



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 826 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & G BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brekke Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	15,17	207 062 984	303 378 221
Andre inntekt		375 000	0
Sum inntekter		207 437 984	303 378 221
Kostnader			
Driftskostnader	3	1 348 687	43 500
Administrasjonskostnader	2,4	918 170	65 672
Prosjektkostnader	15	217 517 605	298 355 267
Sum kostnader		219 784 462	298 464 439
Driftsresultat		-12 346 478	4 913 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		17 684	0
Sum finansinntekter		17 684	0
Annen rentekostnad		822	446
Garantikostnad	16	5 439 224	4 550 000
Andre finanskostnader		6 363	525
Sum finanskostnader		5 446 409	4 550 971
Netto finans		-5 428 725	-4 550 971
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 775 203	362 811
Skattekostnad	12,13	-3 963 914	79 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 811 289	282 993
Årsresultat		-13 811 289	282 993
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	9	-13 811 289	282 993
Sum overføringer og disponeringer		-13 811 289	282 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	473 982	72 045 232
Lån til foretak i samme konsern	6	1 536 632	1 505 633
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 614	73 550 865
Sum anleggsmidler		2 010 614	73 550 865
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning usolgte enheter	15	43 641 106	7 807 549
Sum varer		43 641 106	7 807 549
Fordringer			
Kundefordringer		1 118 145	22 506
Andre kortsiktige fordringer	11	279 691 045	226 322 781
Andeler i borettslag		76 325 000	24 270 000
Påløpt, ikke fakturerte prosjektinntekter	15	0	524 871 454
Konsernfordringer	6	2 631 573	1 720 803
Sum fordringer		359 765 763	777 207 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		157 043	393 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 043	393 984
Sum omløpsmidler		403 563 912	785 409 077
SUM EIENDELER		405 574 526	858 959 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	4 535 000	4 535 000
Sum innskutt egenkapital		4 635 000	4 635 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	83 684 485	104 459 568
Sum opptjent egenkapital		83 684 485	104 459 568
Sum egenkapital		88 319 485	109 094 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	0	5 928 061
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 928 061
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	
Sum langsiktig gjeld		0	5 928 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	226 813 468	80 526 165
Leverandørgjeld		22 934 916	49 367 563
Kortsiktig konserngjeld	6	8 927 941	0
Pantelån	10	0	97 395 000
Byggelån	10	0	449 828 398
Påløpte forpliktelser	14,16	34 689 178	29 250 000
Påløpte kostnader		21 000 000	37 570 187
Påløpte rentekostnader	10	2 889 538	0
Sum kortsiktig gjeld		317 255 041	743 937 313
Sum gjeld		317 255 041	749 865 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 574 526	858 959 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600901

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 826 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E & G BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Brekke Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 826 903
E & G BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter	15,17	207 062 984	303 378 221
Andre inntekt		375 000	0
Sum inntekter		207 437 984	303 378 221
Kostnader			
Driftskostnader	3	1 348 687	43 500
Administrasjonskostnader	2,4	918 170	65 672
Prosjektkostnader	15	217 517 605	298 355 267
Sum kostnader		219 784 462	298 464 439
Driftsresultat		-12 346 478	4 913 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansasinntekter		17 684	0
Sum finansinntekter		17 684	0
Annen rentekostnad		822	446
Garantikostnad	16	5 439 224	4 550 000
Andre finanskostnader		6 363	525
Sum finanskostnader		5 446 409	4 550 971
Netto finans		-5 428 725	-4 550 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	12,13	-17 775 203	362 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 963 914	79 818
Årsresultat		-13 811 289	282 993
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	9	-13 811 289	282 993
Sum overføringer og disponeringer		-13 811 289	282 993



Organisasjonsnr: 915 826 903
E & G BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	473 982	72 045 232
Lån til foretak i samme konsern	6	1 536 632	1 505 633
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 614	73 550 865
Sum anleggsmidler		2 010 614	73 550 865

