



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 952 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	3	11 030 393	10 533 107
Sum inntekter		11 030 393	10 533 107
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	981 005	960 407
Annen driftskostnad		450 916	434 180
Sum kostnader		1 431 921	1 394 587
Driftsresultat		9 598 472	9 138 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 024	310 654
Sum finanskostnader		561 024	310 654
Netto finans		-561 024	-310 654
Ordinært resultat før skattekostnad		9 037 448	8 827 866
Skattekostnad på resultat	6	1 988 238	1 942 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 049 210	6 885 736
Årsresultat		7 049 210	6 885 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 049 210	6 885 736
Totalresultat		7 049 210	6 885 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 690 887	8 168 182
Avsatt til annen egenkapital		358 323	-1 282 446
Sum overføringer og disponeringer		7 049 210	6 885 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	61 313 106	61 764 626
Sum varige driftsmidler		61 313 106	61 764 626
Sum anleggsmidler		61 313 106	61 764 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			148 746
Andre kortsiktige fordringer		197 888	4 541
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 754 443	3 001 110
Sum fordringer		2 952 331	3 154 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 194	197 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 194	197 950
Sum omløpsmidler		3 371 525	3 352 347
SUM EIENDELER		64 684 632	65 116 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 469 826	17 111 503
Sum opptjent egenkapital		17 469 826	17 111 503
Sum egenkapital	8	34 469 826	34 111 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 599 858	3 498 793
Sum avsetninger for forpliktelser		3 599 858	3 498 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 007 403	16 071 446
Sum annen langsiktig gjeld		18 007 403	16 071 446
Sum langsiktig gjeld		21 607 261	19 570 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	252 113
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			12 212
Kortsiktig konserngjeld	6	8 578 060	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 610	170 907
Sum kortsiktig gjeld		8 607 545	11 435 232
Sum gjeld		30 214 806	31 005 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 684 632	65 116 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519405

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 952 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGALØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Eckhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 952 827
HAGALØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	3	11 030 393	10 533 107
Sum inntekter		11 030 393	10 533 107
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	981 005	960 407
Annen driftskostnad		450 916	434 180
Sum kostnader		1 431 921	1 394 587
Driftsresultat		9 598 472	9 138 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 024	310 654
Sum finanskostnader		561 024	310 654
Netto finans		-561 024	-310 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 988 238	1 942 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 049 210	6 885 736
Årsresultat		7 049 210	6 885 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 049 210	6 885 736
Totalresultat		7 049 210	6 885 736
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 690 887	8 168 182
Avsatt til annen egenkapital		358 323	-1 282 446
Sum overføringer og disponeringer		7 049 210	6 885 736



Organisasjonsnr: 980 952 827
HAGALØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

61 313 106

61 764 626

Sum varige driftsmidler

61 313 106

61 764 626

Sum anleggsmidler

61 313 106

61 764 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

148 746

Andre kortsiktige

fordringer

197 888

4 541

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2 754 443

3 001 110

Sum fordringer

2 952 331

3 154 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

419 194

197 950

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

419 194

197 950

Sum omløpsmidler

3 371 525

3 352 347

SUM EIENDELER

64 684 632

65 116 973

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

17 000 000

17 000 000

Sum innskutt egenkapital

17 000 000

17 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

17 469 826

17 111 503

Sum opptjent egenkapital

17 469 826

17 111 503

Sum egenkapital

8

34 469 826

34 111 503

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 599 858	3 498 793
Sum avsetninger for forpliktelse		3 599 858	3 498 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 007 403	16 071 446
Sum annen langsiktig gjeld		18 007 403	16 071 446
Sum langsiktig gjeld		21 607 261	19 570 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	252 113
Betalbar skatt	6		12 212
Skyldig offentlige avgifter			11 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	8 578 060	170 907
Annen kortsiktig gjeld		23 610	
Sum kortsiktig gjeld		8 607 545	11 435 232
Sum gjeld		30 214 806	31 005 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 684 632	65 116 973



Organisasjonsnr: 980 952 827
HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hagaløkka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 952 827

Penneo Dokumentnøkkel: ONN3Q-DZES1-TNTU-JO2H8-7TG3C-31H04



RESULTATREGNSKAP

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	11 030 393	10 533 107
Sum driftsinntekter		11 030 393	10 533 107
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-981 005	-960 407
Annen driftskostnad		-450 916	-434 180
Sum driftskostnader		-1 431 921	-1 394 587
Driftsresultat		9 598 472	9 138 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-561 024	-310 654
Resultat av finansposter		-561 024	-310 654
Resultat før skattekostnad		9 037 448	8 827 866
Skattekostnad på resultat	6	1 988 238	1 942 130
Årsresultat		7 049 210	6 885 736
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 690 887	8 168 182
Avsatt til annen egenkapital		358 323	-1 282 446
Sum overføringer		7 049 210	6 885 736

