



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 164 664	4 932 984
Andre driftsinntekter		205 802	349 193
Sum inntekter		5 370 466	5 282 177
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	690 875	376 626
Sum kostnader		690 875	376 626
Driftsresultat		4 679 591	4 905 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 543	13 543
Sum finansinntekter		6 543	13 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 845	525 615
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader		521 845	525 844
Netto finans		-515 302	-512 301
Ordinært resultat før skattekostnad		4 164 290	4 393 250
Skattekostnad	6	916 080	966 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 248 210	3 426 746
Årsresultat		3 248 210	3 426 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 248 210	3 426 746
Totalresultat		3 248 210	3 426 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 247 920	3 426 696
Avsatt til annen egenkapital		290	50



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 248 210	3 426 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	32 153 169	32 153 169
Sum varige driftsmidler		32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 555	136 950
Andre kortsiktige fordringer		194 296	24 140
Sum fordringer		200 851	161 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 752 383	2 536 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 383	2 536 526
Sum omløpsmidler		1 953 234	2 697 616
SUM EIENDELER		34 106 402	34 850 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
Sum innskutt egenkapital		10 091 747	10 091 747
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		4 449 767	4 449 477
Sum opptjent egenkapital		4 449 767	4 449 477
Sum egenkapital	8	14 541 514	14 541 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	703 856	703 856
Sum avsetninger for forpliktelser		703 856	703 856
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 515 056	14 993 211
Sum annen langsiktig gjeld		14 515 056	14 993 211
Sum langsiktig gjeld		15 218 912	15 697 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 323	3 624
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag		4 164 000	4 393 200
Annen kortsiktig gjeld		146 653	215 669
Sum kortsiktig gjeld		4 345 976	4 612 493
Sum gjeld		19 564 888	20 309 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 106 402	34 850 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744119

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 793 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKENSTENVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 164 664	4 932 984
Andre driftsinntekter		205 802	349 193
Sum inntekter		5 370 466	5 282 177
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	690 875	376 626
Sum kostnader		690 875	376 626
Driftsresultat		4 679 591	4 905 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 543	13 543
Sum finansinntekter		6 543	13 543
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	521 845	525 615
Annen rentekostnad			229
Sum finanskostnader		521 845	525 844
Netto finans		-515 302	-512 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	4 164 290	4 393 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 080	966 504
Årsresultat		3 248 210	3 426 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 248 210	3 426 746
Totalresultat		3 248 210	3 426 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 247 920	3 426 696
Avsatt til annen egenkapital		290	50
Sum overføringer og disponeringer		3 248 210	3 426 746



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	5, 7	32 153 169	32 153 169
Sum varige driftsmidler		32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 555	136 950
Andre kortsiktige fordringer		194 296	24 140
Sum fordringer		200 851	161 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 752 383	2 536 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 383	2 536 526
Sum omløpsmidler		1 953 234	2 697 616
SUM EIENDELER		34 106 402	34 850 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 020 000	10 020 000
Beholdning av egne aksjer		71 747	71 747
Sum innskutt egenkapital		10 091 747	10 091 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 449 767	4 449 477
Sum opptjent egenkapital		4 449 767	4 449 477
Sum egenkapital	8	14 541 514	14 541 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	703 856	703 856
Sum avsetninger for forpliktelseser		703 856	703 856



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	14 515 056	14 993 211
Sum annen langsiktig gjeld		14 515 056	14 993 211
Sum langsiktig gjeld			
		15 218 912	15 697 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 323	3 624
Betalbar skatt	6		
Konsernbidrag		4 164 000	4 393 200
Annen kortsiktig gjeld		146 653	215 669
Sum kortsiktig gjeld		4 345 976	4 612 493
Sum gjeld			
		19 564 888	20 309 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		34 106 402	34 850 784



Organisasjonsnr: 935 793 955
BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkenstenveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Bekkenstenveien 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.248.210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORÉ D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2020
Bekkenstenveien 6 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 01. mars 2021

