



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 313 192
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET VENUS
Forretningsadresse:	v/Gøril Ottarsen Trollringen 88C 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 386 148	1 388 623
Sum inntekter		1 386 148	1 388 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 896	25 896
Annen driftskostnad		804 461	775 855
Sum kostnader		830 357	801 751
Driftsresultat		555 791	586 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	
Sum finansinntekter		1 371	0
Annen rentekostnad		82 662	74 571
Annen finanskostnad		713	
Sum finanskostnader		83 375	74 571
Netto finans		-82 004	-74 571
Ordinært resultat før skattekostnad		473 786	512 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 786	512 301
Årsresultat		473 786	512 301
Totalresultat		473 786	512 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 786	512 301
Sum overføringer og disponeringer		473 786	512 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 506
Krav på innbetaling av selskapskapital		164 923	91 680
Sum fordringer		164 923	93 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 038	912 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 038	912 096
Sum omløpsmidler		1 281 961	1 005 282
SUM EIENDELER		1 281 961	1 005 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-123 642	-597 428
Sum opptjent egenkapital		-123 642	-597 428
Sum egenkapital		-123 642	-597 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 282 774	1 526 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 774	1 526 269
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 192	65 574
Skyldige offentlige avgifter		10 776	10 776
Annen kortsiktig gjeld		9 860	92
Sum kortsiktig gjeld		122 829	76 442
Sum gjeld		1 405 603	1 602 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 961	1 005 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659827

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 313 192
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VENUS
Forretningsadresse: v/Thilde Kleppe Vårnes
Trollringen 100C
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 386 148	1 388 623
Sum inntekter		1 386 148	1 388 623
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 896	25 896
Annen driftskostnad		804 461	775 855
Sum kostnader		830 357	801 751
Driftsresultat		555 791	586 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 371	
Sum finansinntekter		1 371	0
Annen rentekostnad		82 662	74 571
Annen finanskostnad		713	
Sum finanskostnader		83 375	74 571
Netto finans		-82 004	-74 571
Ordinært resultat før skattekostnad		473 786	512 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 786	512 301
Årsresultat		473 786	512 301
Totalresultat		473 786	512 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		473 786	512 301
Sum overføringer og disponeringer		473 786	512 301



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 506
Krav på innbetaling av selskapskapital		164 923	91 680
Sum fordringer		164 923	93 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 038	912 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 038	912 096
Sum omløpsmidler		1 281 961	1 005 282
SUM EIENDELER		1 281 961	1 005 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-123 642	-597 428



Sum opptjent egenkapital	-123 642	-597 428
Sum egenkapital	-123 642	-597 428
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	1 282 774	1 526 269
Sum annen langsiktig gjeld	1 282 774	1 526 269
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 192	65 574
Skyldige offentlige avgifter	10 776	10 776
Annen kortsiktig gjeld	9 860	92
Sum kortsiktig gjeld	122 829	76 442
Sum gjeld	1 405 603	1 602 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 281 961	1 005 282



Organisasjonsnr: 893 313 192
SAMEIET VENUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Venus

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Venus som viser et overskudd på kr 473 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



163 - Sameiet Venus



ÅRSREGNSKAP 2022

163 - Sameiet Venus



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Organisasjonsnr: 893313192

Dokumentet er elektronisk signert



163 - Sameiet Venus

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 386 148	1 388 623	1 361 888	1 473 571
Sum innkrevde felleskostnader		1 386 148	1 388 623	1 361 888	1 473 571
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
Personalkostnader	2	1 896	1 896	1 896	1 896
Vedlikehold	3	65 023	84 826	203 000	10 103
Kabel-TV/Internett		129 801	0	180 684	148 600
Energi og brensel	4	19 437	19 272	19 527	20 073
Andre driftskostnader	5	100 718	221 238	44 384	162 469
Revisjonshonorar		19 594	12 500	0	21 005
Forretningsførerhonorar		36 576	8 750	37 520	39 209
Andre avg. pliktige honorarer		0	11 000	7 266	0
Forsikring		91 680	84 867	100 000	103 598
Kommunale avgifter	6	339 743	322 463	224 648	364 200
Kontingenter		1 890	10 940	1 490	1 890
Sum driftskostnader		830 357	801 751	844 415	897 043
DRIFTSRESULTAT		555 791	586 872	517 473	576 527
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		1 371	0	0	9 932
Finanskostnader	7	83 375	74 571	65 383	92 088
Netto finansposter		-82 004	-74 571	-65 383	-82 156
ÅRSRESULTAT		473 786	512 301	452 090	494 371
Overføringer					
Til annen egenkapital		473 786	512 301	0	0
SUM OVERFØRINGER		473 786	512 301	0	0



