



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBOTN 112 SEKSJON NR 2 AS  
Forretningsadresse: c/o PREFEFA DRIFT AS  
Storbotn 112  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Egil Røstvær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	3	444 800	356 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 800</b>	<b>356 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	46 755	48 826
Annen driftskostnad	1	532 420	58 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 175</b>	<b>107 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 375</b>	<b>249 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		154	535
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154</b>	<b>535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>386</b>	<b>-524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 989</b>	<b>249 030</b>
Skattekostnad	4	-34 141	104 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			144 977
Overført fra annen egenkapital		-99 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 017 000	1 054 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 000	46 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 000</b>	<b>1 100 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 000</b>	<b>1 100 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 728	612 143
Konsernfordringer	3	155 188	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 916</b>	<b>612 143</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 551	3 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 551</b>	<b>3 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 467</b>	<b>615 856</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 467</b>	<b>1 716 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		121 047	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 047</b>	<b>45 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 196	146 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 196</b>	<b>146 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>212 243</b>	<b>191 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 009 770	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 770</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 454	730 721
Betalbar skatt	4		63 366
Annen kortsiktig gjeld	3		731 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 454</b>	<b>1 525 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 224</b>	<b>1 525 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 467</b>	<b>1 716 611</b>



# Årsregnskap 2019

## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 190 218



**Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekt	3	444 800	356 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 800</b>	<b>356 771</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	46 755	48 826
Annen driftskostnad	1	532 420	58 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>579 175</b>	<b>107 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 375</b>	<b>249 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		540	11
Annen rentekostnad		154	535
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>386</b>	<b>-524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 989</b>	<b>249 030</b>
Skattekostnad	4	-34 141	104 053
<b>Årsresultat</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	144 977
Overført fra annen egenkapital		99 848	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-99 848</b>	<b>144 977</b>

Organisasjonsnummer 912 190 218



## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 017 000	1 054 455
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 000	46 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 054 000</b>	<b>1 100 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 054 000</b>	<b>1 100 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	15 728	612 143
Konsernfordringer	3	155 188	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 916</b>	<b>612 143</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 551	3 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 467</b>	<b>615 856</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 233 467</b>	<b>1 716 611</b>

Organisasjonsnummer 912 190 218

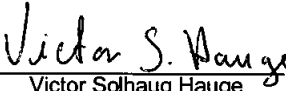



## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital		121 047	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>166 047</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		46 196	146 044
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 196</b>	<b>146 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>212 243</b>	<b>191 044</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 009 770	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 770</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 454	730 721
Betalbar skatt	4	0	63 366
Annen kortsiktig gjeld	3	0	731 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 454</b>	<b>1 525 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 021 224</b>	<b>1 525 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 233 467</b>	<b>1 716 611</b>

Bergen, 09.03.2020

  
Victor Solhaug Hauge  
styremedlem

  
Kjell Jørgen Johnsen  
styreleder

  
Geir Egil Røstvær  
daglig leder

  
Erling Solhaug  
styremedlem

Organisasjonsnummer 912 190 218



## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter regnskapsføres den periode inntektene opptjenes. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 912 190 218



## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Lønnskostnader

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2019 utgjør kr 10 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 400. Beløpene er eks mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 348 045	47 852	3 395 897
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>3 348 045</b>	<b>47 852</b>	<b>3 395 897</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 331 045	10 852	2 341 897
= Bokført verdi 31.12.19	<b>1 017 000</b>	<b>37 000</b>	<b>1 054 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 455	9 300	46 755
Økonomisk levetid	10-40 år	5 år	

### Note 3 Konserninterne transaksjoner og mellomværender

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	111 200
Fordring på konsernbidrag	155 188	0
<b>Sum</b>	<b>155 188</b>	<b>111 200</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 009 770	0
Annen kortsiktig gjeld AS Prefa	0	731 481
<b>Sum</b>	<b>1 009 770</b>	<b>731 481</b>

Det er ikke avgitt noen sikkerhet for konserninterne lån og mellomværender. Eiendommen er i sin helhet leiet ut til søsterselskapet Prefa Drift AS. I 2019 er det inntektsført husleie med kr 444 800.

Organisasjonsnummer 912 190 218



## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 366
Endring i utsatt skattefordel	-34 141	40 687
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 141</b>	<b>104 053</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-133 989	249 030
Permanente forskjeller	62	535
Endring i midlertidige forskjeller	-21 261	25 941
Mottatt konsernbidrag	155 188	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>275 506</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 141	63 366
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 141	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>63 366</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-181 581	-202 842	-21 261
<b>Sum</b>	<b>-181 581</b>	<b>-202 842</b>	<b>-21 261</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	181 581	202 842	21 261
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

Noter til årsregnskapet 2019

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 500,00	45 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>45 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
As Prefa	30	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	45 000	0	146 044	191 044
Årets resultat			-99 848	-99 848
Konsernbidrag mottatt		121 047		121 047
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>45 000</b>	<b>121 047</b>	<b>46 196</b>	<b>212 243</b>

Organisasjonsnummer 912 190 218



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storbotn 112 Seksjon Nr 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 99 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen 9. mars 2020  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Arild Falch  
Statsautorisert revisor