Omløpsmidler

Varer

Beholdning usolgte enheter	15	43 641 106	7 807 549
Sum varer		43 641 106	7 807 549

Fordringer

Kundefordringer		1 118 145	22 506
Andre kortsiktige fordringer	11	279 691 045	226 322 781
Andeler i borettslag		76 325 000	24 270 000
Påløpt, ikke fakturerte prosjektinntekter	15	0	524 871 454
Konsernfordringer	6	2 631 573	1 720 803
Sum fordringer		359 765 763	777 207 544

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		157 043	393 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 043	393 984

Sum omløpsmidler 403 563 912 785 409 077

SUM EIENDELER 405 574 526 858 959 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	4 535 000	4 535 000
Sum innskutt egenkapital		4 635 000	4 635 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	83 684 485	104 459 568
Sum opptjent egenkapital		83 684 485	104 459 568
Sum egenkapital		88 319 485	109 094 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	0	5 928 061
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	5 928 061
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	5 928 061
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	226 813 468	80 526 165
Leverandørgjeld		22 934 916	49 367 563
Kortsiktig konserngjeld	6	8 927 941	0
Pantelån	10	0	97 395 000
Byggelån	10	0	449 828 398
Påløpte forpliktelseser	14,16	34 689 178	29 250 000
Påløpte kostnader		21 000 000	37 570 187
Påløpte rentekostnader	10	2 889 538	0
Sum kortsiktig gjeld		317 255 041	743 937 313
Sum gjeld		317 255 041	749 865 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 574 526	858 959 942



Organisasjonsnr: 915 826 903
E & G BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1, 8

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 19.08.2015 E&G Bygg AS er 100% eid av Lillestrøm Sentrumsbolig AS. Lillestrøm Sentrumsbolig AS utarbeider konsernregnskap for 2021. I henhold til regnskapsloven §3-7 utarbeides det derfor ikke konsernregnskap for E&G Bygg AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Rinde, Gunnar</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 08.49.08</p> <p>Date of birth</p> <p>1969-05-23</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Knutsen, Stig</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 09.00.12</p> <p>Date of birth</p> <p>1961-10-01</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Arnesen, Dag F Jepsen</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.06.2022 21.09.48</p> <p>Date of birth</p> <p>1950-02-27</p> <p>Signature method</p> <p>BankID (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Larsen, Ted Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 09.21.30</p> <p>Date of birth</p> <p>1961-07-15</p> <p>Signature method</p> <p>BankID (NO)</p>



Årsberetning 2021 – E&G Bygg AS

Virksomhetens art og tilholdssted

E&G Bygg AS driver utvikling av boliger og næringsarealer i Lillestrøm kommune. Selskapet ble stiftet 19.08.2015.

Selskapets virksomhet foregår på Lillestrøm kommune i Norge. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetning for selskapet var på MNOK 207,4 i 2021 mot MNOK 303,3 i 2020. Inntektene er primært tilknyttet løpende avregning på selskapets boligbyggeprosjekt i Lillestrøm hvor resterende 3 av 5 bygg er overlevert i 2021.

Driftsresultat for 2021 er på MNOK - 12,3 mot MNOK 4,9 i 2020. Årsresultat for 2021 ble på MNOK - 13,8 mot TNOK 282 i 2020.

Selskapets likviditet per 31.12.21 er tilfredsstillende. Primært er selskapets likviditet drevet av byggelån i forbindelse med byggeprosjektet.

Selskapet har i 2021 solgt andelene i Dovrekvartalet 2 Borettslag.

Selskapets likviditetsbeholdning var TNOK 157 per 31.12.2021. Ved behov for likviditet blir selskapet tilført midler fra byggelånet.

