



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 77 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 9	486 397	229 450
Leieinntekt	2	26 578 910	19 758 913
Annen driftsinntekt	2	550 945	380 086
Sum inntekter		27 616 252	20 368 449
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 038 159	4 389 381
Annen driftskostnad		8 110 034	15 573 795
Sum kostnader		13 148 194	19 963 175
Driftsresultat		14 468 058	405 274
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 405 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	10 685 434	8 554 128
Annen rentekostnad		276	1 554
Sum finanskostnader		10 685 710	10 960 682
Netto finans		-10 685 710	-10 960 682
Resultat før skattekostnad		3 782 348	-10 555 409
Skattekostnad på resultat	5	832 117	-2 019 248
Årsresultat	6	2 950 231	-8 536 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 950 231	-8 536 161
Totalresultat		2 950 231	-8 536 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 950 231	-8 536 161
Sum overføringer og disponeringer		2 950 231	-8 536 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			278 359
Sum immaterielle eiendeler			278 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	185 101 318	180 712 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	57 156	71 445
Sum varige driftsmidler	3, 7	185 158 474	180 784 094
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	1 150 000	1 150 000
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		186 308 474	182 212 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		229 474	10 573
Andre kortsiktige fordringer		81 724	373 381
Sum fordringer		311 197	383 954
Sum omløpsmidler		311 197	383 954
SUM EIENDELER		186 619 671	182 596 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital	6	14 476 276	5 737 389
Sum innskutt egenkapital	1	14 576 276	5 837 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 460 008	509 777
Sum opptjent egenkapital	1	3 460 008	509 777
Sum egenkapital	1, 6	18 036 284	6 347 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 018 572	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 018 572	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	118 167 974	121 465 194
Sum annen langsiktig gjeld		118 167 974	121 465 194
Sum langsiktig gjeld		121 186 546	121 465 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		680 445	4 415 762
Annen kortsiktig gjeld	9	46 716 397	50 368 285
Sum kortsiktig gjeld		47 396 841	54 784 047
Sum gjeld		168 583 388	176 249 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 619 671	182 596 406
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440514

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 535 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 77 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 535 060
VESTRE ROSTEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 9	486 397	229 450
Leieinntekt	2	26 578 910	19 758 913
Annen driftsinntekt	2	550 945	380 086
Sum inntekter		27 616 252	20 368 449
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 038 159	4 389 381
Annen driftskostnad		8 110 034	15 573 795
Sum kostnader		13 148 194	19 963 175
Driftsresultat		14 468 058	405 274
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 405 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	10 685 434	8 554 128
Annen rentekostnad		276	1 554
Sum finanskostnader		10 685 710	10 960 682
Netto finans		-10 685 710	-10 960 682
Resultat før skattekostnad		3 782 348	-10 555 409
Skattekostnad på resultat	5	832 117	-2 019 248
Årsresultat	6	2 950 231	-8 536 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 950 231	-8 536 161
Totalresultat		2 950 231	-8 536 161
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 950 231	-8 536 161
Sum overføringer og disponeringer		2 950 231	-8 536 161



Organisasjonsnr: 988 535 060
VSTRE ROSTEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 278 359
Sum immaterielle eiendeler 278 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 185 101 318 180 712 649

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 7 57 156 71 445

Sum varige driftsmidler 3, 7 185 158 474 180 784 094

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 8 1 150 000 1 150 000

Lån til foretak i samme

konsern 9

Sum finansielle anleggsmidler 1 150 000 1 150 000

Sum anleggsmidler 186 308 474 182 212 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 229 474 10 573

Andre kortsiktige

fordringer 81 724 373 381

Sum fordringer 311 197 383 954

Sum omløpsmidler 311 197 383 954

SUM EIENDELER 186 619 671 182 596 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 10 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 10

Annen innskutt egenkapital 6 14 476 276 5 737 389

Sum innskutt egenkapital 1 14 576 276 5 837 389

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 460 008 509 777



Sum opptjent egenkapital	1	3 460 008	509 777
Sum egenkapital	1, 6	18 036 284	6 347 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 018 572	
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 018 572	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	9	118 167 974	121 465 194
Sum annen langsiktig gjeld		118 167 974	121 465 194
Sum langsiktig gjeld		121 186 546	121 465 194
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	7	680 445	4 415 762
Annen kortsiktig gjeld	9	46 716 397	50 368 285
Sum kortsiktig gjeld		47 396 841	54 784 047
Sum gjeld		168 583 388	176 249 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 619 671	182 596 406
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 535 060
VSTRE ROSTEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vestre Rosten 77 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 535 060



