



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 502 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJERHAGAN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hoelseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 203	89 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 203</b>	<b>89 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 203</b>	<b>380 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 094	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 094</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		365 802	366 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 802</b>	<b>366 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-361 708</b>	<b>-366 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 910</b>	<b>13 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-98 547	3 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 363</b>	<b>10 536</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 363</b>	<b>10 536</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-349 363</b>	<b>10 536</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			10 536
Udekket tap	3,9	-316 150	
Overføringer annen egenkapital	3,9	-33 213	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 363</b>	<b>10 536</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 547	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 547</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	-888 197	35 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-888 197</b>	<b>35 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>-789 650</b>	<b>35 666</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	9 283 034	9 214 996
<b>Sum varer</b>		<b>9 283 034</b>	<b>9 214 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 318	2 934
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 318</b>	<b>2 934</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 287 352</b>	<b>9 217 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 497 702</b>	<b>9 253 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		33 213
Udekket tap		316 150	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-316 150</b>	<b>33 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-286 150</b>	<b>63 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 255 555	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 255 555</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 255 555</b>	<b>7 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 082	430 520
Kortsiktig konserngjeld	7	1 381 000	1 309 863
Annen kortsiktig gjeld		141 214	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 528 296</b>	<b>1 740 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 783 851</b>	<b>9 190 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 497 702</b>	<b>9 253 597</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Hck Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 816502942

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 17  
2335 STANGE



Organisasjonsnr. 997009193



Hck Utvikling AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:

Hamar

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble -349 363 kr. mot 10 536 kr i fjor, en reduksjon på -3415,9 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 5 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -349 363:

Overføring annen egenkapital	-33 213
Fremført udekket tap	-316 150
<b>Totalt</b>	<b>-349 363</b>

HAMAR den 25.5.2018

Arnliot Christopher Castberg  
Styreleder

Thomas Hoelseth  
Styremedlem

Stian Hoelseth  
Styremedlem/ Daglig leder

Vegard Kokslien

Emil Mytting



Hck Utvikling AS

## Årsberetning 2018

Styremedlem

Styremedlem



Hck Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	470 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 203	89 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 203</b>	<b>89 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 203)</b>	<b>380 644</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 094	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 094</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		365 802	366 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 802</b>	<b>366 820</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(361 708)</b>	<b>(366 780)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(447 910)</b>	<b>13 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(98 547)	3 327
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(349 363)</b>	<b>10 536</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(349 363)</b>	<b>10 536</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	10 536
Overføringer annen egenkapital	3,9	(33 213)	0
Fremføring av udekket tap	3,9	(316 150)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(349 363)</b>	<b>10 536</b>



Hck Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 547	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 547</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	7	(888 197)	35 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(888 197)</b>	<b>35 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>(789 650)</b>	<b>35 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	9 283 034	9 214 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 318	2 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 287 352</b>	<b>9 217 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 497 702</b>	<b>9 253 597</b>



Hck Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	33 213
Udekket tap		(316 150)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(316 150)</b>	<b>33 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(286 150)</b>	<b>63 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 255 555	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 255 555</b>	<b>7 450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 255 555</b>	<b>7 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 082	430 520
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 381 000	1 309 863
Annen kortsiktig gjeld		141 214	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 528 296</b>	<b>1 740 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 783 851</b>	<b>9 190 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 497 702</b>	<b>9 253 597</b>

Hamar, 25.5.2018

---

Styrets leder  
Arnliot Christopher Castberg

---

Styremedlem  
Thomas Hoelseth

---

Styremedlem  
Stian Hoelseth

---

Styremedlem  
Vegard Kokslie

---

Styremedlem  
Emil Mytting

Årsregnskap for Hck Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816502942



Hck Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Boliger for salg

Oppføring av boliger for salg er klassifisert som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største og eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HCK Invest AS	30

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	33 213
Anvendt til årsresultat		-349 363
Pr 31.12.	30 000	-316 150

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-447 910
+ Permanente og andre forskjeller	-34
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-447 944

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-98 547
= Ordinær skattekostnad	-98 547
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Hck Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816502942



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	447 944	0
= Grunnlag utsatt skatt	-447 944	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	447 944	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	447 944	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>98 547</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Varer

	I år	I fjor
Aluvegen 93	8 833 034	8 764 997
Tomt	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>9 283 034</b>	<b>9 214 997</b>

### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
<b>Fordringer på selskap morselskap</b>		
HCK Invest AS	0	35 666
<b>Gjeld til morselskap</b>		
HCK Entreprenør AS	1 381 000	1 296 000
HCK Invest AS	478 197	
Vestbyen Utvikling AS	410 000	