Selskapets kortsiktige gjeld er knyttet til leverandørgjeld, påløpte forpliktelser og gjeld til kredittinstitusjoner, da gjelden forfaller i løpet av 2022. Den kortsiktige gjelden forventes gjort opp ved salg av bolig og næringsarealer.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 405,5, sammenlignet med MNOK 858,9 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 21,77%, sammenlignet med 12,7% pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Selskapets byggeprosjekt ligger noe etter opprinnelig tidsplan primært tilknyttet forsinkelser i planleggings og prosjekteringsfasen. Alle bygg er godt i gang og gjenværende bygg nærmer seg sluttfasen. Ved utgangen av 2021, var 5 av 5 bygg ferdigstilt. Det er kun igjen usolgte enheter.

Salg av leiligheter hadde en meget god start før byggestart, men har vært relativt rolig etter det. Selskapets prosjektleder har tatt grep sammen med eiendomsmegler på prosjektet, og forventer å selge usolgte enheter i løpet av utgangen til 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets er eksponert for finansiell risiko primært tilknyttet utviklingen av renten på selskapets langsiktige finansiering. Denne er likevel begrenset til perioden frem til overlevering i 2021/2022.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert endringer i boligmarkedet da selskapets inntekter primært er salg av boliger. Det er likevel solgt 175 av selskapets planlagte 195 boligenheter, som har redusert risikoen betraktelig.

Side 1 av 2



Kreditrisiko

Risiko knyttet til oppgjør av fordringer på solgte boliger ansees som liten, idet kjøpere har finansiering klart ved kjøp. I tillegg er markedspris på de fleste solgte boliger økt siden opprinnelig salg, slik at eventuelle mangelfulle oppgjør trolig vil føre til økt salgspris i markedet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i som tilfredsstillende. Selskapet har god finansiering av byggeprosjektet der også banken har garanti fra aksjonærene i morselskapet for kostnadsoverskridelser. Forsinket overlevering av boliger kan utgjøre en risiko for likviditeten, men selskapet er av den formening av tilleggsfinansiering i slike korte perioder lar seg hente i markedet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger løpende rapportering om byggeprosjektets fremgang og den økonomiske utviklingen i prosjektet.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet på NOK - 13 811 289 overføres til annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Konsernet har ingen ansatte. Prosjektleder for byggeprosjektet har innleide konsulenter som løpende følger opp HMS på byggeplassen og rapporterer løpende til byggherre. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Likestilling og diskriminering

Styret består av 4 menn.

Ytre miljø

Etter styrets oppfatning forurenses ikke konsernets virksomhet det ytre miljø i vesentlig grad.

Oslo, 22.06.2022

Gunnar Rinde

Styreleder

Dag Fredrik Arnesen

Styremedlem

Ted Erik Larsen

Styremedlem

Stig Knudsen




Styremedlem

DETTE DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

Side 2 av 2



Electronic signature

<p>Signed by</p> <p>Rinde, Gunnar</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 08:57:59</p> <p>Date of birth</p> <p>1969-05-23</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Knutsen, Stig</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 08:58:50</p> <p>Date of birth</p> <p>1961-10-01</p> <p>Signature method</p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Arnesen, Dag F Jepsen</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.06.2022 21:11:08</p> <p>Date of birth</p> <p>1950-02-27</p> <p>Signature method</p> <p>BankID (NO)</p>
<p>Signed by</p> <p>Larsen, Ted Erik</p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p>Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 09:23:01</p> <p>Date of birth</p> <p>1961-07-15</p> <p>Signature method</p> <p>BankID (NO)</p>



E&G Bygg AS

Regnskap per 31.12.2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 915826903



