



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 026 211	3 908 396
Sum inntekter		4 026 211	3 908 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	377 648	363 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 299	4 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 264 195	2 635 681
Sum kostnader		3 647 141	3 003 528
Driftsresultat		379 069	904 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 741	8 861
Sum finansinntekter		12 741	8 861
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		12 728	8 861
Ordinært resultat før skattekostnad		391 798	913 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 798	913 728
Årsresultat		391 798	913 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 351	14 700
Sum varige driftsmidler		53 351	14 700
Sum anleggsmidler		53 351	14 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 091	42 226
Andre fordringer		463 390	329 446
Sum fordringer		470 481	371 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 858 279	3 276 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 279	3 276 098
Sum omløpsmidler		4 328 760	3 647 770
SUM EIENDELER		4 382 112	3 662 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 615 171	3 223 374
Sum opptjent egenkapital		3 615 171	3 223 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	3 615 171	3 223 374
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		749 722	432 884
Annen kortsiktig gjeld		17 218	6 212
Sum kortsiktig gjeld		766 940	439 096
Sum gjeld		766 940	439 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 112	3 662 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223646

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 491 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PANORAMA VEST
Forretningsadresse: Hammarn 36
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Larsen Øvsthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 026 211	3 908 396
Sum inntekter		4 026 211	3 908 396
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	377 648	363 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 299	4 200
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 264 195	2 635 681
Sum kostnader		3 647 141	3 003 528
Driftsresultat		379 069	904 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 741	8 861
Sum finansinntekter		12 741	8 861
Annen rentekostnad		12	0
Sum finanskostnader		12	0
Netto finans		12 728	8 861
Ordinært resultat før skattekostnad		391 798	913 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 798	913 728
Årsresultat		391 798	913 729



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	53 351	14 700
Sum varige driftsmidler		53 351	14 700

Sum anleggsmidler		53 351	14 700
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 091	42 226
Andre fordringer		463 390	329 446
Sum fordringer		470 481	371 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 858 279	3 276 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 858 279	3 276 098

Sum omløpsmidler		4 328 760	3 647 770
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 382 112	3 662 470
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 615 171	3 223 374
Sum opptjent egenkapital		3 615 171	3 223 374

Sum egenkapital	9	3 615 171	3 223 374
------------------------	----------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		749 722	432 884
Annen kortsiktig gjeld		17 218	6 212
Sum kortsiktig gjeld		766 940	439 096



Sum gjeld	766 940	439 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 382 112	3 662 470



Organisasjonsnr: 915 491 219
SAMEIET PANORAMA VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 104 348	1 072 260	1 104 400	1 365 246
Strøm el-bil		55 447	19 784	15 000	50 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		500 052	449 988	500 000	550 000
Fellesutgift lik fordeling		2 366 364	2 366 364	2 366 364	2 366 364
SUM INNEKTER		4 026 211	3 908 396	3 985 764	4 331 610
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	27 650	13 650	27 700	27 700
Styrehonorar	2	349 998	349 998	350 000	350 000
Revisjonshonorar	3	16 465	16 038	17 000	17 200
Andre Honorarer		61 001	83 795	60 000	80 000
Forretningsførsel		164 845	160 050	164 900	171 700
Løpende kontrakter	4	796 708	706 547	744 800	772 450
Andre innleide tjenester		6 786	0	0	0
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	521 926	192 183	450 000	450 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	500 000	550 000
Kabel-tv/internett		770 363	837 998	800 000	776 000
Forsikring		305 433	265 589	293 000	460 000
Energi, strøm		578 171	332 920	500 000	650 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		6 139	0	10 000	0
Andre driftsutgifter	6	36 358	40 561	50 000	48 400
Avskrivning driftsmidler	7	5 299	4 200	4 200	4 200
SUM KOSTNADER		3 647 141	3 003 528	3 971 600	4 357 650
DRIFTSRESULTAT		379 069	904 868	14 164	-26 040
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		12 741	8 861	5 000	6 000
Rentekostnad		12	0	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		12 728	8 861	5 000	6 000
ÅRSRESULTAT		391 798	913 729	19 164	-20 040

