



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 041 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 999041191

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 741 433	3 716 784
Annen driftsinntekt		409 260	379 118
Sum inntekter		4 150 693	4 095 902
Kostnader			
Administrasjonskostnader	2	532 134	974 729
Lønnskostnad	2	50 105	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 522 779	1 531 068
Annen driftskostnad	2	1 292 579	1 299 836
Sum kostnader		3 397 597	3 805 633
Driftsresultat		753 096	290 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 710	
Annen finansinntekt		518	416 048
Sum finansinntekter		7 228	416 048
Annen rentekostnad	6	885 909	1 057 622
Annen finanskostnad	2	350 523	390 979
Sum finanskostnader		1 236 432	1 448 601
Netto finans		-1 229 204	-1 032 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 108	-742 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 180	-427 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-380 928	-314 631
Årsresultat		-380 928	-314 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-380 928	-314 631
Totalresultat		-380 928	-314 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		-1 500 000	
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	8	-380 928	-314 631
Sum overføringer og disponeringer		-380 928	-314 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 690 832	37 213 611
Sum varige driftsmidler		35 690 832	37 213 611
Sum anleggsmidler		35 690 832	37 213 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 434	526 263
Andre kortsiktige fordringer		414 739	33 969
Sum fordringer		474 173	560 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	497 948	1 176 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 948	1 176 005
Sum omløpsmidler		972 121	1 736 237
SUM EIENDELER		36 662 953	38 949 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs	7	13 798 839	15 298 839
Sum innskutt egenkapital		13 908 839	15 408 839
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	-2 037 276	-1 656 348
Sum opptjent egenkapital		-2 037 276	-1 656 348
Sum egenkapital		11 871 563	13 752 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 177	257 357
Sum avsetninger for forpliktelser		162 177	257 357
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 370 000	22 370 000
Aksjonærlån			1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 370 000	24 200 000
Sum langsiktig gjeld		22 532 177	24 457 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 438	213 762
Skyldig offentlige avgifter		72 093	208 236
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		608 681	318 004
Sum kortsiktig gjeld		2 259 212	740 002
Sum gjeld		24 791 390	25 197 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 662 953	38 949 849



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røyken Næringsseidendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Røyken Næringsseidendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 380 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V3713-540VX-PJLST-EIQY4-018MM-FYWEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Røyken Næringsseidendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. februar 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: V3713-540VX-PJLST-EIQY4-018MM-FYWEB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-02-24 13:37:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: V37B-54OYX-PJLST-EIQY4-018MM-FYWEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

For Røyken Næringseiendom AS

Org. nr.: 999 041 191

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 741 433	3 716 784
Annen driftsinntekt		409 260	379 118
Sum driftsinntekter		4 150 693	4 095 902
Administrasjonskostnader	2	532 134	974 729
Lønnskostnad	2	50 105	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 522 779	1 531 068
Annen driftskostnad	2	1 292 579	1 299 836
Sum driftskostnader		3 397 597	3 805 633
Driftsresultat		753 096	290 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 710	0
Annen finansinntekt		518	416 048
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-3 793
Annen rentekostnad	6	885 909	1 061 415
Annen finanskostnad	2	350 523	390 979
Resultat av finansposter		-1 229 204	-1 032 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 108	-742 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-95 180	-427 653
Ordinært resultat		-380 928	-314 631
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-380 928	-314 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Dekket av overkurs		-1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	8	-380 928	-314 631
Sum overføringer		-380 928	-314 631





BALANSE

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	35 690 832	37 213 611
Sum varige driftsmidler		35 690 832	37 213 611
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		35 690 832	37 213 611
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 434	526 263
Andre kortsiktige fordringer		414 739	33 969
Sum fordringer		474 173	560 232
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	497 948	1 176 005
Sum omløpsmidler		972 121	1 736 237
Sum eiendeler		36 662 953	38 949 849