Resultatregnskap

E&G Bygg AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Prosjektinntekter	15, 17	207 062 984	303 378 221
Annen inntekt		<u>375 000</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>207 437 984</u>	<u>303 378 221</u>
Driftskostnader	3	-1 348 687	-43 500
Administrasjonskostnader	2, 4	-918 170	-65 672
Prosjektkostnader	15	<u>-217 517 605</u>	<u>-298 355 267</u>
Sum driftskostnader		<u>-219 784 462</u>	<u>-298 464 439</u>
Driftsresultat		<u>-12 346 478</u>	<u>4 913 783</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	0
Rentekostnad		-822	-446
Garantikostnad	16	-5 439 224	-4 550 000
Andre finansinntekter		17 684	0
Andre finanskostnader		<u>-6 363</u>	<u>-525</u>
Netto finansresultat		<u>-5 428 726</u>	<u>-4 550 971</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-17 775 203</u>	<u>362 811</u>
Skattekostnad	12,13	3 963 914	-79 818
ÅRSRESULTAT		<u>-13 811 289</u>	<u>282 993</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	9	-13 811 289	282 993
Sum overføringer		<u>-13 811 289</u>	<u>282 993</u>



Balanse

E&G Bygg AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	473 982	72 045 232
Fordring på selskap i samme konsern	6	1 536 633	1 505 633
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 615	73 550 865
Sum anleggsmidler		2 010 615	73 550 865
Varelager			
Beholdning usolgte enheter	15	43 641 106	7 807 549
Sum varelager		43 641 106	7 807 549
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 118 145	22 506
Andre kortsiktige fordringer	11	279 691 045	226 322 781
Kortsiktige fordringer konsern	6	2 631 573	1 720 805
Andeler i borettslag		76 325 000	24 270 000
Påløpt, ikke fakturerte prosjektinntekter	15	0	524 871 454
Sum fordringer		359 765 763	777 207 545
Likvider		157 043	393 984
Sum omløpsmidler		403 563 912	785 409 078
SUM EIENDELER		405 574 526	858 959 942



Balanse

E&G Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs	9	4 535 000	4 535 000
Sum innskutt egenkapital		4 635 000	4 635 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	9	83 684 485	104 459 569
Sum annen egenkapital		83 684 485	104 459 569
Sum egenkapital		88 319 485	109 094 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	0	5 928 061
Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 928 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 934 916	49 367 563
Kortsiktige gjeld konsern	6	8 927 942	0
Pantelån	10	0	97 395 000
Byggelån	10	0	449 828 398
Gjeld til kredittinstitusjon	10	226 813 468	80 526 165
Påløpte forpliktelser	14, 16	34 689 178	29 250 000
Påløpte kostnader		21 000 000	37 570 187
Påløpte rentekostnader	10	2 889 538	0
Sum kortsiktig gjeld		317 255 041	743 937 312
Sum gjeld		317 255 041	749 865 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 574 526	858 959 942

DETTE DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK

Styret i E&G Bygg AS
Oslo, 31. desember 2021 / 22. juni 2022

Gunnar Rinde

Ted Erik Larsen

Stig Knudsen

Dag Arnesen



Noter til regnskapet 2021

E&G Bygg AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 19.08.2015

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Anleggskontrakter

Selskapet inntektsfører prosjektinntekter i tråd med fullføringsgraden i prosjektet. Fullføringsgrad estimeres til salgsgrad multiplisert med Ferdigstillelsegrad. Estimert Ferdigstillelsegrad er påløpte enterpriskostnader målt mot total budsjetterte enterpriskostnader. Fortjenesteelementet på inngått kontrakter inntektsføres dermed i tråd med fullføringsgrad.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (andeler i Borettslag vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Noter til regnskapet 2021

E&G Bygg AS

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 187 500 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020. Styret mottar godtgjørelse i morselskapet Lillestrøm Sentrumsbolig AS.