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-447 910
Skattekostnad	-98 547
<b>Årets resultat</b>	<b>-349 363</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	33 213
Udekket tap til fremføring	316 150
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Hck Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 816502942**

**Utarbeidet av:**

Hedemarken Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 17  
2335 STANGE  
Organisasjonsnr. 997009193



Hck Utvikling AS

## Årsberetning 2018

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Hamar

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble -349 363 kr. mot 10 536 kr i fjor, en reduksjon på -3415,9 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 5 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -349 363:

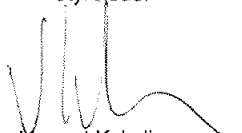
Overføring annen egenkapital	-33 213
Fremført udekket tap	-316 150
<b>Totalt</b>	<b>-349 363</b>

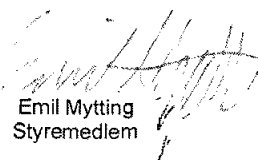
HAMAR den 25.5.2018

  
Arnliot Christopher Castberg  
Styreleder

  
Thomas Hoelseth  
Styremedlem

  
Stian Hoelseth  
Styremedlem/ Daglig leder

  
Vegard Kokslie  
Styremedlem

  
Emil Mytting  
Styremedlem



Hck Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	470 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	116 203	89 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>116 203</b>	<b>89 357</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(86 203)</b>	<b>380 644</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 094	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 094</b>	<b>40</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		365 802	366 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365 802</b>	<b>366 820</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(361 708)</b>	<b>(366 780)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(447 910)</b>	<b>13 863</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(98 547)	3 327
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(349 363)</b>	<b>10 536</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(349 363)</b>	<b>10 536</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	10 536
Overføringer annen egenkapital	3,9	(33 213)	0
Fremføring av udekket tap	3,9	(316 150)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(349 363)</b>	<b>10 536</b>

Årsregnskap for Hck Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816502942



Hck Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	98 547	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>98 547</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	7	(888 197)	35 666
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>(888 197)</b>	<b>35 666</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>(789 650)</b>	<b>35 666</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	9 283 034	9 214 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 318	2 934
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 287 352</b>	<b>9 217 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 497 702</b>	<b>9 253 597</b>

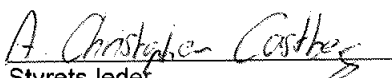



Hck Utvikling AS


## Balanse pr. 31.12.2018


	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	33 213
Udekket tap		(316 150)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(316 150)</b>	<b>33 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(286 150)</b>	<b>63 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 255 555	7 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 255 555</b>	<b>7 450 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 255 555</b>	<b>7 450 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 082	430 520
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 381 000	1 309 863
Annen kortsiktig gjeld		141 214	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 528 296</b>	<b>1 740 383</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 783 851</b>	<b>9 190 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 497 702</b>	<b>9 253 597</b>

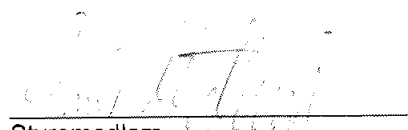
Hamar, 25.5.2018

  
Styrets leder  
Arnliot Christopher Castberg

  
Styremedlem  
Thomas Hoelseth

  
Styremedlem  
Stian Hoelseth

  
Styremedlem  
Vegard Kokslien

  
Styremedlem  
Emil Mytting

Årsregnskap for Hck Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816502942



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Boliger for salg

Oppføring av boliger for salg er klassifisert som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største og eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
HCK Invest AS	30

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	33 213
Anvendt til årsresultat		-349 363
Pr 31.12.	30 000	-316 150

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-447 910
+ Permanente og andre forskjeller	-34
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-447 944

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-98 547
= Ordinær skattekostnad	-98 547
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Hck Utvikling AS

Organisasjonsnr. 816502942



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	447 944	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-447 944</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	447 944	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>447 944</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>98 547</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Varer

	I år	I fjor
Aluvegen 93	8 833 034	8 764 997
Tomt	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>9 283 034</b>	<b>9 214 997</b>



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 7 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
<b>Fordringer på selskap morselskap</b>		
HCK Invest AS	0	35 666
<b>Gjeld til morselskap</b>		
HCK Entreprenør AS	1 381 000	1 296 000
HCK Invest AS	478 197	
Vestbyen Utvikling AS	410 000	



Hck Utvikling AS

## Noter 2018

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 9 - Disponering

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-447 910
Skattekostnad	-98 547
<b>Årets resultat</b>	<b>-349 363</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	33 213
Udekket tap til fremføring	316 150
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>