



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UTLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200	25 375
Annen driftsinntekt		680 461	558 050
Sum inntekter		693 661	583 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 890	37 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 966	342 166
Annen driftskostnad	1	398 756	404 839
Sum kostnader		998 612	784 885
Driftsresultat		-304 951	-201 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			597
Annen finansinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	597
Annen rentekostnad		1 327	720
Annen finanskostnad		288 054	
Sum finanskostnader		289 382	720
Netto finans		-289 157	-123
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 108	-201 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-3 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 108	-197 823
Årsresultat		-594 108	-197 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 108	-197 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-594 108	-197 823
Sum overføringer og disponeringer		-594 108	-197 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 281 304	4 497 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 586	187 747
Sum varige driftsmidler		4 348 889	4 684 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			329 488
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	329 488
Sum anleggsmidler		4 383 889	5 014 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 840	31 828
Andre fordringer		32 740	-8 326
Sum fordringer		39 580	23 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 644	1 817 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 644	1 817 648
Sum omløpsmidler		1 725 223	1 841 150
SUM EIENDELER		6 109 113	6 855 494

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 202 664	3 796 772
Sum opptjent egenkapital		3 202 664	3 796 772
Sum egenkapital		5 702 664	6 296 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 213	398 740
Sum annen langsiktig gjeld		74 213	398 740
Sum langsiktig gjeld		74 213	398 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 140
Skyldig offentlige avgifter		119 334	146 463
Annen kortsiktig gjeld		212 902	10 379
Sum kortsiktig gjeld		332 236	159 982
Sum gjeld		406 448	558 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 113	6 855 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756232

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 807 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMTID UMLEIE AS
Forretningsadresse: Rørviksletta 3
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Gunnar Mølmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMID UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200	25 375
Annen driftsinntekt		680 461	558 050
Sum inntekter		693 661	583 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	263 890	37 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 966	342 166
Annen driftskostnad	1	398 756	404 839
Sum kostnader		998 612	784 885
Driftsresultat		-304 951	-201 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			597
Annen finansinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	597
Annen rentekostnad		1 327	720
Annen finanskostnad		288 054	
Sum finanskostnader		289 382	720
Netto finans		-289 157	-123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-594 108	-201 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-594 108	-197 823
Årsresultat		-594 108	-197 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 108	-197 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-594 108	-197 823
Sum overføringer og disponeringer		-594 108	-197 823



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREMtid Utleie AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 281 304	4 497 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 586	187 747
Sum varige driftsmidler		4 348 889	4 684 856

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			329 488
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	329 488

Sum anleggsmidler		4 383 889	5 014 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	6 840	31 828
Andre fordringer		32 740	-8 326
Sum fordringer		39 580	23 502

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 685 644	1 817 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 644	1 817 648

Sum omløpsmidler		1 725 223	1 841 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 109 113	6 855 494
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 202 664	3 796 772
Sum opptjent egenkapital		3 202 664	3 796 772
Sum egenkapital		5 702 664	6 296 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 213	398 740
Sum annen langsiktig gjeld		74 213	398 740
Sum langsiktig gjeld		74 213	398 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 140
Skyldig offentlige avgifter		119 334	146 463
Annen kortsiktig gjeld		212 902	10 379
Sum kortsiktig gjeld		332 236	159 982
Sum gjeld		406 448	558 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 113	6 855 494



Organisasjonsnr: 988 807 907
FREM-TID U-TLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fremtid Utleie AS**

Organisasjonsnr. 988807907

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Fremtid Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 200	25 375
Annen driftsinntekt		680 461	558 050
Sum driftsinntekter		693 661	583 425
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	263 890	37 880
Avskrivning på varige driftsmidler	2	335 966	342 166
Annen driftskostnad	1	398 756	404 839
Sum driftskostnader		998 612	784 885
DRIFTSRESULTAT		-304 951	-201 460
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	597
Annen finansinntekt		225	0
Sum finansinntekter		225	597
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 327	720
Annen finanskostnad		288 054	0
Sum finanskostnader		289 382	720
NETTO FINANSPOSTER		-289 157	-123
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-594 108	-201 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-3 760
ORDINÆRT RESULTAT		-594 108	-197 823
ÅRSRESULTAT		-594 108	-197 823
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-594 108	-197 823
SUM OVERFØRINGER		-594 108	-197 823



Fremtid Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 281 304	4 497 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	67 586	187 747
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	329 488
Obligasjoner og andre fordringer		35 000	0
Sum anleggsmidler		4 383 889	5 014 344
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	6 840	31 828
Andre fordringer		32 740	-8 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 644	1 817 648
Sum omløpsmidler		1 725 223	1 841 150
SUM EIENDELER		6 109 113	6 855 494
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 202 664	3 796 772
Sum opptjent egenkapital		3 202 664	3 796 772
Sum egenkapital		5 702 664	6 296 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	74 213	398 740
Sum annen langsiktig gjeld		74 213	398 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 140
Skyldig offentlige avgifter		119 334	146 463
Annen kortsiktig gjeld		212 902	10 379
Sum kortsiktig gjeld		332 236	159 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 113	6 855 494

Hammerfest, 24.06.2022

Jens Gunnar Mølmann
Daglig leder/styrets leder



Fremtid Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale da det i 2021 kun var midlertidig ansatte under 20% stilling.



Fremtid Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	261 600	36 445
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 290	1 435
Totalt	263 890	37 880

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 042 058	760 132	7 802 190
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 042 058	760 132	7 802 190
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 544 949	572 385	3 117 334
+ Ordinære avskrivninger	215 805	120 161	335 966
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 760 754	692 546	3 453 301
Balansført verdi pr 31/12	4 281 304	67 586	4 348 889
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-10	12-25	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader		-594 108
Permanente og andre forskjeller		284 488
Endring i midlertidige forskjeller		191 363
Inntekt		-118 256
Skattesats i inntektsåret		22
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-3 760
Samlede ordinære skattekostnader	0	-3 760



Fremtid Utleie AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-509 526	-337 219
+ Gevinst- og tapskonto	76 226	95 283
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	118 256	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	551 555	241 936
Ikke bokført utsatt skattefordel	121 342	53 226
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital og årets disponeringer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	3 796 772	6 296 772
Anvendt til årsresultat	0	-594 108	-594 108
Pr 31.12.	2 500 000	3 202 664	5 702 664

Hendelse etter balansedagen

Selskapet har ikke vesentlige økonomiske konsekvenser som følge av koronasituasjonen.

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende, det er ingen avsetning til tap.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jens Gunnar Mølmann, daglig leder/styrets leder	2 500	100,00 %

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til aksjonær	74 213	398 740