



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 656	941 148
Sum inntekter		1 424 656	941 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 389	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,10	527 359	308 453
Sum kostnader		544 746	308 453
Driftsresultat		879 910	632 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 624	201
Sum finansinntekter		3 624	201
Annen finanskostnad		367 599	210 825
Sum finanskostnader		367 599	210 825
Netto finans		-363 975	-210 624
Ordinært resultat før skattekostnad		515 933	422 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 933	422 071
Årsresultat		515 935	422 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 935	422 070
Sum overføringer og disponeringer		515 935	422 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	54 480 000	30 340 000
Sum varige driftsmidler		54 480 000	30 340 000
Sum anleggsmidler		54 480 000	30 340 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 973	40 517
Sum fordringer		58 973	40 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 204	352 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 204	352 490
Sum omløpsmidler	12	521 177	393 007
SUM EIENDELER		55 001 177	30 733 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	938 006	422 070
Sum opptjent egenkapital		938 006	422 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 028 006	512 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	53 890 422	30 140 377
Sum annen langsiktig gjeld		53 890 422	30 140 377
Sum langsiktig gjeld		53 890 422	30 140 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	68 404
Annen kortsiktig gjeld		16 230	12 156
Sum kortsiktig gjeld	12	82 749	80 560
Sum gjeld		53 973 171	30 220 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 001 177	30 733 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273822

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 424 656	941 148
Sum inntekter		1 424 656	941 148
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	17 389	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	527 359	308 453
Sum kostnader		544 746	308 453
Driftsresultat		879 910	632 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 624	201
Sum finansinntekter		3 624	201
Annen finanskostnad		367 599	210 825
Sum finanskostnader		367 599	210 825
Netto finans		-363 975	-210 624
Ordinært resultat før skattekostnad		515 933	422 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		515 933	422 071
Årsresultat		515 935	422 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		515 935	422 070
Sum overføringer og disponeringer		515 935	422 070



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	54 480 000	30 340 000
Sum varige driftsmidler		54 480 000	30 340 000

Sum anleggsmidler		54 480 000	30 340 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 973	40 517
Sum fordringer		58 973	40 517

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 204	352 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 204	352 490

Sum omløpsmidler	12	521 177	393 007
-------------------------	----	----------------	----------------

SUM EIENDELER		55 001 177	30 733 007
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	938 006	422 070
Sum opptjent egenkapital		938 006	422 070

Sum egenkapital		1 028 006	512 070
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	53 890 422	30 140 377
Sum annen langsiktig gjeld		53 890 422	30 140 377



Sum langsiktig gjeld		53 890 422	30 140 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	68 404
Annen kortsiktig gjeld		16 230	12 156
Sum kortsiktig gjeld	12	82 749	80 560
Sum gjeld		53 973 171	30 220 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 001 177	30 733 007



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Kortbakken Brl.pdf	Ulsrud, Lindis Løkken	18.10.1969	23.03.2022 19:32
Årsregnskap 2021 - Kortbakken Brl.pdf	Christiansen, Gun	15.03.1952	23.03.2022 20:07
Årsregnskap 2021 - Kortbakken Brl.pdf	Ravlo, Paul Johan	28.08.1946	21.03.2022 10:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: pjmO81SXIAMgq4gP6e5N6ZBvcYG+JGMhNdgWxaYLT78=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		704 088	514 012	704 088	774 497
Inndekning av finanskostnader		718 648	426 656	533 628	903 180
Andre driftsinntekter		1 920	480	0	1 920
Sum inntekter		1 424 656	941 148	1 237 716	1 679 597
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 530	0	3 500	2 530
Styrehonorar	1	13 000	0	15 000	23 000
Forretningsførerhonorar		53 852	36 485	54 000	61 000
Forkjøpsretts honorar BBL		37 469	0	0	7 690
Kontigent boligbyggelag		8 100	0	8 100	8 100
Andre lønnskostnader	7	2 240	0	0	8 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 149	0	2 115	4 371
Vedlikehold	3	45 859	9 518	81 000	791 000
Teknisk/juridisk bistand		2 543	0	0	20 000
Innleid hjelp	10	121 953	78 969	115 000	122 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		21 384	12 474	22 000	22 500
Forsikring		40 517	29 299	40 500	42 000
Kommunale avgifter	4	155 257	109 433	295 000	280 000
Strøm, fyring fellesanlegg		18 119	12 204	20 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		10 623	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	8 561	20 071	25 000	20 000
Bomiljø		525	0	3 600	3 600
Tap på fordringer		67	0	0	0
Sum driftskostnader		544 746	308 453	684 815	1 445 791
Driftsresultat		879 910	632 695	552 901	233 806
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	201	0	0
Kundeutbytte		3 624	0	3 000	4 000
Rentekostnad		367 599	210 825	244 500	391 630
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-363 975	-210 624	-241 500	-387 630
Årsresultat		515 935	422 070	311 401	-153 824
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		515 935	422 070	0	0

