



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 142A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Aurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Varekostnad		0	3 032
Annen driftskostnad		98 494	126 295
Sum kostnader		98 494	129 327
Driftsresultat		201 506	-129 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	144
Sum finansinntekter		62	144
Annen rentekostnad		264 600	144 425
Sum finanskostnader		264 600	144 425
Netto finans		-264 538	-144 281
Resultat før skattekostnad		-63 032	-273 609
Skattekostnad		79 496	-60 194
Årsresultat		-142 528	-213 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 528	-213 415
Sum overføringer og disponeringer		-142 528	-213 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	79 496
Sum immaterielle eiendeler		0	79 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 681 677	5 681 677
Sum varige driftsmidler		5 681 677	5 681 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 681 677	5 761 173
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 427	57 427
Sum varer		57 427	57 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-693	0
Sum fordringer		-693	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 925	63 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 925	63 905
Sum omløpsmidler		72 660	121 332
SUM EIENDELER		5 754 336	5 882 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		424 380	281 852
Sum opptjent egenkapital		-424 380	-281 852
Sum egenkapital		-394 380	-251 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 280 356	3 300 000
Leverandørgjeld		35 898	13 222
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 227
Annen kortsiktig gjeld		32 463	22 363
Sum kortsiktig gjeld		3 348 716	3 334 357
Sum gjeld		6 148 716	6 134 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 754 336	5 882 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 716800

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 142A
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Aurdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 899
TAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Varekostnad		0	3 032
Annen driftskostnad		98 494	126 295
Sum kostnader		98 494	129 327
Driftsresultat		201 506	-129 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	144
Sum finansinntekter		62	144
Annen rentekostnad		264 600	144 425
Sum finanskostnader		264 600	144 425
Netto finans		-264 538	-144 281
Resultat før skattekostnad		-63 032	-273 609
Skattekostnad		79 496	-60 194
Årsresultat		-142 528	-213 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 528	-213 415
Sum overføringer og disponeringer		-142 528	-213 415



Organisasjonsnr: 926 187 899
TAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	79 496
Sum immaterielle eiendeler		0	79 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 681 677	5 681 677
Sum varige driftsmidler		5 681 677	5 681 677
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 681 677	5 761 173
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 427	57 427
Sum varer		57 427	57 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-693	0
Sum fordringer		-693	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 925	63 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 925	63 905
Sum omløpsmidler		72 660	121 332
SUM EIENDELER		5 754 336	5 882 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	424 380	281 852
Sum opptjent egenkapital	-424 380	-281 852
Sum egenkapital	-394 380	-251 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 280 356	3 300 000
Leverandørgjeld	35 898	13 222
Skyldige offentlige avgifter	0	-1 227
Annen kortsiktig gjeld	32 463	22 363
Sum kortsiktig gjeld	3 348 716	3 334 357
Sum gjeld	6 148 716	6 134 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 754 336	5 882 505



Organisasjonsnr: 926 187 899
TAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681677.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5681677.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TAKT EIENDOM AS
926 187 899

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 032
Annen driftskostnad		-98 494	-126 295
Sum driftskostnader		-98 494	-129 327
Driftsresultat		201 506	-129 327
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	144
Sum finansinntekter		62	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-264 600	-144 425
Sum finanskostnader		-264 600	-144 425
Netto finans		-264 538	-144 281
Resultat før skattekostnad		-63 032	-273 609
Skattekostnad		-79 496	60 194
Årsresultat		-142 528	-213 415
Overføringer			
Udekket tap		-142 528	-213 415
Sum overføringer		-142 528	-213 415



TAKT EIENDOM AS
926 187 899

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	79 496
Sum immaterielle eiendeler		0	79 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 681 677	5 681 677
Sum varige driftsmidler		5 681 677	5 681 677
Sum anleggsmidler		5 681 677	5 761 173
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		57 427	57 427
Sum varer		57 427	57 427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-693	0
Sum fordringer		-693	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 925	63 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 925	63 905
Sum omløpsmidler		72 660	121 332
SUM EIENDELER		5 754 336	5 882 505



TAKT EIENDOM AS
926 187 899

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-424 380	-281 852
Sum opptjent egenkapital		-424 380	-281 852
Sum egenkapital		-394 380	-251 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 800 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 280 356	3 300 000
Leverandørgjeld		35 898	13 222
Skyldige offentlige avgifter		0	-1 227
Annen kortsiktig gjeld		32 463	22 363
Sum kortsiktig gjeld		3 348 716	3 334 357
Sum gjeld		6 148 716	6 134 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 754 336	5 882 505

Lørenskog, 30.06.2024

Andreas Aas Aurdal
styrets leder

Tor Olav Tveit
styremedlem

Kristoffer Bekken Lukerstuen
styremedlem



TAKT EIENDOM AS
926 187 899

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 681 677
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 681 677
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 681 677



TAKT EIENDOM AS
926 187 899

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.