RESULTATREGNSKAP

VESTRE ROSTEN 77 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2, 9	486 397	229 450
Leieinntekt	2	26 578 910	19 758 913
Annen driftsinntekt	2	550 945	380 086
Sum driftsinntekter		27 616 252	20 368 449
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 038 159	4 389 381
Annen driftskostnad		8 110 034	15 573 795
Sum driftskostnader		13 148 194	19 963 175
Driftsresultat		14 468 058	405 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 405 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	10 685 434	8 554 128
Annen rentekostnad		276	1 554
Resultat av finansposter		-10 685 710	-10 960 682
Resultat før skattekostnad		3 782 348	-10 555 409
Skattekostnad på resultat	5	832 117	-2 019 248
Resultat		2 950 231	-8 536 161
Årsresultat	6	2 950 231	-8 536 161
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 950 231	-8 536 161
Sum overføringer		2 950 231	-8 536 161



BALANSE

VESTRE ROSTEN 77 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		0	278 359
Sum immaterielle eiendeler		0	278 359
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	185 101 318	180 712 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	57 156	71 445
Sum varige driftsmidler	3, 7	185 158 474	180 784 094
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	1 150 000	1 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		186 308 474	182 212 453
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		229 474	10 573
Andre kortsiktige fordringer		81 724	373 381
Sum fordringer		311 197	383 954
Sum omløpsmidler		311 197	383 954
Sum eiendeler		186 619 671	182 596 406



BALANSE

VESTRE ROSTEN 77 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	14 476 276	5 737 389
Sum innskutt egenkapital	1	14 576 276	5 837 389
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 460 008	509 777
Sum opptjent egenkapital	1	3 460 008	509 777
Sum egenkapital	1, 6	18 036 284	6 347 166
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	3 018 572	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 018 572	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	118 167 974	121 465 194
Sum annen langsiktig gjeld		118 167 974	121 465 194
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		680 445	4 415 762
Annen kortsiktig gjeld	9	46 716 397	50 368 285
Sum kortsiktig gjeld		47 396 841	54 784 047
Sum gjeld		168 583 388	176 249 241
Sum egenkapital og gjeld		186 619 671	182 596 406

Trondheim, 08.05.2025
Styret i Vestre Rosten 77 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder



NOTER

VESTRE ROSTEN 77 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.



NOTER

VESTRE ROSTEN 77 AS

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	151 567 119	13 000 000	85 274 608	178 897	250 020 623
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 769 626		5 642 914		9 412 540
Anskaffelseskost 31.12.24	155 336 745	13 000 000	90 917 521	178 897	259 433 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 218 453		34 934 495	121 741	74 274 690
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	39 218 453	0	34 934 495	121 741	74 274 690
Bokført verdi 31.12.24	116 118 291	13 000 000	55 983 026	57 156	185 158 473
Årets ordinære avskrivninger	2 225 893		2 797 977	14 289	5 038 159
Økonomisk levetid	0-50 år		0-20 år	10 år	

Note 4 Lønnskostnader

Vestre Rosten 77 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	832 117	-2 019 248
Skattekostnad ordinært resultat	832 117	-2 019 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 782 348	-10 555 409
Permanente forskjeller	0	1 377 010
Endring i midlertidige forskjeller	-1 277 003	-1 717 936
Mottatt konsernbidrag	11 203 701	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 709 046	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 896 335
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 464 814	0

VESTRE ROSTEN 77 AS

SIDE 6



NOTER

VESTRE ROSTEN 77 AS

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 464 814	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 799 405	17 522 402	-1 277 003
Sum	18 799 405	17 522 402	-1 277 003
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 078 622	-18 787 669	-13 709 046
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	13 720 782	-1 265 267	-14 986 049
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 018 572	-278 359	-3 296 931

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 737 389	509 777	6 347 166
Årets resultat			2 950 231	2 950 231
Konsernbidrag mottatt		8 738 887		8 738 887
Pr 31.12.2024	100 000	14 476 276	3 460 008	18 036 284

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	185 158 474	180 784 094

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .



NOTER

VESTRE ROSTEN 77 AS

Note 8 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
Levangertorget DA	Trondheim	50,0%	50	50
Sum			50	50

Regnskapstall pr. 31.12.2024

Resultat	kr. 2 049 369,-
Bokført egenkapital	kr. 2 297 661,-

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	118 167 974	121 465 194
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 123 888	49 226 233
Sum	164 291 862	170 691 427

Mellomværende er renteberegnet.

NOTE 10 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I VESTRE ROSTEN 77 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 77 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Rosten 77 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: Q44WN-SQPY4-UA23P-QRYLD-T10GW-BKCGE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vestre Rosten 77 AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: Q44WN-SQPY4-UA23P-QRYLD-T10GW-BKCGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-14 10:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q44WN-SCP4-UA23P-QNYLD-TTOGW-BKCGE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.