870</b>



### BALANSE

#### HAFJELL BIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		126 449	126 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 449</b>	<b>126 449</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 392 104	1 335 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 392 104</b>	<b>1 335 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 518 553</b>	<b>1 462 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	11 808
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>11 808</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		0	15 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	4 326 174	4 520 610
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 326 174</b>	<b>4 535 610</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	30 732	379
Betalbar skatt	3	33 103	23 746
Skyldig offentlige avgifter		63 744	67 863
Konserngjeld		0	24 946
Annen kortsiktig gjeld	4	53 268	55 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>180 847</b>	<b>172 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 507 021</b>	<b>4 719 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 025 575</b>	<b>6 181 870</b>

16.03.2023

Styret i Hafjell Bil Eiendom AS

Rune Hagen  
styreleder

Monica Hagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	598 497	598 497
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>598 497</b>	<b>598 497</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	356 768	356 768
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>241 729</b>	<b>241 729</b>
Årets ordinære avskrivninger	44 775	44 775



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 103	29 234
Endring i utsatt skatt	-11 808	-18 917
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 295</b>	<b>10 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	77 400	46 896
Permanente forskjeller	-103	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 173	85 987
Avgitt konsernbidrag	0	-24 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>150 470</b>	<b>107 937</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 103	23 746
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 103</b>	<b>23 746</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-273 007	-263 211	9 796
Gevinst – og tapskonto	253 506	316 883	63 377
<b>Sum</b>	<b>-19 501</b>	<b>53 672</b>	<b>73 173</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 501	0	-19 501
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>53 672</b>	<b>53 672</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>11 808</b>	<b>11 808</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 671 704	5 696 650
<b>Sum</b>	<b>5 671 704</b>	<b>5 696 650</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	24 946
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>24 946</b>



**Note 5 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 353 994
<p>Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.-4 326 174 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 241 729.</p>	