Kortabakken borettslag 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMgq4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdqWxaYLT8=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	54 480 000	30 340 000
Sum anleggsmidler		54 480 000	30 340 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 230	0
Andre fordringer		42 743	40 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		462 204	352 490
Sum omløpsmidler	12	521 177	393 007
SUM EIENDELER		55 001 177	30 733 007

Kortbakken borettslag 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMq4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdgWxaYLT8=



Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	90 000	90 000
Oppført egenkapital	11	938 006	422 070
Sum egenkapital		1 028 006	512 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	26 151 422	14 970 377
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	499 000	0
Borettsinnskudd	8	27 240 000	15 170 000
Sum langsiktig gjeld		53 890 422	30 140 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 519	68 404
Påløpne renter		0	19 876
Annen kortsiktig gjeld		16 230	-7 720
Sum kortsiktig gjeld	12	82 749	80 560
Sum gjeld		53 973 171	30 220 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 001 177	30 733 007

Gjøvik 11.03.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Lindis Løkken Ulsrud
Styreleder

Paul Johan Ravlo
Styremedlem

Gun Christiansen
Styremedlem

Kortbakken borettslag 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMgq4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdgWxaYLT8=



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 13.000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2.530,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	36 341
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	9 518
Sum	45 859

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

234 Kortabakken borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMqg4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdgWxaYLT8=



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	155 257
Sum	155 257

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7460 Kontingenter	869
7720 Kostnader generalforsamling	468
7770 Gebyr - bank	240
7790 Driftskostnader	6 984
Sum	8 561

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
	ASA	ASA
Lånenummer:	60798069090	60798067969
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.47 %	1.47 %
Befingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2061	31.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 070 000	15 170 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 970 377
Avdrag i perioden:	605 515	283 440
Opptak i perioden:	12 070 000	0
Lånesaldo 31.12:	11 464 485	14 686 937
Saldo 5 år frem i tid:	10 437 681	13 310 570
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	499 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	499 000	0
Sum pantegjeld for lån:	11 963 485	14 686 937

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60798067969	2	1 597 459	3 194 918
	5	1 549 051	7 745 255
	3	1 248 922	3 746 766
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60798069090	3	1 635 439	4 906 317
	1	1 585 880	1 585 880
	3	1 278 616	3 835 848
	1	1 136 439	1 136 439

234 Kortabakken borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMqg4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdqWxaYLT8=



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Pantgjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

234 Kortabakken borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SX/AMgq4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdgWxaYLT8=



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	2 000
5150 Avsatte feriepenger	240
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	34
Sum	4 389

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2020/-21 er kr 27 240 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	30 340 000	0	30 340 000	2020
Bygninger	0	24 140 000	24 140 000	2021
Sum bygninger	30 340 000	24 140 000	54 480 000	

Note 10 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	69 528
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	35 525
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	16 900
Sum	121 953

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	90 000
Opptjent egenkapital 01.01.21	422 070
Årets resultat	515 936
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	0
Opptjent egenkapital 31.12.21	938 006
Total egenkapital 31.12.21	1 028 006

234 Kortabakken borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMgq4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdqWxaYLT8=



Noter Kortabakken borettslag orgnr: 924 658 177

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01.	312 448	0
Årets resultat	515 935	422 070
Tillegg for innbetalt andelskapital	0	90 000
Fradrag for gjennomført påkostning	-24 140 000	-30 340 000
Tillegg for innbetalt borettsinnskudd	12 070 000	15 170 000
Opptak av langsiktig lån	12 070 000	15 170 000
Avdrag langsiktig lån	-389 955	-199 622
Innbetaling IN		
Årets endring i disponible midler	125 980	312 448
Disponible midler pr. 31.12.	438 428	312 448
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	58 973	40 518
Kontanter og bankinnskudd	462 204	352 490
Sum omløpsmidler	521 177	393 008
Kortsiktig gjeld	-82 749	-80 560
Disponible midler	438 428	312 448

234 Kortabakken borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: pjmO81SXIAMgq4gP6o5N6ZBvcYG+JGMhNdqWxaYLT8=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kortabakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kortabakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PNGPH-BDMYZ-JG2HN-YTWAQ-IFDH0-AV5B3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning –
Kortabakken Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24.03.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PNGPH-8DMYZ-JG2HN-YTWAQ-IFDH0-AV5B3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 11:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNGPH-8DMYZ-JG2HN-YTWAQ-IFDH0-AV5B3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>