



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 46 AS
Forretningsadresse: c/o Omega Areal AS
Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kyrre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 232 391
Sum inntekter			46 232 391
Kostnader			
Varekostnad	2	670 400	43 667 259
Annen driftskostnad		369 688	113 586
Sum kostnader		1 040 088	43 780 845
Driftsresultat		-1 040 088	2 451 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		164 068	15 908
Sum finansinntekter		164 068	15 908
Annan rentekostnad		13 386	515 241
Sum finanskostnader		13 386	515 241
Netto finans		150 682	-499 333
Resultat før skattekostnad		-889 406	1 952 213
Skattekostnad på resultat	3		380 375
Årsresultat		-889 406	1 571 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 406	1 571 838
Totalresultat		-889 406	1 571 838
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 228 604
Udekt tap		-889 406	337 664
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringar		-889 406	1 571 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	396 924	798 475
Sum krav		396 924	798 475
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 560 640	5 181 630
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 560 640	5 181 630
Sum omløpsmiddel		3 957 564	5 980 105
SUM EIGEDELAR		3 957 564	5 980 105
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Sum innskoten eigenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		889 407	
Sum opptent eigenkapital		-889 407	
Sum eigenkapital	5	2 510 593	3 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum anna langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 795	111 373
Betalbar skatt	3		380 375
Utbytte			1 228 604
Annen kortsiktig gjeld	4	1 285 175	159 753
Sum kortsiktig gjeld		1 446 970	1 880 105
Sum gjeld		1 446 970	2 580 105
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 957 564	5 980 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672177

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 817 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPSÅSEN 46 AS
Forretningsadresse: c/o Omega Areal AS
Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Kyrre Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 817 417
HOPSÅSEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			46 232 391
Sum inntekter			46 232 391
Kostnader			
Varekostnad	2	670 400	43 667 259
Annen driftskostnad		369 688	113 586
Sum kostnader		1 040 088	43 780 845
Driftsresultat		-1 040 088	2 451 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		164 068	15 908
Sum finansinntekter		164 068	15 908
Annan rentekostnad		13 386	515 241
Sum finanskostnader		13 386	515 241
Netto finans		150 682	-499 333
Resultat før skattekostnad		-889 406	1 952 213
Skattekostnad på resultat	3		380 375
Årsresultat		-889 406	1 571 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-889 406	1 571 838
Totalresultat		-889 406	1 571 838
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 228 604
Udekt tap		-889 406	337 664
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Sum overføringer og disponeringar		-889 406	1 571 838



Organisasjonsnr: 923 817 417
HOPSÅSEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	396 924	798 475
Sum krav		396 924	798 475
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		3 560 640	5 181 630
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 560 640	5 181 630
Sum omløpsmiddel		3 957 564	5 980 105
SUM EIGEDELAR		3 957 564	5 980 105
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Sum innskoten eigenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		889 407	
Sum opptent eigenkapital		-889 407	
Sum eigenkapital	5	2 510 593	3 400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum anna langsiktig gjeld			700 000
Sum langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		161 795	111 373
Betalbar skatt	3		380 375
Utbytte			1 228 604
Annen kortsiktig gjeld	4	1 285 175	159 753
Sum kortsiktig gjeld		1 446 970	1 880 105
Sum gjeld		1 446 970	2 580 105
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 957 564	5 980 105



Organisasjonsnr: 923 817 417
HOPSÅSEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
Hopseåsen 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hopsåsen 46 AS som viser et underskudd på kr 889 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Robert Gjelstensli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 12:44:12

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024 Hopsåsen 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: LPXS7-6U2YW-01U7N-85P21-QA2ZA-K3QFD

