



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haflidi Haraldsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	826 622	717 924
Sum inntekter		826 622	717 924
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	563 987	1 084 661
Sum kostnader		563 986	1 084 660
Driftsresultat		262 636	-366 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	689
Sum finansinntekter		73	689
Annen rentekostnad		267	0
Sum finanskostnader		267	0
Netto finans		-194	689
Ordinært resultat før skattekostnad		262 441	-366 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 441	-366 048
Årsresultat		262 441	-366 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	262 441	-366 047
Sum overføringer og disponeringer		262 441	-366 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 947
Andre fordringer		35 609	39 276
Sum fordringer		35 609	42 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 458	108 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 458	108 989
Sum omløpsmidler		406 067	151 213
SUM EIENDELER		406 067	151 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	384 125	121 684
Sum opptjent egenkapital		384 125	121 684
Sum egenkapital		384 125	121 684
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 124	27 966
Annen kortsiktig gjeld		8 818	1 563
Sum kortsiktig gjeld		21 942	29 529
Sum gjeld		21 942	29 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 067	151 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419467

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 980 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGATA 1-3
Forretningsadresse: c/o BORI
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hafliði Haraldsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	826 622	717 924
Sum inntekter		826 622	717 924
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	563 987	1 084 661
Sum kostnader		563 986	1 084 660
Driftsresultat		262 636	-366 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	689
Sum finansinntekter		73	689
Annen rentekostnad		267	0
Sum finanskostnader		267	0
Netto finans		-194	689
Ordinært resultat før skattekostnad		262 441	-366 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 441	-366 048
Årsresultat		262 441	-366 047
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	262 441	-366 047
Sum overføringer og disponeringer		262 441	-366 047



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 947
Andre fordringer		35 609	39 276
Sum fordringer		35 609	42 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 458	108 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 458	108 989
Sum omløpsmidler		406 067	151 213
SUM EIENDELER		406 067	151 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	384 125	121 684
Sum opptjent egenkapital		384 125	121 684
Sum egenkapital		384 125	121 684
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 124	27 966
Annen kortsiktig gjeld		8 818	1 563
Sum kortsiktig gjeld		21 942	29 529
Sum gjeld		21 942	29 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 067	151 213



Organisasjonsnr: 888 980 032
SAMEIET SKOLEGATA 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	766 058	717 924	735 420	810 144
Andre inntekter	2	60 564	0	0	0
Sum inntekter		826 622	717 924	735 420	810 144
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		40 716	39 760	41 000	42 200
Konsulenttjenester	3	15 581	26 359	0	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	4	205 810	762 382	325 000	385 000
Forsikringer		56 220	50 361	50 000	70 000
Kommunale avgifter		99 554	76 793	90 000	98 000
Energi/fyring	5	31 393	15 395	25 000	35 000
Kabel-TV og bredbånd	6	100 803	99 809	100 000	100 000
Andre driftskostnader	7	12 420	12 312	25 000	40 000
Sum kostnader		563 986	1 084 660	657 500	771 700
Driftsresultat		262 636	-366 736	77 920	38 444
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		73	689	0	0
Rentekostnader		267	0	0	0
Sum finansposter		-194	689	0	0
Årets resultat		262 441	-366 047	77 920	38 444
Overført til/fra egenkapital	8	262 441	-366 047	0	0
Sum disponering		262 441	-366 047	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 947
Forskuddsbetalte kostnader		35 609	39 276
Bank		370 458	108 989
Sum omløpsmidler		406 067	151 213
SUM EIENDELER		406 067	151 213
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	384 125	121 684
Sum egenkapital		384 125	121 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 124	27 966
Annen kortsiktig gjeld		8 818	1 563
Sum kortsiktig gjeld		21 942	29 529
Sum gjeld		21 942	29 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 067	151 213

Styret i Sameiet Skolegata 1-3

Hafliði Haraldsson
Styreleder

Tom Erik Franer
Styremedlem

Bjørn-Harald Lervang
Styremedlem

Knut Berg
Styremedlem

5081 Sameiet Skolegata 1-3



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	766 058	717 924
Sum	766 058	717 924

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Ekstra innbetaling fra seksjonseierne	60 564	0
Sum	60 564	0



NOTER

Note 3 - Konsulenttenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	1 250	16 631
Teknisk bistand	13 418	9 163
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	0	566
Sum	15 581	26 359

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	68 468	633 605
Vedlikehold VVS	3 785	0
Vedlikehold elektro	0	2 038
Heiskostnader	18 739	20 105
Egenandel forsikringsskader	8 000	0
Vaktmestertjenester	97 825	97 828
Renholdstjenester	8 994	8 806
Sum	205 810	762 382

