



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 991 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MK1 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Pedersgata 8 4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mikolaj Marek Kurowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	50 000
Sum inntekter		170 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 471	28 759
Sum kostnader		44 471	28 759
Driftsresultat		125 529	21 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	
Annen renteinntekt		-2 612	5 224
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		197 388	55 224
Annen finanskostnad		255 886	
Sum finanskostnader		255 886	
Netto finans		-58 498	55 224
Ordinært resultat før skattekostnad		67 031	76 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 042	5 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 989	70 643
Årsresultat		39 989	70 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 989	70 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	95 875	20 643
Overføringer annen egenkapital	3	-55 886	50 000
Sum overføringer og disponeringer		39 989	70 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 614 060	2 614 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	829 274	325 775
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 145 224
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 334	4 085 059
Sum anleggsmidler		3 443 334	4 085 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 587 272	71 725
Sum fordringer		2 757 272	71 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 861	20 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 861	20 428
Sum omløpsmidler		2 858 133	92 153
SUM EIENDELER		6 301 467	4 177 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	519 909	575 796
Sum opptjent egenkapital		519 909	575 796
Sum egenkapital		1 019 909	1 075 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 130	2 590
Kortsiktig konserngjeld	1	3 256 966	2 663 840
Annen kortsiktig gjeld	7	2 021 463	434 987
Sum kortsiktig gjeld		5 281 558	3 101 416
Sum gjeld		5 281 558	3 101 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 467	4 177 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413759

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 991 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Pedersgata 8
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikolaj Marek Kurowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 991 528
MKI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	50 000
Sum inntekter		170 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 471	28 759
Sum kostnader		44 471	28 759
Driftsresultat		125 529	21 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	
Annen renteinntekt		-2 612	5 224
Annen finansinntekt			50 000
Sum finansinntekter		197 388	55 224
Annen finanskostnad		255 886	
Sum finanskostnader		255 886	
Netto finans		-58 498	55 224
Ordinært resultat før skattekostnad		67 031	76 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 042	5 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 989	70 643
Årsresultat		39 989	70 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 989	70 643
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1	95 875	20 643
Overføringer annen egenkapital	3	-55 886	50 000
Sum overføringer og disponeringer		39 989	70 643



Organisasjonsnr: 914 991 528
MKI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 614 060	2 614 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	829 274	325 775
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 145 224
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 334	4 085 059
Sum anleggsmidler		3 443 334	4 085 059

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		170 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 587 272	71 725
Sum fordringer		2 757 272	71 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 861	20 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 861	20 428
Sum omløpsmidler		2 858 133	92 153

SUM EIENDELER 6 301 467 4 177 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	519 909	575 796
Sum opptjent egenkapital		519 909	575 796



Sum egenkapital		1 019 909	1 075 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 130	2 590
Kortsiktig konserngjeld	1	3 256 966	2 663 840
Annen kortsiktig gjeld	7	2 021 463	434 987
Sum kortsiktig gjeld		5 281 558	3 101 416
Sum gjeld		5 281 558	3 101 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 467	4 177 212



Organisasjonsnr: 914 991 528
MKI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mk1 Holding AS**

Organisasjonsnr. 914991528



Mk1 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 000	50 000
Sum driftsinntekter		170 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 471	28 759
Sum driftskostnader		44 471	28 759
DRIFTSRESULTAT		125 529	21 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	0
Annen renteinntekt		(2 612)	5 224
Annen finansinntekt		0	50 000
Sum finansinntekter		197 388	55 224
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		255 886	0
Sum finanskostnader		255 886	0
NETTO FINANSPOSTER		(58 498)	55 224
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 031	76 465
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 042	5 822
ORDINÆRT RESULTAT		39 989	70 643
ARSRESULTAT		39 989	70 643
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	1	95 875	20 643
Overføringer annen egenkapital	3	(55 886)	50 000
SUM OVERF. OG DISP.		39 989	70 643



Mk1 Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 614 060	2 614 060
Investeringer i tilknyttet selskap	4	829 274	325 775
Lån til tilknyttet selskap		0	1 145 224
Sum finansielle anleggsmidler		3 443 334	4 085 059
SUM ANLEGGSMIDLER		3 443 334	4 085 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		170 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 587 272	71 725
Sum fordringer		2 757 272	71 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 861	20 428
SUM OMLØPSMIDLER		2 858 133	92 153
SUM EIENDELER		6 301 467	4 177 212
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	400 000	400 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	519 909	575 796
Sum opptjent egenkapital		519 909	575 796
SUM EGENKAPITAL		1 019 909	1 075 796
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 130	2 590
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	3 256 966	2 663 840
Annen kortsiktig gjeld	7	2 021 463	434 987
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 281 558	3 101 416
SUM GJELD		5 281 558	3 101 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 301 467	4 177 212

Stavanger, 9. mai 2023

Mikolaj Marek Kurowski
Styrets leder



Mk1 Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mk1 Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Fordringer og Gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	122 917	26 465
Annen kortsiktig gjeld	3 134 049	2 637 375
Sum gjeld	3 256 966	2 663 840

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader		67 031
Permanente og andre forskjeller		55 886
Ytet konsernbidrag		122 917
Inntekt		0
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	27 042	5 822
Samlede ordinære skattekostnader	27 042	5 822

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	400 000	100 000	0	575 796
-Til årets resultat			0	-55 886
=Pr 31.12.	400 000	100 000	0	519 909



Mk1 Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Storhaug Bolig AS, Stavanger	100,00 %	100,00 %	257 824	2 714 041
Siddis Bygg AS, Stavanger	100,00 %	100,00 %	59 939	196 310

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Storhaug Utvikling AS, Stavanger	50,00 %	50,00 %	1 197 061	2 745 441
Jåsund Platå AS, Stavanger	33,40 %	33,33 %	109 035	1 159 020

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer, er til samarbeidende selskaper innen eiendomsprosjekter. Lånene er ikke renteberegnet.:

Tomtepartnere AS	kr.	1 177 867,-	Gjøres opp i 2023.
Storhaug Utvikling AS	kr.	271 725,-	
Jåsund Platå AS	kr.	607 680,-	
Austerheimvegen 83 AS	kr.	530 000,-	



Mk1 Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Mikolaj Marek Kurowski	400 100,00 %

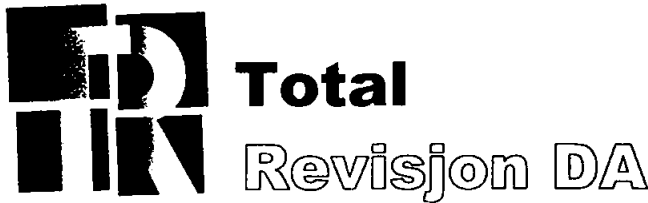
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Daglig leder	Antall Eierandel
	400 100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld, er kr. 1.450.000,- gjeld til Sylvia Kurowska, som skal gjøres opp ifbm et prosjekt som utføres av et tilknyttet selskap, Jåsund Platå AS. Det er ikke påløpt renter på lånet pr. 31.12.22.

Kr. 63.783,- er gjeldt til aksjonær, renteberegnes ikke.



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Mk1 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mk1 Holding AS som viser et overskudd på kr 39 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 9. mai 2023

Total Revisjon DA

Inge Johanne Roer Andersen
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold