



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksveien
3330 SKOTSSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 129 972	10 011 296
Sum inntekter		10 129 972	10 011 296
Kostnader			
Varekostnad		24 000	
Avskrivning	4	2 275 655	2 273 611
Annen driftskostnad	2,3	3 816 909	3 492 230
Sum kostnader		6 116 564	5 765 841
Driftsresultat		4 013 408	4 245 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	14 850
Sum finansinntekter		488	14 850
Annen rentekostnad		275 314	199 122
Annen finanskostnad			1 680
Sum finanskostnader		275 314	200 802
Netto finans		-274 826	-185 952
Ordinært resultat før skattekostnad		3 738 582	4 059 503
Skattekostnad	8	822 717	893 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 915 865	3 166 412
Årsresultat		2 915 865	3 166 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-2 041 337	-1 528 903
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-874 528	-1 637 509
Sum overføringer og disponeringer		-2 915 865	-3 166 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 930 934	12 362 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	3 760 861	5 361 446
Sum varige driftsmidler		15 691 795	17 724 300
Sum anleggsmidler		15 691 795	17 724 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 431 151	4 372 142
Andre fordringer		289 545	564 232
Konsernfordringer	5	4 103 468	2 363 600
Sum fordringer		8 824 164	7 299 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 960	2 104 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 960	2 104 413
Sum omløpsmidler		11 793 124	9 404 387
SUM EIENDELER		27 484 919	27 128 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	1 404 000	1 404 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 013 785	13 139 257
Sum opptjent egenkapital		14 013 785	13 139 257
Sum egenkapital		16 492 785	15 618 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	697 322	919 736
Sum avsetninger for forpliktelser		697 322	919 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 066 664	6 533 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 664	6 533 332
Sum langsiktig gjeld		6 763 986	7 453 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 604	831 945
Betalbar skatt	8	469 370	636 046
Skyldige offentlige avgifter		160 180	230 886
Kortsiktig konserngjeld	10	2 617 098	1 960 132
Annen kortsiktig gjeld		76 896	398 353
Sum kortsiktig gjeld		4 228 148	4 057 362
Sum gjeld		10 992 134	11 510 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 484 919	27 128 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484151

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 284 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTECH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksveien
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 959 284 946
NORTECH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 129 972	10 011 296
Sum inntekter		10 129 972	10 011 296
Kostnader			
Varekostnad		24 000	
Avskrivning	4	2 275 655	2 273 611
Annen driftskostnad	2,3	3 816 909	3 492 230
Sum kostnader		6 116 564	5 765 841
Driftsresultat		4 013 408	4 245 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	14 850
Sum finansinntekter		488	14 850
Annen rentekostnad		275 314	199 122
Annen finanskostnad			1 680
Sum finanskostnader		275 314	200 802
Netto finans		-274 826	-185 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	822 717	893 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 915 865	3 166 412
Årsresultat		2 915 865	3 166 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-2 041 337	-1 528 903
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-874 528	-1 637 509
Sum overføringer og disponeringer		-2 915 865	-3 166 412



Organisasjonsnr: 959 284 946
NORTECH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4 11 930 934 12 362 854

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 4 3 760 861 5 361 446

Sum varige driftsmidler 15 691 795 17 724 300

Sum anleggsmidler 15 691 795 17 724 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 4 431 151 4 372 142

Andre fordringer 289 545 564 232

Konsernfordringer 5 4 103 468 2 363 600

Sum fordringer 8 824 164 7 299 974

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 968 960 2 104 413

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 968 960 2 104 413

Sum omløpsmidler 11 793 124 9 404 387

SUM EIENDELER 27 484 919 27 128 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 1 075 000 1 075 000

Overkurs 7 1 404 000 1 404 000

Sum innskutt egenkapital 2 479 000 2 479 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 14 013 785 13 139 257

Sum opptjent egenkapital 14 013 785 13 139 257

Sum egenkapital 16 492 785 15 618 257



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	697 322	919 736
Sum avsetninger for forpliktelses		697 322	919 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 066 664	6 533 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 664	6 533 332
Sum langsiktig gjeld		6 763 986	7 453 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		904 604	831 945
Betalbar skatt	8	469 370	636 046
Skyldige offentlige avgifter		160 180	230 886
Kortsiktig konserngjeld	10	2 617 098	1 960 132
Annen kortsiktig gjeld		76 896	398 353
Sum kortsiktig gjeld		4 228 148	4 057 362
Sum gjeld		10 992 134	11 510 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 484 919	27 128 687



Organisasjonsnr: 959 284 946
NORTECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2150.00	500.00	1075000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skotselv Industrier AS	2150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2150.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21400.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8900.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30300.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skotselv Industrier AS	8003 Bodø

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Kontantstrømoppstilling	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 738 582	4 059 503
Periodens betalte skatter	636 046	191 696
Ordinære avskrivninger	2 275 655	2 273 611
Endring i kundefordringer	-59 009	-3 254 616
Endring i leverandørgjeld	72 659	476 939
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-233 186	-2 720 355
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 158 655	643 386
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	243 150	74 558
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-243 150	-74 558
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	288 449
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	466 668	466 668
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 055 387	0
Utbetalinger av konsernbidrag	1 528 903	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 050 958	-178 219
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	864 547	390 609
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	2 104 413	1 713 804
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 968 960	2 104 413

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nortech Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nortech Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 915 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



R Østlandske Revisorer AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 9. juni 2023
Østlandske Revisorer AS


Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor



Nortech Eiendom AS
Verksveien
3330 Skotselv

Skotselv, 2.juni 2023

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom og maskiner og holder til i egne lokaler i Skotselv. Selskapets forretningskontor er i Øvre Eiker Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret er av den oppfatning at det ikke har inntrådt andre forhold etter regnskapsårets avslutning som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Regnskapsinformasjon – stilling og resultat

Omsetningen i selskapet gikk opp fra 10 millioner i 2021 til 10,1 million i 2022. Årsresultatet viser et overskudd på 2,915 millioner i 2022 mot 3,166 millioner i 2021.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 5.158.655

Den samlede netto kontantstrømmen fra investeringene i selskapet var på kr -243.150

Netto kontant strøm fra finansieringsaktiviteter kr – 4.050.958

Selskapets likviditetsbeholdning var pr 31.12.22 kr 2.968.960. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.22 38,5 % av samlet gjeld i selskapet mot 35,2 % i 2021

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 27.484.919 mot kr 27.128.687 året før

Egenkapitalandelen var pr 31.12.22 60 % sammenlignet med 57,6 % pr 31.12.21

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Styret foreslår at årets overskudd

Kr 2.915.865

anvendes slik:

Avsatt netto konsernbidrag	kr	2.041.337,-
Overført annen egenkapital	kr	874.528,-

**Finansiell risiko:**

Selskapet er eksponert for endring i rentenivået og valutakursendringer gjennom sine lån. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, mens det pågår et kontinuerlig arbeid om utvidelse av betalingsbetingelsene til selskapets leverandører.

Fremtidig utvikling:

Selskapet har ingen andre planer enn fortsatt å leie ut eiendom og maskiner slik de gjør i dag.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i 2022.

Diskriminering:

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet

Arbeidsmiljø

I 2022 har det ikke vært ansatte.

Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte, mens styret består av 1 mann. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Tord Ueland Kolstad
Styrets leder



Elektronisk signatur

Signert av

Kolstad, Tord Ueland

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2023 23.58.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nortech Eiendom AS

Org. nr: 959284946

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 930 934	12 362 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	3 760 861	5 361 446
Sum varige driftsmidler		15 691 795	17 724 300
Sum anleggsmidler		15 691 795	17 724 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 431 151	4 372 142
Andre fordringer		289 545	564 232
Konsernfordringer	5	4 103 468	2 363 600
Sum fordringer		8 824 164	7 299 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 960	2 104 413
Sum omløpsmidler		11 793 124	9 404 387
SUM EIENDELER		27 484 919	27 128 687



Nortech Eiendom AS

Org. nr: 959284946

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 075 000	1 075 000
Overkurs	7	1 404 000	1 404 000
Sum innskutt egenkapital		2 479 000	2 479 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 013 785	13 139 257
Sum opptjent egenkapital		14 013 785	13 139 257

Sum egenkapital **16 492 785** **15 618 257**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	8	697 322	919 736
Sum avsetninger for forpliktelser		697 322	919 736

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 066 664	6 533 332
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 664	6 533 332

Sum langsiktig gjeld **6 763 986** **7 453 068**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		904 604	831 945
Betalbar skatt	8	469 370	636 046
Skyldige offentlige avgifter		160 180	230 886
Kortsiktig konserngjeld	10	2 617 098	1 960 132
Annen kortsiktig gjeld		76 896	398 353
Sum kortsiktig gjeld		4 228 148	4 057 362

Sum gjeld **10 992 134** **11 510 430**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **27 484 919** **27 128 687**

Skotselv 02.06.2023

Tord Ueland Kolstad
Styrets leder



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 129 972	10 011 296
Sum driftsinntekter		10 129 972	10 011 296
Driftskostnader			
Varekostnad		24 000	0
Avskrivning	4	2 275 655	2 273 611
Annen driftskostnad	2,3	3 816 909	3 492 230
Sum driftskostnader		6 116 564	5 765 841
DRIFTSRESULTAT		4 013 408	4 245 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	14 850
Sum finansinntekter		488	14 850
Annen rentekostnad		275 314	199 122
Annen finanskostnad		0	1 680
Sum finanskostnader		275 314	200 802
Netto finansposter		-274 826	-185 952
Resultat før skattekostnad		3 738 582	4 059 503
Skattekostnad	8	822 717	893 091
ÅRSRESULTAT		2 915 865	3 166 412
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	-2 041 337	-1 528 903
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-874 528	-1 637 509
Sum overføringer og disponeringer		-2 915 865	-3 166 412



Nortech Eiendom AS

Org. nr. 959284946

Kontantstrømpstilling	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	3 738 582	4 059 503
Periodens betalte skatter	636 046	191 696
Ordinære avskrivninger	2 275 655	2 273 611
Endring i kundefordringer	-59 009	-3 254 616
Endring i leverandørgjeld	72 659	476 939
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-233 186	-2 720 355
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 158 655	643 386
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	243 150	74 558
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-243 150	-74 558
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	288 449
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	466 668	466 668
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	2 055 387	0
Utbetalinger av konsernbidrag	1 528 903	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 050 958	-178 219
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	864 547	390 609
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	2 104 413	1 713 804
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 968 960	2 104 413

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2022

NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer - innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:

	2022	2021
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Gj.snittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 0.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 30.300, hvorav kr 21.400 gjelder revisjon og kr 8.900 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Varige driftsmidler:

	Gr. D	Gr. H	
	Maskiner, personbiler etc	Forretn. bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	13.126.503	19.667.442	32.793.945
Tilgang i året	93.150	150.000	243.150
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.	13.219.653	19.817.442	33.037.095
Akk. Avskrivninger	7.808.900	9.306.084	17.114.984
Regnskapsm. verdi 31.12.	3.760.862	9.929.438	13.690.300
Skattem. verdi 31.12.	3.532.510	6.988.142	11.542.182
Midlertidige forskjeller	228.352	2.941.296	3.169.645
Årets regnskapsm. avskrivn.	1.693.735	581.920	2.275.655
Avskrivningsatts	10-20%	4%	
Årets skattem. Avskrivn.	883.127	381.553	1.264.680

I tillegg har selskapet en ikke avskrivbar tomt med bokført verdi kr. 2.001.496



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 5 - Kundefordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende.

Andre fordringer gjelder til gode fra morselskap.

Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Skotselv Industrier AS	100%	

Aksjekapitalen utgjør kr. 1.075.000,- og er fordelt på 2.150 aksjer hver pålydende kr.500.

Aksjene har like rettigheter.

Note 7 – Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01	1.075.000	13.139.257	1.404.000	15.618.257
Årets resultat		2.915.865		2.915.865
Avsatt konsernbidr netto		-2.041.337		-2.041.337
Egenkapital 31.12	1.075.000	14.013.785	1.404.000	16.492.785

Selskapet har avgitt et konsernbidrag med kr 226.202 til sitt søsterselskap og et konsernbidrag på kr. 2.390.896 til sitt morselskap. Egenkapitaleffekten av konsernbidragene er kr 2.041.337.

Note 8 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	kr	3.738.582
Korrigeringer:		
Permanente forskjeller		1.039
Endring i midlertidige forskjeller		1.010.975
Skattepliktig inntekt	kr	4.750.596



NORTECH EIENDOM AS
3330 SKOTSELV

REGNSKAP 2022
NOTER

Note 8- Skatter, fortsetter

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	3.169.645	4.180.620	-791.745
Sum midlertidige forskjeller	3.169.645	4.180.620	-791.745
Utsatt skatt 22% (÷ = utsatt sk.fordel)	697.322	919.736	-222.414

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr 1.045.131
Endring i utsatt skatt	« -222.414
Skattekostnad	kr 822.717

Selskapet har avgitt et konsernbidrag med kr 226.202 til sitt søsterselskap og et konsernbidrag på kr. 2.390.896 til sitt morselskap. Skatteeffekten av konsernbidragene kr 575.761 blir ikke ført via resultatet, men direkte mot skattegjeld jfr oppstilling under.

Spesifikasjon av skattegjeld i balansen:

Betalbar skatt	kr 1.045.131
-skatteeffekt konsernbidrag	" 575.761
Betalbar Skatt	kr 469.370

Note 9- Gjeld til kredittinstitusjoner:

Selskapet hadde pr 31.12.2022 langsiktig banklån med kr. 6.066.664,-.

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.066.664	6.533.332
Annen gjeld		

Balansført verdi av eiendeler som sikkerhet for pantegjeld:

	2022	2021
Anleggsmidler	15.691.795	17.724.300

I tillegg til egen gjeld har selskapet stilt sikkerhet på vegne av konsernet. Pålydende på pant med sikkerhet i driftstilbehøret i sin helhet er kr 63.000.000, pantehaver er Sparebank 1 BV.

Note 10 Kortsiktig konserngjeld:

Kortsiktig konserngjeld kr 2.617.098 gjelder avsatt konsernbidrag til søster- og morselskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Kolstad, Tord Ueland

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2023 23.57.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.