Note 3: Driftskostnader

	2021	2020
Regnskapslinjen driftskostnader består av:		
Annen kostnad lokaler	31 085	43 500
Renovasjon, vann, avløp o.l. (egne lokaler)	3 446	0
Felleskostnader usolgte enheter	1 314 156	0
Sum driftskostnader	1 348 687	43 500

Note 4: Administrasjonskostnader

	2021	2020
Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:		
Revisjonshonorar	187 500	35 000
Juridisk bistand	26 555	
Annen bistand revisjon	0	28 750
Eiendomskatt	0	1 922
Viderefakturering av regnskapsførselstjenester fra Lillestrøm Sentrumsbolig	600 000	0
Diverse administrasjonskostnader	104 116	0
Sum administrasjonskostnader	918 171	65 672

Note 5: Investering i datterselskap

	Dovrekvartalet	SUM
	Næring AS	
Investeringer bokført etter kostmetoden:	100 %	
Eierandel		
Anskaffelsestidspunkt	28.08.2019	
Forretningskontor	Oslo	
Kostpris 01.01.2021	473 982	473 982
Andel EK pr. 31.12	444 171	444 171
Andel resultat pr. 31.12	-24 186	-24 186

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring på selskap i samme konsern		
Langsiktig		
Dovrekvartalet Næring AS	1 536 633	1 505 633
Kortsiktig		
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	2 631 573	1 229 203
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 168 206	2 734 836
Gjeld til selskap i samme konsern		
Kortsiktige		
Lillestrøm Sentrumsbolig AS konsernbidrag	8 927 942	0
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	8 927 942	0

Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 359 765 763 forfaller NOK 359 765 763 innen et år etter regnskapsårets utgang.



Noter til regnskapet 2021

E&G Bygg AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer a NOK 1 000

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Lillestrøm Sentrumsbolig AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Selskap		
Gunnar Rinde	Styrets leder	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Reprenterter	100
Ted Erik Larsen	Styremedlem	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Reprenterter	100
Stig Knudsen	Styremedlem	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Reprenterter	100
Dag Arnesen	Styremedlem	Lillestrøm Sentrumsbolig AS	Reprenterter	100

E&G Bygg AS er 100% eid av Lillestrøm Sentrumsbolig AS. Lillestrøm Sentrumsbolig AS utarbeider konsernregnskap for 2021. I henhold til regnskapsloven §3-7 utarbeides det derfor ikke konsernregnskap for E&G Bygg AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	4 534 999	104 459 569	109 094 569
Resultat 2021	0	0	-13 811 289	-13 811 289
Avgitt konsernbidrag			-6 963 795	-6 963 795
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	4 534 999	83 684 485	88 319 485

Note 10: Gjeld til kredittinstitusjon

Selskapet hadde innvilget ett 1 prioritets lån stort NOK 97 395 000. Lånet løp til ferdigstillelse av byggeprosjektet og har rente på 3 måneders NIBOR plus margin på 195 basispunkter. Per 31.12.20 var renten 3,81%. Lånet ble innfridd i sin helhet i 2021.

I 2018 innvilget BN Bank og OBOS bank sammen en byggekreditt på stort NOK 498 000 000. Kreditten har løpetid til 15 desember 2021. Rente er 3 måneders NIBOR plus margin på 225 basispunkter. I tillegg er det beredskapsprovisjon av rammebeløpet på 0,8% per kvartal. Per 31.12.21 var renten 2,85%. Trukket kreditt var på NOK 208 574 652. Lånet ble refinansiert i 2022.

I 2020 innvilget Pareto Bank ASA en byggekreditt med en ramme på NOK 80 000 000. Lånet er innfridd i januar 2022.

Långiver	Hovedstol	2021	2020
OBOS Bank ASA	Tomtelån	97 395 000	0
BN Bank/ OBOS Bank	Byggekreditt	219 000 000	208 574 652
Pareto Bank ASA	byggekreditt		18 238 816
Sum lån			226 813 468
			627 749 563

Påløpte, ikke betalte rentekostnader pr 31.12.2021 utgjør NOK 2 889 538.

