



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 504	723 168
Sum inntekter		819 504	723 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5	452 604	1 022 308
Sum kostnader		466 295	1 036 000
Driftsresultat		353 209	-312 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 610	4 451
Sum finansinntekter		18 916	8 491
Sum finanskostnader		133 352	75 925
Netto finans		-109 826	-62 983
Ordinært resultat før skattekostnad		357 818	-308 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 818	-308 381
Årsresultat		243 383	-375 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 383	-375 815
Sum overføringer og disponeringer		243 383	-375 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	801 544	801 544
Sum varige driftsmidler		801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	135 249	123 963
Sum fordringer		135 249	123 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		547 483	468 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 483	468 983
Sum omløpsmidler		682 732	592 946
SUM EIENDELER		1 484 276	1 394 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 746 339	-1 989 722
Sum opptjent egenkapital		-1 746 339	-1 989 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8,9	-1 745 139	-1 988 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 759 552	2 916 900
Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 552	3 336 900
Sum langsiktig gjeld		3 179 552	3 336 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 627	45 505
Annen kortsiktig gjeld		1 236	607
Sum kortsiktig gjeld		49 863	46 112
Sum gjeld		3 229 415	3 383 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 276	1 394 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413833

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 985
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 504	723 168
Sum inntekter		819 504	723 168
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5	452 604	1 022 308
Sum kostnader		466 295	1 036 000
Driftsresultat		353 209	-312 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 610	4 451
Sum finansinntekter		18 916	8 491
Sum finanskostnader		133 352	75 925
Netto finans		-109 826	-62 983
Ordinært resultat før skattekostnad		357 818	-308 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 818	-308 381
Årsresultat		243 383	-375 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 383	-375 815
Sum overføringer og disponeringer		243 383	-375 815



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6,10

801 544

801 544

801 544

801 544

Sum anleggsmidler

801 544

801 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

7

135 249

123 963

135 249

123 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

547 483

468 983

547 483

468 983

Sum omløpsmidler

682 732

592 946

SUM EIENDELER

1 484 276

1 394 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

1 200

1 200

1 200

1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-1 746 339

-1 989 722

-1 746 339

-1 989 722

Sum egenkapital

8,9

-1 745 139

-1 988 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 759 552

2 916 900



Øvrig langsiktig gjeld	11	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 179 552	3 336 900
Sum langsiktig gjeld		3 179 552	3 336 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 627	45 505
Annen kortsiktig gjeld		1 236	607
Sum kortsiktig gjeld		49 863	46 112
Sum gjeld		3 229 415	3 383 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 276	1 394 490



Organisasjonsnr: 948 846 985
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge..

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bratuaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 243 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge..

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 826 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Bratuaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentseksker



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 4. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Bekkefaret Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		533 808	469 872	533 800	532 800
Innkrevde kostnader finans		285 696	253 296	285 800	304 200
Sum inntekter		819 504	723 168	819 600	837 000
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	12 600	13 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 692	1 692	1 800	1 800
Revisjonshonorar	3	3 625	3 500	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		43 620	42 768	43 600	46 200
Drift og vedlikehold	4	75 917	692 283	60 000	100 000
TV/bredbånd		82 441	70 043	73 500	84 500
Forsikringer		45 934	42 009	48 300	51 000
Kommunale avgifter		128 013	105 655	121 800	154 000
Eiendomsskatt		51 204	51 204	51 200	51 200
Festeavgift		7 204	6 648	6 600	9 000
Andre driftskostnader	5	14 646	8 198	10 400	11 600
Sum kostnader		466 295	1 036 000	433 800	526 600
Driftsresultat		353 209	-312 832	385 800	310 400
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 610	4 451	0	0
Renteinntekter		18 916	8 491	0	0
Rentekostnader		133 352	75 925	126 900	151 200
Sum finansielle poster		-109 826	-62 983	-126 900	-151 200
Resultat		243 383	-375 815	258 900	159 200
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		243 383	-375 815	0	0



Balanse for Bekkefaret Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	801 544	801 544
Sum anleggsmidler		801 544	801 544
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	135 249	123 963
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		547 482	468 982
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		682 732	592 946
SUM EIENDELER		1 484 276	1 394 490



Balanse for Bekkefarete Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-1 746 339	-1 989 722
Sum egenkapital	8, 9	-1 745 139	-1 988 522
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 759 552	2 916 900
Borettsinnskudd	11	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		3 179 552	3 336 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 627	45 505
Påløpte renter		1 236	607
Sum kortsiktig gjeld		49 863	46 112
Sum gjeld		3 229 415	3 383 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 484 276	1 394 490

Bekkefarete Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Monika Hansen
Styreleder

Jan Ingmar Persson
Styremedlem

Grethe M Bråtenes
Styremedlem

Lag nr: 30. Bekkefarete Borettslag Org. nr. 948 846 985



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	546 834	1 099 078
Endring disponible midler		
Årets resultat	243 383	-375 815
Avdrag lån	-157 349	-176 429
Årets endring av disponible midler	86 035	-552 244
Disponible midler	632 869	546 834
Omløpsmidler	682 732	592 946
Kortsiktig gjeld	-49 863	-46 112
Disponible midler	632 869	546 834



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	11 837	692 283
6603 Vedlikehold uteområde	48 750	0
6609 Egenandel forsikring	15 330	0
Sum	75 917	692 283

Vedlikehold omfatter montering av vannmåler, skadeoppgjør, trefelling og hagearbeid.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6550 Driftsmateriell	563	900
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	494
7090 Driftskostn. traktor;maskin	8 274	420
7400 Kontingent- fradragsberettiget	896	894
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 482	1 441
7771 Diverse purregebyr og renter	56	-27
7790 Andre driftskostnader	0	1 200
Sum	14 646	8 198

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1963 801 544

Bokført verdi 31.12 801 544

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.
Tomt , Gnr. 1 Bnr.4131, er leiet av Sarpsborg Kommune.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	135 249	123 963
Sum	135 249	123 963

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-1 988 522	-1 612 707
Årets resultat	243 383	-375 815
Egenkapital 31.12.	-1 745 139	-1 988 522

Note 9 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12133532062
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 916 900
Avdrag i perioden:	157 349
Lånesaldo 31.12:	2 759 552

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	229 963	2 759 556

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1963 kr 420 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Monika Hansen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Grethe M Bråtenes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jan Ingmar Persson (sign.)	04.03.2024