



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 569 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapsservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 832	273 462
Sum inntekter		194 832	273 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	99 367	120 196
Annen driftskostnad	7	1 119 169	459 590
Sum kostnader		1 218 536	579 786
Driftsresultat		-1 023 704	-306 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	173
Sum finansinntekter		171	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 983	433 216
Annen rentekostnad		9 024	
Sum finanskostnader		392 007	433 216
Netto finans		-391 836	-433 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 415 540	-739 366
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-311 419	-162 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 121	-576 705
Årsresultat		-1 104 121	-576 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104 121	-576 705
Totalresultat		-1 104 121	-576 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 104 121	-289 845
Overført fra annen egenkapital			-286 860
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 121	-576 705



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 766 114	1 851 255
Sum immaterielle eiendeler		1 766 114	1 851 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 835 436	11 442 202
Prosjekter i arbeid	1, 5	3 577 620	3 577 620
Sum varige driftsmidler		14 413 056	15 019 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		16 180 670	16 872 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 344	20 482
Konsernfordringer		130 946	27 775
Sum fordringer		183 290	48 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	366 551	218 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 551	218 263
Sum omløpsmidler		549 841	266 519
SUM EIENDELER		16 730 511	17 139 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	110 841	138 517
Overkurs	8	909 745	943 678
Sum innskutt egenkapital		1 020 586	1 082 195
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 393 966	289 845
Sum opptjent egenkapital		-1 393 966	-289 845
Sum egenkapital		-373 380	792 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5, 9	17 061 159	16 266 170
Sum annen langsiktig gjeld		17 061 159	16 266 170
Sum langsiktig gjeld		17 061 159	16 266 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 916	54 544
Skyldig offentlige avgifter		1 288	6 434
Kortsiktig konserngjeld	2, 9		
Annen kortsiktig gjeld		13 529	19 598
Sum kortsiktig gjeld		42 732	80 576
Sum gjeld		17 103 891	16 346 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 511	17 139 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402309

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 569 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 9-11 AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Haver Regnskapservice AS
Welhavens vei 5
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		194 832	273 462
Sum inntekter		194 832	273 462
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		99 367	120 196
Annen driftskostnad 7		1 119 169	459 590
Sum kostnader		1 218 536	579 786
Driftsresultat		-1 023 704	-306 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		171	173
Sum finansinntekter		171	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern		382 983	433 216
Annen rentekostnad		9 024	
Sum finanskostnader		392 007	433 216
Netto finans		-391 836	-433 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 415 540	-739 366
Skattekostnad på ordinært resultat 6		-311 419	-162 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 104 121	-576 705
Årsresultat		-1 104 121	-576 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 104 121	-576 705
Totalresultat		-1 104 121	-576 705
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 104 121	-289 845
Overført fra annen egenkapital			-286 860
Sum overføringer og disponeringer		-1 104 121	-576 705



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 393 966	289 845
Sum opptjent egenkapital		-1 393 966	-289 845
Sum egenkapital		-373 380	792 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5, 9	17 061 159	16 266 170
Sum annen langsiktig gjeld		17 061 159	16 266 170
Sum langsiktig gjeld		17 061 159	16 266 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 916	54 544
Skyldig offentlige avgifter		1 288	6 434
Kortsiktig konserngjeld	2, 9		
Annen kortsiktig gjeld		13 529	19 598
Sum kortsiktig gjeld		42 732	80 576
Sum gjeld		17 103 891	16 346 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 511	17 139 096



Organisasjonsnr: 980 569 144
LANGGATEN 9-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Langgaten 9-11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 9-11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 104 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr0kkt:MBDWIQ-7QODU-F5E43-3BLMA-3JMS4-8H3T5



Revisors beretning 2021 for Langgaten 9-11 AS



Oslo, 7. april 2022
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MBDWQ-7QODU-F5E43-3BLMA-3JM54-8H3T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-07 13:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBDWQ-7QODU-F5E43-3BLMA-3JMS4-8H3T5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>