Note 11: Pantstillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
OBOS Bank ASA	0	97 395 000
BN Bank/ OBOS Bank	208 574 652	449 828 398
Pareto Bank ASA	18 238 816	80 526 165
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	226 813 468	627 749 563

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

2. pri. Panterett NOK 498 000 000,- i gnr. 81 bnr. 1064,1148,2434 i Lillestrøm kommune
3. pri. Panterett NOK 50 000 000,- i gnr. 81 bnr. 1064,1148,2434 i Lillestrøm kommune
4. pri. Panterett NOK 100 000 000,- i gnr. 81 bnr. 1064,1148,2434 i Lillestrøm kommune
1. pri. Panterett NOK 927 000 000,- i 100% av aksjene i E&G Bygg AS
1. pri. Panterett i pengekrav pantsetter har mot Taraldset Eiendom AS



Noter til regnskapet 2021

E&G Bygg AS

Note 12:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
	Resultat før skattekostnad	-17 775 203	362 811
	Permanente forskjeller:		
	Andel inntekt i boligselskap	198	
	Andel kostnad i boligselskap	-242 789	0
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Langsiktige tilvirkningskontrakter	119 998 517	-57 506 627
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>101 980 723</u>	<u>-57 143 816</u>
	Mottatt konsernbidrag	0	0
	Avgitt konsernbidrag	-8 927 941	0
	Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 052 781	0
	Overført fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>57 143 816</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi av investeringer	473 982	473 982
	Skattemessig verdi av investeringer	<u>473 982</u>	<u>473 982</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til investering	<u>0</u>	<u>0</u>
	Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid	0	537 871 454
	Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	<u>0</u>	<u>417 872 937</u>
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>0</u>	<u>119 998 517</u>
	Fremførbart underskudd	0	-93 052 782
	- fremførte avskårte renter	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	0	26 945 735
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>0</u>	<u>5 928 062</u>
	Note 13: Skattekostnad		
	Årets skattekostnad:	2021	2020
	Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 964 147	0
	Endring i utsatt skatt	<u>5 928 062</u>	<u>79 818</u>
	Årets skattekostnad	<u>3 963 916</u>	<u>79 818</u>

Note 14: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Eiendomsgruppen Oslo AS om prosjektledelse av byggeprosjekt på eiendommen.

Selskapet inngikk i 2017 avtale med naboeiendommen eid av Taraldset Eiendom AS/Nordmanngården AS om blant annet arealutjevning mellom partene. Enkelte bygg og infrastruktur for prosjektene overlapper over eiendomsgrensene. Arealutjevning er for å sørge for at byggene som bygges på begge eiendommen får eierskap til den grunnen de er bygget på. Justeringen av grensene for å oppnå ønsket arealutjevning er forhandlet frem mellom partene slik at E&G Bygg AS netto skal betale motparten NOK 24,7 millioner for denne justeringen. Oppgjør finner sted ved at beløpet motregnes mot de utlegg som E&G Bygg AS har foretatt på vegne av motparten, som per 31.12.21 er på NOK 75 783 704. Det forventes at registrering av grensejustering finner sted i 2022.



Noter til regnskapet 2021

E&G Bygg AS

Note 15: Anleggsmidler/ Anleggskontrakter

Selskapet inntektsfører prosjektinntekter i tråd med fullføringsgraden i prosjektet. Fullføringsgraden estimeres til salgsgrad multiplisert med ferdigstillelsesgrad. Estimert for ferdigstillelsesgrad er påløpte entreprisestkostnader målt mot totalt budsjetterte enterprisestkostnader. Fortjenesteelementet på inngått kontrakter inntektsføres dermed i tråd med fullføringsgraden

		2018	2019	2020	2021
Fullføringsgrad (Salgsgrad*Ferdigstillelsesgrad)		7,9 %	29,8 %	65,0 %	100,0 %
Total prosjektfortjeneste iht budsjett	NOK	167 995 304	84 553 410	99 052 335	94 088 289
Prosjektmargin iht budsjett		17,5 %	10,1 %	14,8 %	14,8 %
Total påløpte prosjektkostnader	NOK	200 971 086	376 156 553	660 177 763	877 695 368
Resultatførte prosjektinntekter og kostnader		31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Prosjektinntekter	NOK	214 214 732	187 135 696	303 378 221	207 062 984
Forskuddsbetaling fra kunde	NOK	-14 100 000	-14 500 000	-13 000 000	-
Prosjektkostnader	NOK	186 726 094	175 096 402	298 355 267	217 517 605