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE****RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Overkurs	7	13 798 839	15 298 839
Sum innskutt egenkapital		13 908 839	15 408 839
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 037 276	-1 656 348
Sum opptjent egenkapital		-2 037 276	-1 656 348
Sum egenkapital		11 871 563	13 752 491
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	162 177	257 357
Sum avsetning for forpliktelser		162 177	257 357
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 370 000	22 370 000
Aksjonærlån		0	1 830 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 370 000	24 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 438	213 762
Skyldig offentlige avgifter		72 093	208 236
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		608 681	318 004
Sum kortsiktig gjeld		2 259 212	740 002
Sum gjeld		24 791 390	25 197 359
Sum egenkapital og gjeld		36 662 953	38 949 849

Oslo, 19.02.2021

Styret i Røyken Næringseiendom AS

Peter Ditlef Knudsen
styreleder

Jan Krokedal
styremedlem

Christian Bull
styremedlem

RØYKEN NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 3





Røyken Næringsseiendom AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Røyken Næringsseiendom AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er pr 31.12.2020 avsatt NOK 46 000 i styrehonorar inklusiv arbeidsgiveravgift.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	30 975	71 925
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	30 975	71 925

Terminering av avtale med Fearnley Securities

Selskapet har kommet til enighet med Fearnley Securities om å teminere salgshonoraret på 1 % av brutto eiendomsverdi som utløses ved salg av selskapet eller eiendommen. Termineringsgebyr på NOK 350 000 er ført i sin helhet som annen finanskostnad i resultatregnskapet.

Note 3 – Varige driftsmidler

2020	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 562 531	44 861 956	47 424 487
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 562 531	44 861 956	47 424 487
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0	10 210 876	10 210 876
Ordinære avskrivninger	0	1 522 779	1 522 779
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	11 733 655	11 733 655
Balanseført verdi 31.12	2 562 531	33 128 301	35 690 832

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 30 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-95 180	-427 653
Sum skattekostnad	-95 180	-427 654

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-476 108	-742 283
Endring i midlertidige forskjeller	188 443	-18 156
Permanente forskjeller	964	324 383
Anvendt fremførbart underskudd	216 700	436 056
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	70 000	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	2 620 812	2 943 501
Avsetning for tap på fordringer	0	-134 246
Sum midlertidige forskjeller	2 620 812	2 809 255
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 883 643	-1 639 450
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	737 169	1 169 805
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	162 177	257 357

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.





Røyken Næringseiendom AS

Noter

Note 6 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 370 000	22 370 000
Sum	22 370 000	22 370 000

Gjeld på NOK 22 370 000 er sikret ved pant i fast eiendom i selskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 35 690 832.

Note 7 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital per 01.01.2020	110 000	15 298 839	-1 656 348	13 752 491
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital		-1 500 000		-1 500 000
Årets resultat			-380 928	-380 928
Egenkapital per 31.12.2020	110 000	13 798 839	-2 037 276	11 871 563

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

<u>Aksjonærens navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Sør Forretningseiendom Invest AS	Styremedlem	3 200	35 200	32,0 %	32,0 %
Skips AS Pelagos	Styremedlem	2 100	23 100	21,0 %	21,0 %
Vilja AS	Styreleder	2 000	22 000	20,0 %	20,0 %
Cricorcagu AS		1 250	13 750	12,5 %	12,5 %
Elinvest AS		400	4 400	4,0 %	4,0 %
Banjo Invest AS		300	3 300	3,0 %	3,0 %
Janamarin AS		250	2 750	2,5 %	2,5 %
Navio AS		100	1 100	1,0 %	1,0 %
Ole Jørgen Skundberg		100	1 100	1,0 %	1,0 %
Tom Brinck-Mortensen		100	1 100	1,0 %	1,0 %
Tom Himberg-Larsen		100	1 100	1,0 %	1,0 %
Trygve Gotaas' Fond		100	1 100	1,0 %	1,0 %
Total		10 000	110 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557442286016

Document

Røyken Næringsseiendom AS årsregnskap 2020

Main document

8 pages

Initiated on 2021-02-19 13:53:26 CET (+0100) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2021-02-21 09:21:58 CET (+0100)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Christian Bull (CB)

chrisbull.pelagos@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Christian Bull"

Signed 2021-02-21 09:21:58 CET (+0100)

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

Signed 2021-02-19 15:30:27 CET (+0100)

Peter Ditlef Knudsen (PDK)

peterdknudsen@gmail.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Peter Ditlef Knudsen"

Signed 2021-02-19 14:18:06 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

