



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 773 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVINGEN 20 A
Forretningsadresse: Svingen 20A
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 694	211 694
Sum inntekter		211 694	211 694
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	5 557	2 521
Annen driftskostnad	2	123 223	140 800
Sum kostnader		128 780	143 321
Driftsresultat		82 914	68 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		60 043	46 351
Sum finanskostnader		60 043	46 351
Netto finans		-59 985	-46 351
Ordinært resultat før skattekostnad		22 929	22 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 929	22 022
Årsresultat	3	22 929	22 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 929	22 022
Totalresultat		22 929	22 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 929	22 022
Sum overføringer og disponeringer		22 929	22 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 776 197	1 776 197
Sum varige driftsmidler		1 776 197	1 776 197
Sum anleggsmidler		1 776 197	1 776 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 578	14 459
Sum fordringer		11 578	14 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 575	76 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 575	76 444
Sum omløpsmidler	3	88 153	90 903
SUM EIENDELER		1 864 350	1 867 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 956	403 027
Sum opptjent egenkapital		425 956	403 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	426 356	403 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6, 7	31 600	31 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 394 522	1 426 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 122	1 457 618
Sum langsiktig gjeld		1 426 122	1 457 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 451	
Annen kortsiktig gjeld		421	6 055
Sum kortsiktig gjeld	3	11 872	6 055
Sum gjeld		1 437 994	1 463 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 350	1 867 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 426 122	1 457 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622409

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 773 768
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVINGEN 20 A
Forretningsadresse: Svingen 20A
5161 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTSLAGET SVINGEN 20 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		211 694	211 694
Sum inntekter		211 694	211 694
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	5 557	2 521
Annen driftskostnad	2	123 223	140 800
Sum kostnader		128 780	143 321
Driftsresultat		82 914	68 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		60 043	46 351
Sum finanskostnader		60 043	46 351
Netto finans		-59 985	-46 351
Ordinært resultat før skattekostnad		22 929	22 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 929	22 022
Årsresultat	3	22 929	22 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 929	22 022
Totalresultat		22 929	22 022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 929	22 022
Sum overføringer og disponeringer		22 929	22 022



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTSLAGET SVINGEN 20 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

1 776 197

1 776 197

Sum varige driftsmidler

1 776 197

1 776 197

Sum anleggsmidler

1 776 197

1 776 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 578

14 459

Sum fordringer

11 578

14 459

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

76 575

76 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

76 575

76 444

Sum omløpsmidler

3

88 153

90 903

SUM EIENDELER

1 864 350

1 867 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

425 956

403 027

Sum opptjent egenkapital

425 956

403 027

Sum egenkapital

4

426 356

403 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån

6, 7

31 600

31 600



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	1 394 522	1 426 018
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 122	1 457 618
Sum langsiktig gjeld		1 426 122	1 457 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 451	
Annen kortsiktig gjeld		421	6 055
Sum kortsiktig gjeld	3	11 872	6 055
Sum gjeld		1 437 994	1 463 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 350	1 867 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 426 122	1 457 618



Organisasjonsnr: 961 773 768
BORETTLAGET SVINGEN 20 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Borettslaget Svingen 20 A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 773 768



Resultatregnskap			
Borettslaget Svingen 20 A			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		211 694	211 694
Sum driftsinntekter		<u>211 694</u>	<u>211 694</u>
Drift og vedlikehold	1	5 557	2 521
Annen driftskostnad	2	123 223	140 800
Sum driftskostnader		<u>128 780</u>	<u>143 321</u>
Driftsresultat		<u>82 914</u>	<u>68 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	0
Annen rentekostnad		60 043	46 351
Resultat av finansposter		<u>-59 985</u>	<u>-46 351</u>
Resultat før skattekostnad		22 929	22 022
Resultat		<u>22 929</u>	<u>22 022</u>
Årsresultat	3	<u>22 929</u>	<u>22 022</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	22 929	22 022
Sum overføringer		<u>22 929</u>	<u>22 022</u>



Balanse			
Borettslaget Svingen 20 A			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	1 776 197	1 776 197
Sum varige driftsmidler		<u>1 776 197</u>	<u>1 776 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 776 197</u>	<u>1 776 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 578	14 459
Sum fordringer		<u>11 578</u>	<u>14 459</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 575	76 444
Sum omløpsmidler	3	<u>88 153</u>	<u>90 903</u>
Sum eiendeler		<u>1 864 350</u>	<u>1 867 100</u>



Balanse			
Borettslaget Svingen 20 A			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 956	403 027
Sum opptjent egenkapital		<u>425 956</u>	<u>403 027</u>
Sum egenkapital	4	<u>426 356</u>	<u>403 427</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Låneinnskudd andelshavere	6, 7	31 600	31 600
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	1 394 522	1 426 018
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 426 122</u>	<u>1 457 618</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 451	0
Annen kortsiktig gjeld		421	6 055
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>11 872</u>	<u>6 055</u>
Sum gjeld		<u>1 437 994</u>	<u>1 463 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 864 350</u>	<u>1 867 100</u>
Pantstillelser		1 426 122	1 457 618
Bergen, den			
Styret i Borettslaget Svingen 20 A			
<u>Brendan Kevin McNulty</u> styreleder	<u>Stian Lanesskog</u> styremedlem	<u>Preben Andre Ritland</u> styremedlem	
<u>Siv Østrem Peersen</u> styremedlem		<u>Susanne Skeide</u> styremedlem	
Borettslaget Svingen 20 A		Side 4	



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt, og beskattes således på andelshaverne.

Note 1 - Spesifikasjon av drift/vedlikehold

	2022	2021
Diverse	5 557	2 521
Sum drift og vedlikehold	5 557	2 521

Note 2 - Lønn, honorarer, nv.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslaget Svingen 20 A



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A

Note 3 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler per 01.01	84 848	97 229
Årets resultat	22 929	22 022
Avdrag	-31 496	-34 403
= Årets endring	-8 567	-12 381
Disponible midler 31.12	76 282	84 848

Omløpsmidler	88 153	90 903
Kortsiktig gjeld	-11 872	-6 055
Disponible midler	76 282	84 848

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400	403 027	403 427
Årets resultat		22 929	22 929
Egenkapital 31.12.2021	400	425 956	426 356

Note 5 - Anleggsmidler

	Ansk.år	Kostpris	Bokført
Bygning med tomt	1952	220 000	220 000
Tilbygg/påbygg	2007	1 556 197	1 556 197
SUM ANLEGGSMIDLER		1 776 197	1 776 197

En kjenner ikke til opprinnelig fordeling av kostpris mellom tomt og bygning. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 426 122 sikret ved pant. (Gjeld til Handelsbanken samt borettsinnskudd). Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 1 776 197.

Borettslaget Svingen 20 A



Noter til årsregnskapet Borettslaget Svingen 20 A
--

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1952	31 600
Sum borettsinnskudd	31 600

Borettslaget Svingen 20 A



Noter til årsregnskapet
Borettslaget Svingen 20 A

Note 8 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Handelsbanken
Opprinnelig gjeld	1 536 000
Gjeld pr. 01.01.	1 426 018
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	31 496
Gjeld pr. 31.12.	1 394 522
Lånets løpetid	20 år
Rente (beregnet)	ca 3,7 %
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet

Borettslaget Svingen 20 A



Til generalforsamlingen i Borettslaget Svingen 20A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Borettslaget Svingen 20A** som viser et overskudd på kr 22.929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 30. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor