



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 101 089	836 751
Annen driftsinntekt		25 094	167 410
Sum inntekter		1 126 183	1 004 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	95 768	89 318
Annen driftskostnad	2	312 094	491 795
Sum kostnader		407 862	581 113
Driftsresultat		718 321	423 048
Annen rentekostnad		64 552	55 005
Sum finanskostnader		64 552	55 005
Netto finans		-64 552	-55 005
Ordinært resultat før skattekostnad		653 769	368 043
Skattekostnad på resultat	6	135 073	89 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 696	278 274
Årsresultat		518 696	278 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 696	278 274
Totalresultat		518 696	278 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 696	278 274
Sum overføringer og disponeringer		518 696	278 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 094 595	4 652 278
Sum varige driftsmidler		6 094 595	4 652 278
Sum anleggsmidler		6 094 595	4 652 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		285 349	208 381
Sum fordringer		285 349	208 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 278	986 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 278	986 318
Sum omløpsmidler		1 615 627	1 194 699
SUM EIENDELER		7 710 222	5 846 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 358 129	3 839 433
Sum opptjent egenkapital		4 358 129	3 839 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	4 458 129	3 939 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 353 316	1 592 128
Øvrig langsiktig gjeld		166 122	166 122
Sum annen langsiktig gjeld		1 519 438	1 758 250
Sum langsiktig gjeld		1 519 438	1 758 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 234	19 828
Betalbar skatt	6	135 073	89 769
Skyldig offentlige avgifter		41 348	39 697
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 732 654	149 294
Sum gjeld		3 252 092	1 907 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 710 222	5 846 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333636

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 266 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALBYGG AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 339
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solhøi Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 942 266 049
TERMINALBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 101 089	836 751
Annen driftsinntekt		25 094	167 410
Sum inntekter		1 126 183	1 004 161
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	95 768	89 318
Annen driftskostnad	2	312 094	491 795
Sum kostnader		407 862	581 113
Driftsresultat		718 321	423 048
Annen rentekostnad		64 552	55 005
Sum finanskostnader		64 552	55 005
Netto finans		-64 552	-55 005
Ordinært resultat før skattekostnad		653 769	368 043
Skattekostnad på resultat	6	135 073	89 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 696	278 274
Årsresultat		518 696	278 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 696	278 274
Totalresultat		518 696	278 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 696	278 274
Sum overføringer og disponeringer		518 696	278 274



Organisasjonsnr: 942 266 049
TERMINALBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

6 094 595

4 652 278

Sum varige driftsmidler

6 094 595

4 652 278

Sum anleggsmidler

6 094 595

4 652 278

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

285 349

208 381

Sum fordringer

285 349

208 381

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 330 278

986 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 330 278

986 318

Sum omløpsmidler

1 615 627

1 194 699

SUM EIENDELER

7 710 222

5 846 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 358 129

3 839 433

Sum opptjent egenkapital

4 358 129

3 839 433

Sum egenkapital

7

4 458 129

3 939 433

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4, 5

1 353 316

1 592 128



Øvrig langsiktig gjeld	166 122	166 122
Sum annen langsiktig gjeld	1 519 438	1 758 250
Sum langsiktig gjeld	1 519 438	1 758 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 234	19 828
Betalbar skatt	135 073	89 769
Skyldig offentlige avgifter	41 348	39 697
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 732 654	149 294
Sum gjeld	3 252 092	1 907 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 710 222	5 846 977



Organisasjonsnr: 942 266 049
TERMINALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etter hvert som de blir opptjent

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 190 871
Tilgang i året	1 538 085
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	8 728 956
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	-2 634 361
Balanseført verdi 31.12.2021	<u>6 094 595</u>
Årets ord. avskrivning	95 768
Prosentats for ord. avskrivninger	4 og 10
Avskrivningsplan	Saldo

Side 4



Terminalbygg AS - Noter til regnskapet

NOTE 4: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	171 256

Det er ingen fordringer som forfaller om mere enn 1 år.

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	<u>1 353 316</u>	<u>1 592 128</u>
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	6 094 595	4 652 278
Pantobligasjonenes pålydende	<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>

NOTE 6: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	653 769
Permanente forskjeller	197
Endring mindlertidige forskjeller	-40 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>613 966</u>

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	135 073
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		<u>135 073</u>

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	-40 000	40 000
Grunnlag utsatt skatt	0	-40 000	40 000
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
Utsatt skatt / skattefordel (-/+)	<u>0</u>	<u>-8 800</u>	<u>8 800</u>
Utsatt skattefordel er ikke bokført			

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

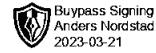
Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik rett.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Bjørn Hansen	40,0 %	Daglig leder og styreleder
Benny Hansen	30,0 %	Styremedlem
Romy Hansen	30,0 %	Styremedlem

Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 31.12.21	100 000	3 839 433	3 939 433
Årets resultat		518 696	518 696
Pr.31.12.22	<u>100 000</u>	<u>4 358 129</u>	<u>4 458 129</u>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terminalbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terminalbygg AS som viser et overskudd på kr 518 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 21. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33