



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 925415928

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152	
Sum kostnader		152	
Driftsresultat		-152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	231
Sum finansinntekter		152	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		379 135
Sum finanskostnader			379 135
Netto finans		152	-378 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-378 904
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 041 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 662 577
Årsresultat		0	1 662 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 662 577
Totalresultat			1 662 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 662 577
Sum overføringer og disponeringer			1 662 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			15 996 658
Sum varige driftsmidler			15 996 658
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		335 817	
Sum finansielle anleggsmidler		335 817	
Sum anleggsmidler		335 817	15 996 658
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			130 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			130 286
Sum omløpsmidler		0	130 286
SUM EIENDELER		335 817	16 126 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	39 000	39 000
Overkurs	3	1 607 149	1 607 149
Sum innskutt egenkapital		1 646 149	1 646 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 451 472	-1 451 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 451 472	-1 451 472
Sum egenkapital		194 677	194 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		15 791 127
Sum annen langsiktig gjeld			15 791 127
Sum langsiktig gjeld		0	15 791 127
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	141 140	141 140
Sum kortsiktig gjeld		141 140	141 140
Sum gjeld		141 140	15 932 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 817	16 126 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462164

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 928
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEDRE BUSKERUD BOLIGBYGGELAG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 415 928
NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	152	
Sum kostnader		152	
Driftsresultat		-152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	231
Sum finansinntekter		152	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		379 135
Sum finanskostnader			379 135
Netto finans		152	-378 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-378 904
Skattekostnad på ordinært resultat			-2 041 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 662 577
Årsresultat		0	1 662 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 662 577
Totalresultat			1 662 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		1 662 577
Sum overføringer og disponeringer			1 662 577



Organisasjonsnr: 925 415 928
NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

15 996 658

Sum varige driftsmidler

15 996 658

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

335 817

Sum finansielle
anleggsmidler

335 817

Sum anleggsmidler

335 817

15 996 658

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

130 286

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

130 286

Sum omløpsmidler

0

130 286

SUM EIENDELER

335 817

16 126 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

39 000

39 000

Overkurs

3

1 607 149

1 607 149

Sum innskutt egenkapital

1 646 149

1 646 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

-1 451 472

-1 451 472

Sum opptjent egenkapital

-1 451 472

-1 451 472

Sum egenkapital

194 677

194 677

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 791 127
Sum annen langsiktig gjeld		15 791 127
Sum langsiktig gjeld	0	15 791 127
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2	141 140
Sum kortsiktig gjeld	141 140	141 140
Sum gjeld	141 140	15 932 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	335 817	16 126 944



Organisasjonsnr: 925 415 928
NØSTED BRYGGE BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nøsted Brygge Borettslag 2 (under avvikling)

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøsted Brygge Borettslag 2 (under avvikling).

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HF1XM-P0KQ2-OWK4F-X7157-X1UIN-IJ27H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 08:45:55 UTC



Penneo DokumentID: HFTXM-P0KQ2-0WK4F-X7157-XTUJN-IJ27H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Nøsted Brygge Borettslag 2 under avvikling

Penneo Dokumentnøkkel: YZS5-7LWVG-FVTEM-AT6KE-00N0-05E1



Resultatregnskap Nøsted Brygge Borettslag 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	152	0
Sum driftskostnader		152	0
Driftsresultat		-152	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152	231
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	379 135
Resultat av finansposter		152	-378 904
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-378 904
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-2 041 481
Årsresultat		0	1 662 577
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1 662 577
Sum overføringer		0	1 662 577

Penneo Dokumentnøkkel: YZS5-7LWVG-FVTEM-AT6KE-0QNJ0-JSJE1



Balanse
Nøsted Brygge Borettslag 2

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	15 996 658
Sum varige driftsmidler		0	15 996 658
Andre langsiktige fordringer		335 817	0
Sum finansielle anleggsmidler		335 817	0
Sum anleggsmidler		335 817	15 996 658
Omløpsmidler			
Investeringer			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	130 286
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	130 286
Sum omløpsmidler		0	130 286
Sum eiendeler		335 817	16 126 944

Penneo Dokumentnøkkel: YZSS-7LWPMG-FVTEM-AT6KE-00N10-JSJE1



Balanse
Nøsted Brygge Borettslag 2

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	3	39 000	39 000
Overkurs	3	1 607 149	1 607 149
Sum innskutt egenkapital		1 646 149	1 646 149
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-1 451 472	-1 451 472
Sum opptjent egenkapital		-1 451 472	-1 451 472
Sum egenkapital		194 677	194 677
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	15 791 127
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 791 127
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	141 140	141 140
Sum kortsiktig gjeld		141 140	141 140
Sum gjeld		141 140	15 932 267
Sum egenkapital og gjeld		335 817	16 126 944

Drammen, 25.05.2023
Styret i Nøsted Brygge Borettslag 2

Jan Erik Hansen
styreleder

Per Rosenvinge
styremedlem

Jan Sigurd Wøien
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YZ55-7LW0MG-FVTEM-AT6KE-OQNI0-JSJE1



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fortsatt drift

Selskapet er vedtatt avvirket og sletting vil gjennomføres i regnskapsåret 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: YZSS-7LW0MG-FVTEM-AT6KE-00N0-05JE1



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Nøsted AS	0	15 791 127
Kortsiktig gjeld til Nøsted Brygge Bolig AS	141 140	141 140
Sum gjeld	141 140	15 932 267

Selskapet er bestemt avviklet og sletting vil gjennomføres i regnskapsåret 2023. Gjeld til Nøsted AS er nettet mot selskapets eiendeler i regnskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	39 000	1 607 149	-1 451 472	194 677
Pr 31.12	39 000	1 607 149	-1 451 472	194 677

Selskapet er vedtatt avviklet og vil slettes i regnskapsåret 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: YZ55-7LW0G-FVTEM-AT6KE-00N0-05JE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-478352

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-05-31 06:55:03 UTC



Per Rosenvinge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1877779

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-31 09:52:39 UTC



Jan Sigurd Wøien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1248459

IP: 84.210.xxx.xxx

2023-06-01 07:15:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZSS-7LWIMG-FVTEIM-AT6KE-QQNJ0-JSJEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>