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	31 393	15 395
Sum	31 393	15 395

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	100 803	99 809
Sum	100 803	99 809



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 630	2 340
Sanitær- og renholdskostnader	319	632
Kontorrekvisita	973	3 404
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Kostnader tillitsvalgte	4 030	0
Gaver	780	365
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 288	4 393
Velferdskostnader	400	315
Sum	12 420	12 312

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	121 684	487 731
Tilført til/fra EK fra årets resultat	262 441	-366 047
Sum opptjent egenkapital 31.12	384 125	121 684
Annen egenkapital 31.12	384 125	121 684
Sum egenkapital 31.12	384 125	121 684

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	121 684	487 731
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	262 441	-366 047
B. Årets endringer arbeidskapital	262 441	-366 047
C. Arbeidskapital 31.12	384 125	121 684
Omløpsmidler	406 067	151 213
- Kortsiktig gjeld	21 942	29 529
= Arbeidskapital 31.12	384 125	121 684



Årsberetning 2021 – 2022 for sameiet Skolegata 1-3

Styret har bestått av

Formann: Hafliði Haraldsson - Styremedlem: Knut Berg - Styremedlem: Tore Fjeld

Styremedlem: Bjørn-Harald Lervang - Styremedlem: Tom Franer

Innledning:

Styret har hatt 12 styremøter i løpet av 2021 og 5 styremøter hittil i år. Styret har også hatt sammenkomster og møter med advokat, som ikke kan betegnes som styremøter, angående pågående problem i leilighet 410. Dette problemet er nå innmeldt til forliksrådet av eiers advokat og er nå gjenstand for forhandlinger mellom eiers advokat og sameiets advokat.

Vedlikehold:

Ved demontering av varmpumpeanlegg i leilighet 440 ble det avslørt råte i kledning. Eier påtok seg oppgaven med å bytte ut kledning da årsak til råte var feilmontering av varmpumpe gjort av forrige eier, styret godkjente arbeidet.

Melding om alvorlig råteskade i vinduer og kledning leilighet 430 ble innmeldt av eier. Dette ble tatt hånd om, vinduer og kledning ble byttet ut. Byggmester Bless sto for utførelse.

Det ble oppdaget en lekkasjeskade i tak i leilighet 350 i august måned da leiligheten skulle selges. Det ble også avslørt skader på parkett i leilighet 450. Hvor lenge denne lekkasjen har pågått er ikke så godt å si, men det ble satt i gang undersøkelse av dette og forsikringsselskapet vårt ble koblet inn. Etter mye frem og tilbake tok endelig forsikringsselskapet på seg oppgaven 1 desember og etter undersøkelser gjennomført av deres entreprenør som har pågått i 4 måneder! kom de fram til at dette foreløpig ikke er en forsikringssak. Det er lagt ny membran på verandaen i leilighet 450 for å forhindre videre lekkasje i tak 3 etg. det står igjen reparasjon av tak leilighet 350.

Er under arbeid.

Lekkasje ble oppdaget i leilighet 410 i soverom som ble renoveret for 4 år siden. Det ble engasjert håndverkere for å se om dette var en reklamasjonsskade eller ikke. Det er lagt ny membran på verandaen i leilighet 410 det står igjen reparasjon av gulv soverom. Er under arbeid.

Ellers sliter vi med for tørr luft (typisk vintervær) på loftet som gjør at tape på ventilasjonskanaler løsner, vi prøver å holde dette i orden og fikse når inspeksjon loft foretas.

Normalt vedlikehold utover ovenfornevnte har pågått hele tiden og styret har forsøkt å følge opp meldinger fra sameiere hvor det har vært nødvendig. Dørpumper, hvor innmeldt feil, har blitt fikset. Felles terrasse har blitt beiset.

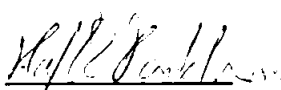
Stort sett blir alt vedlikehold utført på dugnad gjennom året av en håndfull beboere i sameiet.

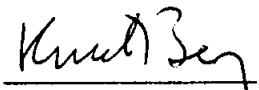
HMS:


Vi har nå ferdigstilt HMS-Håndboken som gjelder for Sameiet Skolegata 1-3. Første test av sjekklister ble foretatt med relativt godt resultat. De som ønsker å få boken, kan bestille den i papirform eller som PDF hos styreformann, boka er på 36 sider.

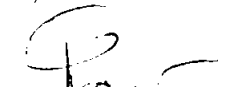
Dugnad:

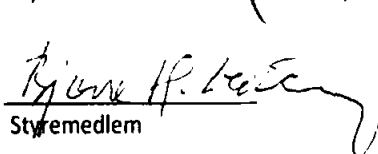
Dugnad ble gjennomført 10 mai så i tide før 17 mai.


