



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 679	12 187
Sum kostnader		55 679	12 187
Driftsresultat		-55 679	-12 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14	5
Annen finansinntekt	2	2 118 275	254 029
Sum finansinntekter		2 118 289	254 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 118 289	254 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 610	241 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 456	241 847
Årsresultat		2 010 456	241 847
Totalresultat		2 010 456	241 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 010 456	241 847
Sum overføringer og disponeringer		2 010 456	241 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 671 262	1 598 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 262	1 598 388
Sum anleggsmidler		1 671 262	1 598 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			45 000
Andre fordringer	2,7	564 552	665 552
Sum fordringer		564 552	710 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 522	23 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 522	23 028
Sum omløpsmidler		582 074	733 580
SUM EIENDELER		2 253 336	2 331 968

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	746 954	-1 263 502
Sum opptjent egenkapital		746 954	-1 263 502
Sum egenkapital		880 254	-1 130 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 928	3 367 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 928	3 367 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 050
Betalbar skatt	4	52 154	87
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	93 105
Sum kortsiktig gjeld		77 154	94 242
Sum gjeld		1 373 082	3 462 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 336	2 331 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744027

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 538 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TER INVEST AS
Forretningsadresse: Brinken 18
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	55 679	12 187
Sum kostnader		55 679	12 187
Driftsresultat		-55 679	-12 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	14	5
Annen finansinntekt	2	2 118 275	254 029
Sum finansinntekter		2 118 289	254 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 118 289	254 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 610	241 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 154	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 010 456	241 847
Årsresultat		2 010 456	241 847
Totalresultat		2 010 456	241 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 010 456	241 847
Sum overføringer og disponeringer		2 010 456	241 847



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	8	1 671 262	1 598 388
Sum anleggsmidler		1 671 262	1 598 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer	2,7	564 552	665 552
Sum fordringer		564 552	710 552
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 522	23 028
Sum omløpsmidler		17 522	23 028
Sum omløpsmidler		582 074	733 580
SUM EIENDELER		2 253 336	2 331 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	133 300	133 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	746 954	-1 263 502
Sum opptjent egenkapital		746 954	-1 263 502
Sum egenkapital		880 254	-1 130 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 928	3 367 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 928	3 367 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 050
Betalbar skatt	4	52 154	87
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	93 105
Sum kortsiktig gjeld		77 154	94 242
Sum gjeld		1 373 082	3 462 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 253 336	2 331 968



Organisasjonsnr: 890 538 002
TER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Investeringer i andre selskaper Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



B	1332.00	100.00	133200.00
A	1.00	100.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringøen Ole Sødal	333.00	24.98%	B
Tor Espen Ringøen	1.00	0.08%	A
Ludvig Ringøen	333.00	24.98%	B
Juliette Boette Ringøen	333.00	24.98%	B
Ringøen Jenny Sødal	333.00	24.98%	B
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1333.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Ingen ansatte

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Ikke revisjonspliktig

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Ikke pliktig til tjenestepensjon

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

TER INVEST AS
2020

TER INVEST AS Org.nr. 890538002



Resultatregnskap

TER INVEST AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	55 679	12 187
Sum driftskostnad		55 679	12 187
Driftsresultat		-55 679	-12 187
Annen renteinntekt	7	14	5
Annen finansinntekt	2	2 118 275	254 029
Sum finansinntekter		2 118 289	254 034
Sum netto finansposter		2 118 289	254 034
Ordinært resultat før skattekostnad		2 062 610	241 847
Skattekostnad på ordinært resultat	4	52 154	0
Ordinært resultat		2 010 456	241 847
Årsresultat		2 010 456	241 847
Overført annen egenkapital		2 010 456	241 847
Sum disponert		2 010 456	241 847



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	8	1 671 262	1 598 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 671 262	1 598 388
Sum anleggsmidler		1 671 262	1 598 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre fordringer	2,7	564 552	665 552
Sum fordringer		564 552	710 552
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 522	23 028
Sum omløpsmidler		582 074	733 580
Sum eiendeler		2 253 336	2 331 968



Balanse

TER INVEST AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	133 300	133 300
Sum innskutt egenkapital		133 300	133 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	746 954	-1 263 502
Sum opptjent egenkapital		746 954	-1 263 502
Sum egenkapital		880 254	-1 130 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 295 928	3 367 928
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 928	3 367 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 050
Betalbar skatt	4	52 154	87
Annen kortsiktig gjeld	7	25 000	93 105
Sum kortsiktig gjeld		77 154	94 242
Sum gjeld		1 373 082	3 462 170
Sum egenkapital og gjeld		2 253 336	2 331 968

Kristiansand, 30.05.2021
Styret for TER INVEST AS

Tor Espen Ringøen
Styreleder

Trond Anton Ringøen
styremedlem



TER Invest AS Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året den mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 133.300 fordelt på 1333 aksjer a kr 100,-.

Av dette er 1 aksje A-aksje og 1332 B-aksjer

Det er bare A-aksjen som har stemmerett

Navn	Verv	antall A-aksjer	Antall B-aksjer	Eierandel
Tor Espen Ringøen	Styrets leder	1	0	0,08 %
Julie Bølette Ringøen			333	24,98 %
Ole Ringøen			333	24,98 %
Ludvig Ringøen			333	24,98 %
Jenny Ringøen			333	24,98 %
SUM		1	1 332	100,00 %

Note 2 Fordringer

Fordringer	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	675 552
Nedskrevet del	0	0
Sum	0	675 552

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	133 300	-1 263 502	-1 130 202
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	2 010 456	2 010 456
Kapitalendring	0	0	0
Egenkapital 31.12	133 300	746 954	880 254



Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 062 610	241 847
Permanente forskjeller	-1 697 374	
Mottatt utbytte, skattefritt	-164 372	-254 029
3% av netto skattefrie inntekter	56 017	7 620
Avgitt konsernbidrag	0	0
Andel av skattemessig under-/overskudd i deltakerfignet selskap	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-19 817	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>237 064</u>	<u>-4 562</u>
Betalbar skatt på årets resultat	52 154	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt som tilbakebetales iht Regjeringens krisepakke	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	19 817
Sum	<u>0</u>	<u>19 817</u>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført 22%	0	4 360

Note 5 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen revisor og derav ingen utgifter til revisor	0
Kostnadsført revisjonshonorar	0
Revisjonsretatert bistand	0

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

		Kortsiktige fordringer 2020	Kortsiktige fordringer 2019
Ringøen AS	tilknyttet selskap	188 500	123 500
Påskeberg AS	tilknyttet selskap	375 000	375 000
Kirkegata 28	tilknyttet selskap	1 052	167 052
Sum		<u>564 552</u>	<u>665 552</u>
		Langsiktig/ Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
Mosring AS	tilknyttet selskap	25 000	25 000
Morse AS	tilknyttet selskap	0	68 105
Sum		<u>25 000</u>	<u>93 105</u>
		Langsiktig gjeld 2020	Langsiktig gjeld 2019
Tor Espen Ringøen	aksjonær	1 295 928	3 367 928
Sum		<u>1 295 928</u>	<u>3 367 928</u>

Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet i 2020.

**Note 8 Investeringer 31.12**

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Bokført verdi</u>
Morse AS	Kristiansand	17,00 %	765 000
Edla AS	Kristiansand	21,41 %	600 972
Kirkegata 28 AS	Kristiansand	33,33 %	170 000
Mosringen AS	Kristiansand	33,33 %	100 000
Ringøen Næring AS	Kristiansand	50,00 %	21 290
Påskeberg AS	Kristiansand	33,33 %	14 000
Sum totalt :			1 671 262