Org.nr.: 923 817 417



Resultatregnskap

Hopsåsen 46 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	46 232 391
Sum driftsinntekter		0	46 232 391
Varekostnad	2	670 400	43 667 259
Annen driftskostnad		369 688	113 586
Sum driftskostnader		1 040 088	43 780 845
Driftsresultat		-1 040 088	2 451 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 068	15 908
Annen rentekostnad		13 386	515 241
Resultat av finansposter		150 682	-499 333
Resultat før skattekostnad		-889 406	1 952 213
Skattekostnad på resultat	3	0	380 375
Resultat		-889 406	1 571 838
Årsresultat		-889 406	1 571 838
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	337 664
Avsatt til utbytte		0	1 228 604
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Overført til udekket tap		889 406	0
Sum overføringer		-889 406	1 571 838

Penneo Dokumentnøkkel: LPX57-6U2YW-01U7N-85P21-QA2ZA-K3QFD



Balanse

Hopsåsen 46 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	396 924	798 475
Sum fordringer		396 924	798 475
Bankinnskudd		3 560 640	5 181 630
Sum omløpsmidler		3 957 564	5 980 105
Sum eiendeler		3 957 564	5 980 105

Pemneo Dokumentnøkkel: LPXS7-6U2YW-01U7N-85PZ1-QA2ZA-K3QFD



Balanse

Hopsåsen 46 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 780 000	2 780 000
Overkurs		620 000	620 000
Sum innskutt egenkapital		3 400 000	3 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-889 407	0
Sum opptjent egenkapital		-889 407	0
Sum egenkapital	5	2 510 593	3 400 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 795	111 373
Betalbar skatt	3	0	380 375
Utbytte		0	1 228 604
Annen kortsiktig gjeld	4	1 285 175	159 753
Sum kortsiktig gjeld		1 446 970	1 880 105
Sum gjeld		1 446 970	2 580 105
Sum egenkapital og gjeld		3 957 564	5 980 105

Bergen, 23.06.2025
Styret i Hopsåsen 46 AS

Joakim Kyrre Myklebust
styreleder

Silje Orstad
styremedlem



HOPSÅSEN 46 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

NOTE 2 VAREKOSTNAD OG GARANTIKOSTNAD

Selskapets varekostnader med kr. 670 400 er tilknyttet prosjekt og eiendomsutvikling som ble ferdigstilt og overlevert i 2024. Dette inkluderer avklaring rundt sluttoppgjør med entreprenør samt kostnad for garanti og reklamasjonsansvar.

NOTE 3 SKATTER

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-204 779	380 375
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	-204 779	380 375

Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-889 406	1 952 213
Permanente forskjeller	8 669	0
Endring midlertidige forskjeller	-50 075	1 571 396
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	-1 794 630
Skattemessig resultat	-930 812	1 728 979

Betalbar skatt (22 %) på årets resultat	-204 779	380 375
--	-----------------	----------------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-930 812	930 812
Regnskapsmessig avsetninger for forpliktelser	-120 000	-69 925	-50 075
Grunnlag utsatt skattefordel	-120 000	-1 000 737	880 737

Utsatt skattefordel (22 %)	-26 400	-220 162	193 762
-----------------------------------	----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.24 iht. god regnskapskikk for små foretak.



NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Hopsåsen 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	139	20 000	2 780 000
Sum	139		2 780 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bock-Bruse AS	50	36 %	36 %
Transceptor Technologies AS	50	36 %	36 %
Dørmænen & Eide AS	39	28 %	28 %
Sum	139	100 %	100 %

Selskapet har en fordring på Bock-Bruse AS med kr. 123 462 og en fordring på Transceptor Technologies AS med kr. 123 462 pr. 31.12.24. Selskapet har gjeld til Dørmænen & Eide AS med kr. 1 044 716.

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	2 780 000	620 000	0	3 400 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	-889 406	-889 406
Egenkapital 31.12.2024	2 780 000	620 000	-889 407	2 510 593



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Orstad, Silje

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-343950

IP: 193.178.xxx.xxx

2025-06-23 12:04:48 UTC

Myklebust, Joakim Kyrre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1849291

IP: 193.75.xxx.xxx

2025-06-25 12:36:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPX57-6U2YW-0TU7N-85PZ1-QAZZA-K3QFD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.