Prosjektet anses ferdig pr. 31.12.2021. Uсолgte selveierleiligheter, eide kontorlokaler og næringslokaler som ikke er solgt pr. 31.12.2021 er bokført som varelager, og inntektsføres først ved salg medoverføring av risiko og kontroll iht. transaksjonsprinsippet. Deler av inntektene ved prosjektet er blitt presentert som finansinntekt ved salg av aksjeselskap.

Note 16: Garantiforpliktelser

I forbindelse med boligbyggeprosjektet er det inngått følgende garantiforpliktelser som er dekket gjennom IAM Insurance

- Garantier ovenfor kjøpere iht bustadoppføringsloven §12 og §47
- Byggherregaranti på NOK 95 136 369 ovenfor entreprenør HENT AS. Selskapet stiller som selvskyldnerkausionist ovenfor IAM
- Byggherregaranti på NOK 7 707 925 ovenfor entreprenør SL Stenlegging AS. Selskapet stiller som selvskyldnerkausionist ovenfor House of Guarantees.

I tillegg har noen aksjonærer, heretter garantistene, forpliktet seg til å kjøpe leiligheter i prosjektet til en verdi oppad og begrenset til NOK 57 384 000. Årsaken til garantien, er at selskapet ikke hadde forhånds solgt tilstrekkelig med leiligheter til å åpne bygglånet i BN Bank AS. Som kompensasjon for denne kjøptforpliktelsen, skal E & G Bygg AS yte en kompensasjon til Garantistene tilsvarende differansen mellom kjøpesummen selskapet mottar ved salg i det åpne markedet og prisliste angitt i avtalen på avtaleinngåelsestidspunktet den 11. oktober 2018. Videre har aksjonærene stilt kontragaranti § 12 begrenset oppad til 48 MNOK og selvskyldnerkausion knyttet til bygglånet på 100 MNOK. Per 31.12.2021 utgjør avsatt kompensasjonen til aksjonærer kr. 9 989 178. Årets kostnadsførte garantikostnad utgjør NOK 5 439 224.

Note 17: Salgsinntekter

Selskapets virksomhet relaterer seg til utvikling og salg av boliger og næringslokaler. Selskapets geografiske fordeling er begrenset til kun omsetning og virksomhet i Norge.



Kontantstrømsoppstilling			
E&G Bygg AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2021	2020
Resultat før skattekostnad		- 17 775 203	362 811
Periodens betalte skatt		-	-
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-	-
Ordinære avskrivninger		-	-
Endring i varelager		- 35 833 557	- 7 807 549
Endring i kundefordringer		- 1 095 639	0
Endring i leverandørgjeld		- 26 432 647	15 007 227
Endring i andre kortsiktige fordringer		- 106 334 033	- 190 740 614
Endring i påløpte, ikke fakturerte prosjektinntekter	16	524 871 454	- 138 021 026
Endring i andre tidsavgrensningsposter		- 8 241 471	66 820 187
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		329 158 903	- 254 378 963
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer	5	71 540 250	51 197 068
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		71 540 250	51 197 068
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Endring i kortsiktig gjeld	11	-400 936 095	200 727 212
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-400 936 095	200 727 212
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		- 236 941	- 2 454 684
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		393 984	2 848 669
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		157 043	393 984



Til generalforsamlingen i E & G Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert E & G Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 811 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke ført prosjektrekskap i samsvar med bestemmelsene i bokføringsforskriften § 8-1-3.

Lillestrøm, 26. juni 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2022 20.45.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.