Formann


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem


Styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	766 058	717 924	735 420	810 144
Andre inntekter	2	60 564	0	0	0
Sum inntekter		826 622	717 924	735 420	810 144
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		40 716	39 760	41 000	42 200
Konsulenttjenester	3	15 581	26 359	0	0
Kontingenter		1 490	1 490	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	4	205 810	762 382	325 000	385 000
Forsikringer		56 220	50 361	50 000	70 000
Kommunale avgifter		99 554	76 793	90 000	98 000
Energi/fyring	5	31 393	15 395	25 000	35 000
Kabel-TV og bredbånd	6	100 803	99 809	100 000	100 000
Andre driftskostnader	7	12 420	12 312	25 000	40 000
Sum kostnader		563 986	1 084 660	657 500	771 700
Driftsresultat		262 636	-366 736	77 920	38 444
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		73	689	0	0
Rentekostnader		267	0	0	0
Sum finansposter		-194	689	0	0
Årets resultat		262 441	-366 047	77 920	38 444
Overført til/fra egenkapital	8	262 441	-366 047	0	0
Sum disponering		262 441	-366 047	0	0

5081 Sameiet Skolegata 1-3



BALANSE

Note

Balanse
31.12.21

Balanse
31.12.20

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

0

2 947

Forskuddsbetalte kostnader

35 609

39 276

Bank

370 458

108 989

Sum omløpsmidler

406 067

151 213

SUM EIENDELER

406 067

151 213

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital

8

384 125

121 684

Sum egenkapital

384 125

121 684

Gjeld

Langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

13 124

27 966

Annen kortsiktig gjeld

8 818

1 563

Sum kortsiktig gjeld

21 942

29 529

Sum gjeld

21 942

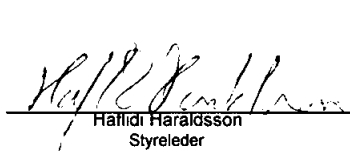
29 529

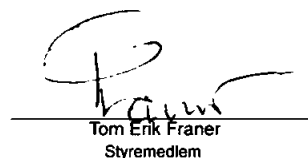
SUM EGENKAPITAL OG GJELD

406 067

151 213

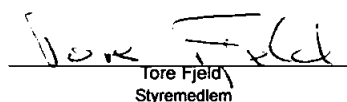
Styret i Sameiet Skolegata 1-3


Håflidi Haraldsson
Styreleder


Tom Enk Franer
Styremedlem


Bjørn-Hårdal Lervang
Styremedlem


Knut Berg
Styremedlem


Tore Fjeld
Styremedlem

5081 Sameiet Skolegata 1-3



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000, - og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	766 058	717 924
Sum	766 058	717 924

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Ekstra innbetaling fra seksjonseierne	60 564	0
Sum	60 564	0

5081 Sameiet Skolegata 1-3



NOTER

Note 3 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	1 250	16 631
Teknisk bistand	13 418	9 163
Vedlikeholdsplan/HMS	913	0
Andre forvaltningstjenester	0	566
Sum	15 581	26 359

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	68 468	633 605
Vedlikehold VVS	3 785	0
Vedlikehold elektro	0	2 038
Heiskostnader	18 739	20 105
Egenandel forsikringskader	8 000	0
Vaktmestertjenester	97 825	97 828
Renholdstjenester	8 994	8 806
Sum	205 810	762 382

Note 5 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	31 393	15 395
Sum	31 393	15 395

Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	100 803	99 809
Sum	100 803	99 809

5081 Sameiet Skolegata 1-3



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	1 630	2 340
Sanitær- og renholdskostnader	319	632
Kontorrekvisita	973	3 404
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	0	863
Kostnader tillitsvalgte	4 030	0
Gaver	780	365
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 288	4 393
Velferdskostnader	400	315
Sum	12 420	12 312

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	121 684	487 731
Tilført til/fra EK fra årets resultat	262 441	-366 047
Sum opptjent egenkapital 31.12	384 125	121 684
Annen egenkapital 31.12	384 125	121 684
Sum egenkapital 31.12	384 125	121 684

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	121 684	487 731
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	262 441	-366 047
B. Årets endringer arbeidskapital	262 441	-366 047
C. Arbeidskapital 31.12	384 125	121 684



Omløpsmidler	406 067	151 213
- Kortsiktig gjeld	21 942	29 529
= Arbeidskapital 31.12	384 125	121 684

5081 Sameiet Skolegata 1-3