163 - Sameiet Venus

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 506
Andre kortsiktige fordringer	8	164 923	91 680
Sum fordringer		164 923	93 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 117 038	912 096
Sum omløpsmidler		1 281 961	1 005 282
SUM EIENDELER		1 281 961	1 005 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10	-123 642	-597 428
Sum egenkapital		-123 642	-597 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 282 774	1 526 269
Sum langsiktig gjeld		1 282 774	1 526 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 192	65 574
Skyldig offentlige avgifter		10 776	10 776
Annen kortsiktig gjeld	12	9 860	92
Sum kortsiktig gjeld		122 829	76 442
Sum gjeld		1 405 603	1 602 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 281 961	1 005 282

TROMSØ, 31.12.2022
163 - Sameiet Venus

Thilde Kleppe Vårnes
Styrets leder

Gøril Ottarsen
Styremedlem

Turid Helene Krudtå
Styremedlem

Årsregnskap for 163 - Sameiet Venus

Organisasjonsnr: 893313192

Dokumentet er elektronisk signert



163 - Sameiet Venus

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 1 eierskifte i regnskapsåret.



163 - Sameiet Venus

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 046 412
Andre inntekter	11 769
Forsikring	6 394
Kapitalinntekter avdrag	250 312
Kapitalinntekter renter	64 797
Oppgjør elbilladning	6 463
Sum Innkrevde felleskostnader	1 386 148

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	24 000
Styrehonorar	24 000
Arbeidsgiveravgift	1 896
Personalkostnader	1 896
Sum Personalkostnader	25 896

Sameiet har ingen fast ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brukerlisenser regnskap	1 268
Garasjeanlegg	4 726
Malingsarbeid	987
Reparasjon og vedlikehold	14 700
Vedlikehold uteareal	40 290
Ventilasjonsanlegg	3 052
Sum Vedlikehold	65 023

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	19 437
Sum Energi og brensel	19 437



163 - Sameiet Venus

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	6 633
Annen leiekostnad	14 126
Annet driftsmateriale	899
Bankgebyrer	5 557
Internett	2 179
Kontingent Velforening e.a.	5 250
Leie container/søppelkjøring	3 984
Snøbrøyting	11 245
Vakthold- og alarmtjenester	48 388
Velferd	1 623
Verktøy, utstyr m.m.	836
Øreavrunding	-2
Sum Andre driftskostnader	100 718

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	92 727
Renovasjon, vann, avløp o.l.	247 016
Sum Kommunale avgifter	339 743

Note 7 Finanskostnader

	2022
Purregebyr/renter leverandører	713
Renter lån	82 662
Sum Finanskostnader	83 375

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	164 923
Sum Andre kortsiktige fordringer	164 923

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1506.70.97960	264 941
Driftskonto 9484.06.49088	1 794
Plasseringskonto 1506.71.41749	841 423
Skattetrekkskonto	8 880
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 117 038



163 - Sameiet Venus

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	-597 428	-597 428
Årets resultat	473 786	473 786
Egenkapital 31.12.	-123 642	-123 642

Sameiets egenkapitaler negativ. Det skyldes at sameiet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også ev. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Ettersom tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden knyttet til hver enkelt leilighet.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån OBOS-banken 9484.71.70918

Renter 31.12.: 4,50 %, siste forfall 20.06.2027

Opprinnelig 2017	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	973 731	
Nedbetalt i år	243 495	
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 282 774
		1 282 774

Sameiet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning).

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	2022
Annen påløpt kostnad	9 143
Påløpt rente	717
Sum Annen kortsiktig gjeld	9 860



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Venus for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Thilde Kleppe Vårnes
Styrets leder



163 - Årsregnsk...

Name Date
Krudtå, Turid Helene **2023-03-09**

Identification

 **bankID** Krudtå, Turid Helene
FR MOBIL

Name Date
Kleppe, Thilde Helland **2023-03-15**

Identification

 **bankID** Kleppe, Thilde Helland

Name Date
Ottarsen, Gøril **2023-03-14**

Identification

 **bankID** Ottarsen, Gøril



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))