



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	2	476 788	498 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 230	19 753
Driftskostnader eiendom		422 164	374 814
Forvaltningskostnader	1	346 773	505 096
Sum kostnader		1 471 955	1 397 663
Driftsresultat		-1 471 955	-1 397 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 236	13 117
Annen rentekostnad		954	
Annen finanskostnad		215	896
Sum finanskostnader		9 406	14 013
Netto finans		-9 406	-13 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 481 360	-1 411 645
Skattekostnad	3	-325 899	-310 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 461	-1 101 083
Årsresultat	7	-1 155 461	-1 101 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 155 461	-1 101 083
Totalresultat		-1 155 461	-1 101 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	-1 155 461	-7 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen innskutt egenkapital	7		-1 093 586
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-1 155 461	-1 101 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 757 410	15 216 997
Anlegg under utførelse	2, 4	303 125	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		17 200
Sum varige driftsmidler		15 060 535	15 234 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 060 535	15 234 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 360	3 180
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		1 346 386
Sum fordringer	9	58 360	1 349 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 896	38 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896	38 706
Sum omløpsmidler		66 256	1 388 272
SUM EIENDELER		15 126 790	16 622 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital	7	864 041	864 041
Sum innskutt egenkapital		15 814 230	15 814 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 155 461	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-1 155 461	
Sum egenkapital		14 658 768	15 814 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 065	565 964
Sum avsetninger for forpliktelser		240 065	565 964
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		240 065	565 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 324	52 689
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	80 633	189 586
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	9	227 957	242 275
Sum gjeld		468 022	808 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 126 790	16 622 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712900

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 21 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 012 976
VESTRE STRANDGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivninger	2	476 788	498 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		226 230	19 753
Driftskostnader eiendom		422 164	374 814
Forvaltningskostnader	1	346 773	505 096
Sum kostnader		1 471 955	1 397 663
Driftsresultat		-1 471 955	-1 397 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter			30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 236	13 117
Annen rentekostnad		954	
Annen finanskostnad		215	896
Sum finanskostnader		9 406	14 013
Netto finans		-9 406	-13 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 481 360	-1 411 645
Skattekostnad	3	-325 899	-310 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 155 461	-1 101 083
Årsresultat	7	-1 155 461	-1 101 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 155 461	-1 101 083
Totalresultat		-1 155 461	-1 101 083
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført annen egenkapital	7	-1 155 461	-7 497
Overført annen innskutt egenkapital	7		-1 093 586
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 155 461

-1 101 083



Organisasjonsnr: 913 012 976
VESTRE STRANDGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	14 757 410	15 216 997
--------------	------	------------	------------

Anlegg under utførelse	2, 4	303 125	
------------------------	------	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		17 200
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler		15 060 535	15 234 197
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 060 535	15 234 197
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 360	3 180
------------------------------	--	--------	-------

Krav på innbetaling av selskapskapital	6		1 346 386
--	---	--	-----------

Sum fordringer	9	58 360	1 349 566
-----------------------	----------	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 896	38 706
-------------------------------	---	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 896	38 706
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		66 256	1 388 272
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		15 126 790	16 622 469
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	14 650 189	14 650 189
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	7	864 041	864 041
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		15 814 230	15 814 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 155 461	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		-1 155 461	
Sum egenkapital		14 658 768	15 814 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		240 065	565 964
Sum avsetninger for forpliktelseser		240 065	565 964
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		240 065	565 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 324	52 689
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	80 633	189 586
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld	9	227 957	242 275
Sum gjeld		468 022	808 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 126 790	16 622 469



Organisasjonsnr: 913 012 976
VESTRE STRANDGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Markens gate 9, 4610 Kristiansand
Postboks 184, 4662 Kristiansand

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate 21 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Strandgate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Espen Fyllingen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XEZAG-4XIV8-JXSUT-H6U3S-K6HWI-M6-4G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Fyllingen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-2137889

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 14:01:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: XEZAG-4XIV8-JXSUT-H6U3S-K6HWI-M64G5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i





Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Resultatregnskap**

Vestre Strandgate 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	
Driftskostnader eiendom		422 164	374 814
Vedlikeholdskostnader		226 230	19 753
Forvaltningskostnader	1	346 773	505 096
Avskrivninger	2	476 788	498 000
Sum driftskostnader		<u>1 471 955</u>	<u>1 397 663</u>
Driftsresultat		<u>-1 471 955</u>	<u>-1 397 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 236	13 117
Annen rentekostnad		954	0
Annen finanskostnad		215	896
Resultat av finansposter		<u>-9 406</u>	<u>-13 982</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 481 360</u>	<u>-1 411 645</u>
Skattekostnad	3	-325 899	-310 562
Årsresultat	7	<u>-1 155 461</u>	<u>-1 101 083</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital	7	-1 155 461	-7 497
Overført annen innskutt egenkapital	7	0	-1 093 586
Sum overføringer		<u>-1 155 461</u>	<u>-1 101 083</u>

