



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Henny Larsen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	168 244	168 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 244</b>	<b>168 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 872	1 940
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	198 886	112 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 758</b>	<b>114 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 459</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 153</b>	<b>8 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 194</b>	<b>-7 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 708</b>	<b>47 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 708	47 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 708</b>	<b>47 131</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	162 879	162 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 879</b>	<b>162 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 879</b>	<b>162 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 907	14 199
Andre fordringer		3 596	6 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 503</b>	<b>21 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 760	173 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 760</b>	<b>173 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 263</b>	<b>194 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 142</b>	<b>357 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-45 214	-6 506



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 214</b>	<b>-6 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 814</b>	<b>-6 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	309 255	318 975
Øvrig langsiktig gjeld	13	21 000	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 255</b>	<b>339 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 255</b>	<b>339 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 591	14 199
Skyldige offentlige avgifter		240	240
Annen kortsiktig gjeld		5 869	9 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 701</b>	<b>23 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 956</b>	<b>363 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 142</b>	<b>357 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501694

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 814  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Henny Larsen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 954 574 814  
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	168 244	168 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 244</b>	<b>168 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 872	1 940
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	198 886	112 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 758</b>	<b>114 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 459</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 153</b>	<b>8 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 194</b>	<b>-7 080</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 708</b>	<b>47 131</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-38 708	47 131
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 708</b>	<b>47 131</b>



Organisasjonsnr: 954 574 814  
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,13	162 879	162 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 879</b>	<b>162 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 879</b>	<b>162 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 907	14 199
Andre fordringer		3 596	6 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 503</b>	<b>21 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 760	173 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 760</b>	<b>173 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 263</b>	<b>194 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 142</b>	<b>357 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-45 214	-6 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 214</b>	<b>-6 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-44 814</b>	<b>-6 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	309 255	318 975



Øvrig langsiktig gjeld	13	21 000	21 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 255</b>	<b>339 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 255</b>	<b>339 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 591	14 199
Skyldige offentlige avgifter		240	240
Annen kortsiktig gjeld		5 869	9 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 701</b>	<b>23 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 956</b>	<b>363 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 142</b>	<b>357 526</b>



Organisasjonsnr: 954 574 814  
BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	1700.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	164 592	164 592	164 600	167 880
Andre inntekter	2	3 652	3 652	3 650	3 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 244</b>	<b>168 244</b>	<b>168 250</b>	<b>171 530</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	1 700	1 700	1 700	1 700
Arbeidsgiveravgift		172	240	240	240
Felles strøm og varme		6 340	6 440	7 000	7 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		56 567	55 598	57 900	58 000
Festeavgift		1 656	1 656	1 660	1 660
Andre driftskostnader	5	5 237	285	5 000	5 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	2 829	0	0
Vedlikehold	7	82 627	90	23 000	23 000
Forretningsførsel	8	25 560	24 912	25 600	26 300
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	5 500	5 750
Kontingent		1 200	1 200	1 200	1 200
Forsikring		14 199	13 707	14 200	13 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 758</b>	<b>114 032</b>	<b>143 000</b>	<b>144 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 514</b>	<b>54 212</b>	<b>25 250</b>	<b>27 280</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		959	1 459	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		7 153	8 540	11 100	5 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 153</b>	<b>8 540</b>	<b>11 100</b>	<b>5 700</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-6 194</b>	<b>-7 080</b>	<b>-11 100</b>	<b>-5 700</b>
<b>Resultat</b>		<b>-38 708</b>	<b>47 131</b>	<b>14 150</b>	<b>21 580</b>
Overført til/fra udekket tap		-38 708	47 131	0	0



**BALANSE 2020 BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	162 879	162 879
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>162 879</b>	<b>162 879</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>162 879</b>	<b>162 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddbetalte kostnader		13 907	14 199
Andre fordringer		3 596	6 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 503</b>	<b>21 087</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		125 760	173 560
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>125 760</b>	<b>173 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 263</b>	<b>194 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>306 142</b>	<b>357 526</b>

**10 BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10**



## BALANSE 2020 BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-45 214	-6 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 214</b>	<b>-6 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-44 814</b>	<b>-6 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	309 255	318 975
Borettssinnskudd	13	21 000	21 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 255</b>	<b>339 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 596	6 888
Leverandørgjeld		14 591	14 199
Skyldig off. myndigheter		240	240
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 700	1 700
Påløpne renter		30	52
Annen kortsiktig gjeld		543	578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 701</b>	<b>23 656</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>350 956</b>	<b>363 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>306 142</b>	<b>357 526</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Henny Larsen Knudsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solveig Søråas Ruland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Nils Egil Grude  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	164 592	164 592	164 600	167 880
<b>Sum</b>	<b>164 592</b>	<b>164 592</b>	<b>164 600</b>	<b>167 880</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	3 650
<b>Sum</b>	<b>3 652</b>	<b>3 652</b>	<b>3 650</b>	<b>3 650</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	1 700	1 700	1 700	1 700
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	0	25	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	5 077	0	5 000	5 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	178	0	0
6940 Porto	160	82	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 237</b>	<b>285</b>	<b>5 000</b>	<b>5 500</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	0	239	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 590	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 829</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	75 933	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	90	0	0
6614 Vedlikehold maling	6 694	0	3 000	3 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>82 627</b>	<b>90</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	25 560	24 912	25 600	26 300
<b>Sum</b>	<b>25 560</b>	<b>24 912</b>	<b>25 600</b>	<b>26 300</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	162 879
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	162 879
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	162 879
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

### Note 11 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-45 214	-6 506
<b>Sum</b>	<b>45 214</b>	<b>6 506</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen



## Noter til regnskapet

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>12133067998</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	318 975
Avdrag i perioden:	9 720
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>309 255</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133067998	2	79 477	158 954
	2	75 151	150 302

### Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	330 255	339 975
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 162 879.		

### Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>170 991</b>	<b>132 234</b>
Periodens resultat	-38 708	47 131
Avdrag lån	-9 720	-8 374
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-48 428</b>	<b>38 757</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>122 562</b>	<b>170 991</b>



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET BEKKEVEIEN 10**

Styreleder	Kari Henny Larsen Knudsen (sign.)	23.04.2021
Styremedlem	Nils Egil Grude (sign.)	20.04.2021
Styremedlem	Solveig Søraas Ruland (sign.)	23.04.2021



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkeveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkeveien 10s årsregnskap som viser et overskudd på kr 47 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and is a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG Network of member firms, a Swiss entity.  
Statsregnskaps revisor og medlemmer av Det Norske Revisorforbund

#### Offisielt

Oslo	Hæverøy	Molde	Sjøbo
Alta	Furuset	Molde	Strømsø
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Kinn	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 17. april 2020  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkeveien 10

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkeveien 10s årsregnskap som viser et underskudd på kr 38 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Firsnæs	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knaivik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZYD-F5IUJ-2Z65I-KFF53-2ELZD-K15YF



Revisors beretning - 2020  
Borettslaget Bekkeveien 10

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0DZYD-F5UJ-2Z65I-KFF53-2ELZD-K15YF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-23 12:06:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0DZYD-F5IUJ-2Z65I-KFFS3-2ELZD-K15YF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>