Sameiet Panorama Vest



Årsregnskap 2021 Balanse 394 Sameiet Panorama Vest

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	53 351	14 700
Sum anleggsmidler		53 351	14 700
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		5 252	24 013
Forsukksbetaling Forsikring		458 138	305 433
Kundefordringer		7 091	42 226
Bankinnskudd	8	3 858 279	3 276 098
Sum omløpsmidler		4 328 760	3 647 770
SUM EIENDELER		4 382 112	3 662 470
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	9	2 366 323	1 866 323
Annen egenkapital		1 248 848	1 357 051
Sum egenkapital	9	3 615 171	3 223 374
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forsukksbetalt felleskostnader		14 049	6 212
Leverandørgjeld		749 722	432 884
Periodisert gjeld		3 169	0
Sum kortsiktig gjeld		766 940	439 096
Sum gjeld		766 940	439 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 112	3 662 470

Sted: _____, dato: _____

Irene Larsen Øvsthus
Styreleder

Atle Morten Lund-Slettbakk
Styremedlem

Ann-Kristin Skaugvold
Styremedlem

Torje Stokland
Styremedlem

Geir Ove Heir
Styremedlem

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr 915491219

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	27 650	13 650
Sum	27 650	13 650

Sameiet har ingen ansatte. Arbeidsgiveravgiften er tilknyttet utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	349 998	349 998
Sum	349 998	349 998

Styrehonorar er utbetalt i henhold til vedtak på årsmøte.

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6710 REVISJON	16 465	16 038
Sum	16 465	16 038

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr 915491219

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	0	0
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6740 VAKTMESTER	0	0
6741 RENHOLD	248 108	227 433
6742 SNØRYDDING	29 937	18 250
6743 HEIS	83 227	125 107
6745 KONTRAKTER DIVERSE	181 940	110 351
6746 VENTILASJON	217 374	197 270
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	30 972	22 986
Sum	796 708	706 547

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	370 646	138 454
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	31 344	26 283
6603 DRIFTSKOSTNADER	119 936	27 445
Sum	521 926	192 183

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6554 DATA WEB/NETTSIDE	0	2 400
6555 DATA LISENSER, PROGRAMMER	999	0
6800 KONTORREKVISITA	4 155	1 614
6810 DATAKOSTNADER	2 148	2 905
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	4 213
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	14 590	11 090
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	2 640	2 128
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	7 967	7 676
6940 PORTO	0	4 148
7345 BLOMSTER	1 150	692
7700 STYREMØTER	0	2 123
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	500	0
7745 ØREDIFFERANSER	0	1
8126 GEBYR	2 209	1 573
Sum	36 358	40 561

Sameiet Panorama Vest



Noter 394 Sameiet Panorama Vest org.nr 915491219

Note 7 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	AM105 Robotic Lawn Mower	Utebod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000	0
Årets tilgang :	0	43 950
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000	43 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 500	1 099
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 500	42 851
Årets avskrivninger :	4 200	1 099
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 347 099	1 470 348
1930 Fastrentekonto 1506 73 11164	1 000 185	0
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	44	44
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	1 510 951	1 501 406
1965 Avsetning til fremtidig vedlikehold(flere kontoer)	0	300 201
1966 FINANSKONTO	0	4 099
Sum	3 858 279	3 276 098

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 357 051	893 322
Annen egenkapital	-108 202	463 729
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	2 366 323	1 866 323
Egenkapital pr. 31.12	3 615 171	3 223 374

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Beløp som blir innkrevd gjennom felleskostnadene på posten "Avsetning til fremtidig vedlikehold", blir overført til "Fond, sparing til fremtidig vedlikehold". Penger oppspart i fondet, skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Panorama Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Panorama Vest

Styreleder	Irene Larsen Øvsthus (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ann-Kristin Skaugvold (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Geir Ove Heir (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Torje Stokland (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Atle Morten Lund-Slettbakk (sign.)	28.03.2022



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Panorama Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Panorama Vests årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: FTIAM-AEYGP-WZOBJ-FDDY3-HECVK-JK3BO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Panorama Vest

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29.mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FTIAM-AEYGP-WZOB-LFDDY3-HECVK-JK380



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-29 08:22:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTIAM-AEYGP-WZOBJ-FDDY3-HECVK-JK3BO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>