 BankID Signing
Kurt Mosvold
2022-06-27 BankID Signing
Roald Reme
2022-06-27 BankID Signing
Karoline Reme-Salvesen
2022-06-27 BankID Signing
Vibekke Hellesund
2022-06-27 BankID Signing
Bente-Margaret M Andersen
2022-06-27 BankID Signing
Anders Hennig-Olsen
2022-06-28



Balanse			
Vestre Strandgate 21 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	14 757 410	15 216 997
Anlegg under utførelse	2, 4	303 125	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	17 200
Sum varige driftsmidler		<u>15 060 535</u>	<u>15 234 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 060 535</u>	<u>15 234 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 360	3 180
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	1 346 386
Sum fordringer	9	<u>58 360</u>	<u>1 349 566</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 896	38 706
Sum omløpsmidler		<u>66 256</u>	<u>1 388 272</u>
Sum eiendeler		<u>15 126 790</u>	<u>16 622 469</u>
913 012 976	Vestre Strandgate 21 AS		Side 2



Balanse			
Vestre Strandgate 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	7	14 650 189	14 650 189
Annen innskutt egenkapital	7	864 041	864 041
Sum innskutt egenkapital		<u>15 814 230</u>	<u>15 814 230</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 155 461	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 155 461</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>14 658 768</u>	<u>15 814 230</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	240 065	565 964
Sum avsetning for forpliktelser		<u>240 065</u>	<u>565 964</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	80 633	189 586
Leverandørgjeld		147 324	52 689
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>227 957</u>	<u>242 275</u>
Sum gjeld		<u>468 022</u>	<u>808 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 126 790</u>	<u>16 622 469</u>



Balanse

Vestre Strandgate 21 AS

Kristiansand, 24.06.2022
Styret i Vestre Strandgate 21 AS

Roald Reme
Styreleder

Kurt Mosvold
Styremedlem

Karoline Reme-Salvesen
Styremedlem

Bente-Margaret Mosvold Andersen
Styremedlem

Vibekke Hellesund
Styremedlem

Anders Hennig-Olsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Vestre Strandgate 21 AS

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er forvaltning og utleie av næringseiendommen Vestre Strandgate 21 i Kristiansand.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Herunder bygg, teknisk anlegg, tomt og inventar. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Noter til årsregnskapet 2021

Vestre Strandgate 21 AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ledelsen

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 50 315 inkl mva.

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	0	22 880 346
Tilgang/Avgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	303 125	303 125
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 066 044	470 007	1 067 842	276 454	303 125	23 183 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	7 523 596	322 887	0	276 454	0	8 122 937
Bokført verdi per 31.12.2021	13 542 447	147 120	1 067 842	0	303 125	15 060 535
Årets avskrivninger	431 175	28 413	0	17 200	0	476 788
Lineær avskrivning, antall år	50	20		5-10		



Noter til årsregnskapet 2021

Vestre Strandgate 21 AS

Note 3 Skatt

	2021	2020	
Årets skattekostnad			
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-296 205	
Endring i utsatt skatt	-325 899	-14 357	
Skattekostnad ordinært resultat	-325 899	-310 562	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 481 360	-1 411 645	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	69 342	65 259	
Mottatt konsernbidrag	0	1 346 386	
Skattepliktig inntekt	-1 412 018	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat før mottatt konsernbidrag	0	-296 205	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	296 205	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-1 481 360	-1 411 645	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-325 899	-310 562	
Sum	-325 899	-310 562	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 411 498	2 457 908	46 410
Gevinst – og tapskonto	91 725	114 657	22 932
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 412 018	0	1 412 018
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 091 205	2 572 565	1 481 360
Utsatt skatt (22 %)	240 065	565 964	325 899



Noter til årsregnskapet 2021

Vestre Strandgate 21 AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	15 060 535	15 234 197
Sum	15 060 535	15 234 197

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	1 346 386
Sum	0	1 346 386
Gjeld		
Lån fra Vestre Strandgate 21 Invest AS (2021) / tidl. konsernselskap (2020)	80 633	189 586
Sum	80 633	189 586

Mellomværende renteberegnes iht avtale. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2021

Vestre Strandgate 21 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	14 650 189	864 041	0	15 814 230
Pr 01.01.2021	300 000	14 650 189	864 041	0	15 814 230
Årets resultat			0	-1 155 461	-1 155 461
Pr 31.12.2021	300 000	14 650 189	864 041	-1 155 461	14 658 768

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Strandgate 21 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	300 000	300 000
Sum	1	300 000	300 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestre Strandgate 21 Invest AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Note 9 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke vært andre transaksjoner med nærstående i 2021 sett bort fra mellomværende og renteberegning av mellomværende som vist i note 6.