



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 806 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørnesveien 23  
8909 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Viggo Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 486	15 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 486</b>	<b>15 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 514</b>	<b>110 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			150
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>150</b>
Annen rentekostnad		67 821	68 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 821</b>	<b>68 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 821</b>	<b>-68 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 307</b>	<b>41 923</b>
Skattekostnad på resultat			7 949
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			33 974
Overført fra annen egenkapital		-38 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 241 420	1 241 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 241 420</b>	<b>1 241 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 420</b>	<b>1 241 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 250	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 250</b>	<b>32 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 407	34 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 407</b>	<b>34 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 657</b>	<b>66 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 319 077</b>	<b>1 307 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 430</b>	<b>264 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 151	68 458



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 151</b>	<b>68 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 581</b>	<b>332 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 010 416	952 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 416</b>	<b>952 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 416</b>	<b>952 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 158	8 158
Betalbar skatt			7 949
Annen kortsiktig gjeld		5 922	5 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 080</b>	<b>22 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 496</b>	<b>974 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 319 077</b>	<b>1 307 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372220

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 825 806 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørnesveien 23  
8909 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Viggo Solås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 806 962  
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 000	126 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 000</b>	<b>126 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 486	15 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 486</b>	<b>15 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 514</b>	<b>110 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			150
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>150</b>
Annen rentekostnad		67 821	68 757
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 821</b>	<b>68 757</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 821</b>	<b>-68 607</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 307</b>	<b>41 923</b>
Skattekostnad på resultat			7 949
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			33 974
Overført fra annen egenkapital		-38 307	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 010 416	952 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 010 416</b>	<b>952 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 010 416</b>	<b>952 734</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 158	8 158
Betalbar skatt		7 949
Annen kortsiktig gjeld	5 922	5 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>14 080</b>	<b>22 029</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 024 496</b>	<b>974 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 319 077</b>	<b>1 307 651</b>



Organisasjonsnr: 825 806 962  
SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sentrum Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 806 962



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		86 000	126 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 000</b>	<b>126 000</b>
Annen driftskostnad		56 486	15 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 486</b>	<b>15 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 514</b>	<b>110 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	150
Annen rentekostnad		67 821	68 757
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-67 821</b>	<b>-68 607</b>
Resultat før skattekostnad		-38 307	41 923
Skattekostnad på resultat		0	7 949
<b>Resultat</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 974
Overført fra annen egenkapital		38 307	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 307</b>	<b>33 974</b>



### BALANSE

#### SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 241 420	1 241 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 241 420</b>	<b>1 241 420</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 241 420</b>	<b>1 241 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 250	32 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 250</b>	<b>32 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 407	34 231
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 657</b>	<b>66 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 319 077</b>	<b>1 307 651</b>



### BALANSE

#### SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>264 430</b>	<b>264 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		30 151	68 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 151</b>	<b>68 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>294 581</b>	<b>332 888</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 010 416	952 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 010 416</b>	<b>952 734</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 158	8 158
Betalbar skatt		0	7 949
Annen kortsiktig gjeld		5 922	5 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 080</b>	<b>22 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 024 496</b>	<b>974 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 319 077</b>	<b>1 307 651</b>

24.03.2026

Styret i Sentrum Bygg Og Eiendom AS

Trond Viggo Solås  
styreleder

Stein Rune Estensen  
styremedlem

Stig Solheim Strøm  
styremedlem



SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

825 806 962

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sentrum Bygg Og Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Brønnøy kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Sentrum Bygg Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS

SIDE 5



<b>SENTRUM BYGG OG EIENDOM AS</b>		<b>825 806 962</b>
<b>Note 3 Pantstillelser og garantier</b>		
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	903 424	952 734
<b>Sum</b>	<b>903 424</b>	<b>952 734</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 241 420	1 241 420
<b>Sum</b>	<b>1 241 420</b>	<b>1 241 420</b>