Penneo Dokumentnøkkel: ONN30-DZES1-TNTU-J02H8-7TG3C-31H04



BALANSE

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	61 313 106	61 764 626
Sum varige driftsmidler		61 313 106	61 764 626
Sum anleggsmidler		61 313 106	61 764 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	148 746
Andre kortsiktige fordringer		197 888	4 541
Leiefritak periodisert		2 754 443	3 001 110
Sum fordringer		2 952 331	3 154 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 194	197 950
Sum omløpsmidler		3 371 525	3 352 347
Sum eiendeler		64 684 632	65 116 973

Penneo Dokumentnøkkel: ONN30-DZES1-TNTIJ-J02H8-7TG3C-31H04



BALANSE

HAGALØKKA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	17 000 000	17 000 000
Sum innskutt egenkapital		17 000 000	17 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 469 826	17 111 503
Sum opptjent egenkapital		17 469 826	17 111 503
Sum egenkapital	8	34 469 826	34 111 503
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 599 858	3 498 793
Sum avsetning for forpliktelser		3 599 858	3 498 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 007 403	16 071 446
Sum annen langsiktig gjeld		18 007 403	16 071 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 875	252 113
Skyldig offentlige avgifter		0	12 212
Konserngjeld	6	8 578 060	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		23 610	170 907
Sum kortsiktig gjeld		8 607 545	11 435 232
Sum gjeld		30 214 806	31 005 470
Sum egenkapital og gjeld		64 684 632	65 116 973

Oslo, 22.05.2023
Styret i Hagaløkka Eiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder

HAGALØKKA EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ONN3Q-DZES1-TNTUJ-JO2H8-7TG3C-31H04



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall ansatte

Hagaløkka Eiendom AS har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: ONN3Q-DZES1-TNTJJ-JO2H8-7TG3C-31H04



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier et kombinert kontor- og butikklokale i Asker kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlige utløpsdato i juni 2030.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	66 777 923	2 926 276	9 234 114	253 676	79 191 989
Tilgang		783 161			783 161
Avgang				-253 676	
Anskaffelseskost 31.12	66 777 923	3 709 437	9 234 114	0	79 721 474
Akk. avskrivninger 31.12	-17 548 600	-859 768	0		-18 408 368
Bokført verdi 31.12	49 229 324	2 849 669	9 234 114	0	61 313 106
Årets avskrivninger	667 779	313 226	0		981 005
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	10 år			

Note 5 Mellomværende

Den langsiktige gjelden per 31.12.2022 til morselskapet Asker Handelsbygg AS er pålydende kr 18 007 403. Låneavtalen utløper 31.12.2032. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.

Penneo Dokumentnøkkel: ONN3Q-DZES1-TNTU-JO2H8-7TG3C-31H04



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	-1 887 173	-1 831 818
Endring i utsatt skattefordel	-101 065	-110 312
Periodens totale skattekostnad	-1 988 238	-1 942 130

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	9 037 448	8 827 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-459 388	-791 832
Periodens alminnelige inntekt	8 578 060	8 036 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	8 578 060	8 036 034
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	-8 578 060	-6 346 504
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	1 689 530
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	-1 887 173	1 887 173

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 887 173	1 831 818
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 887 173	-1 831 818
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 362 991	15 903 603	-459 388
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	16 362 991	15 903 603	-459 388
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 362 991	15 903 603	-459 388
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	3 599 858	3 498 793	-101 065

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 17 000 000 består av 34 000 aksjer à kr. 500.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Asker Handelsbygg AS	34 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: ONN30-DZES1-TNTU-J02H8-7TG3C-31H04



HAGALØKKA EIENDOM AS

NOTER 2022

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	17 000 000	17 111 503	34 111 503
Årets resultat		7 049 210	7 049 210
Avgitt konsernbidrag		-6 690 887	-6 690 887
Egenkapital 31.12.2022	17 000 000	17 469 826	34 469 826

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: ONN3Q-DZES1-TNTU-J02H8-7TG3C-31H04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-2997225

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-05-22 11:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONN3Q-DZES1-TNTU-JO2H8-7TG3C-3TH04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hagaløkka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagaløkka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2022
Hagaløkka Eiendom AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mai 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2023 13.01.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.