Tore D. Raasok
Statsautorisert revisor



Bekkenstenveien 6 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 164 664	4 932 984
Andre driftsinntekter		205 802	349 193
Sum driftsinntekter		5 370 466	5 282 177
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4	690 875	376 626
Sum driftskostnader		690 875	376 626
Driftsresultat		4 679 591	4 905 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		6 543	13 543
Rentekostnader til konsernselskap	7	521 845	525 615
Rentekostnader		0	229
Resultat av finansposter		-515 302	-512 301
Ordinært resultat før skattekostnad		4 164 290	4 393 250
Skattekostnad	6	916 080	966 504
Årets resultat		3 248 210	3 426 746
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 247 920	3 426 696
Avsatt til annen egenkapital		290	50
Sum overføringer		3 248 210	3 426 746

Organisasjonsnummer 935 793 955



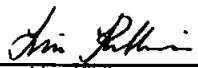
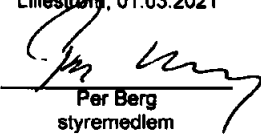
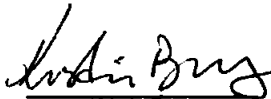
Bekkenstenveien 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	5, 7	32 153 169	32 153 169
Sum anleggsmidler		32 153 169	32 153 169
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 555	136 950
Andre kortsiktige fordringer		194 296	24 140
Bankinnskudd og kontanter		1 752 383	2 536 526
Sum omløpsmidler		1 953 234	2 697 616
Sum eiendeler		34 106 402	34 850 784

Organisasjonsnummer 935 793 955



Bekkenstenveien 6 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 020 000	10 020 000
Annen innskutt egenkapital		71 747	71 747
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>4 449 767</u>	<u>4 449 477</u>
Sum egenkapital	8	<u>14 541 514</u>	<u>14 541 224</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>703 856</u>	<u>703 856</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>703 856</u>	<u>703 856</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	7	<u>14 515 056</u>	<u>14 993 211</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 515 056</u>	<u>14 993 211</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 323	3 624
Konsernbidrag		4 164 000	4 393 200
Annen kortsiktig gjeld		<u>146 653</u>	<u>215 669</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 345 976</u>	<u>4 612 493</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 106 402</u>	<u>34 850 784</u>

Lillestrøm, 01.03.2021

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 935 793 955



BEKKENSTENVEIEN 6 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.10.020.000 (167 aksjer a 60.000) eies av:

ØIE Prosjektutvikling AS	representert m styre	100	100 %
--------------------------	----------------------	-----	-------

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 24.500 og kr. 15.000 for konsulenttjenester eks mva.



BEKKENSTENVEIEN 6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Boliger ink tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	32 153 169	
+ Tidligere oppskrevet		
+ Tilgang		
- Avgang til kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.	0 32 153 169	0 32 153 169
Akk. avskrivninger 1.1.		0
+ Ordinære avskrivninger		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.		
- Nedskrevet		
Akk. avskrivninger 31.12	0 0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0 32 153 169	0 32 153 169

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke

NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Eiendom	3 199 346	3 199 346	0
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	3 199 346	3 199 346	0
Utsatt skatt	703 856	703 856	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	4 164 290	4 393 250
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avsatt konsernbidrag, brutto	-4 164 000	-4 393 200
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	290	50



BEKKENSTENVEIEN 6 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	916 080	966 504
Endring utsatt skatt, tbf skattefordel	0	0
Sum bokført skattekostnad	<u>916 080</u>	<u>966 504</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 7 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Prosjektutvikling AS	521 845	0	-14 515 056	-4 164 000

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån

Nærstående selskap fakturerer forvaltningstjenester til markedspris

	2020	2019
Kostnadsført	100 000	97 500

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	10 020 000	71 747	4 449 477	14 541 224
Årets resultat			3 248 210	
Avgitt konsernbidrag - netto			-3 247 920	
Egenkapital 31.12.	<u>10 020 000</u>	<u>71 747</u>	<u>4 449 767</u>	<u>14 541 514</u>