



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 86
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511	700 000
Sum inntekter		1 511	700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			450 000
Varekostnad		1 511	
Annen driftskostnad		21 659	17 664
Sum kostnader		23 170	467 664
Driftsresultat		-21 659	232 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	4
Annen rentekostnad		486	573
Sum finanskostnader		486	573
Netto finans		-356	-569
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 014	231 768
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 822	50 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 192	180 778
Årsresultat		-17 192	180 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 192	180 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 192	180 778
Sum overføringer og disponeringer		-17 192	180 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 822	
Sum immaterielle eiendeler		4 822	
Sum anleggsmidler		4 822	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 935 228	6 489 011
Sum varer		6 935 228	6 489 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 510	25 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 510	25 274
Sum omløpsmidler		6 949 739	6 514 286
SUM EIENDELER		6 954 561	6 514 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	592 163	609 356
Sum opptjent egenkapital		592 163	609 356
Sum egenkapital		642 163	659 356
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121 090	1 117 633
Betalbar skatt	1		50 989
Kortsiktig konserngjeld		691 308	186 308
Sum kortsiktig gjeld		1 812 398	1 354 930
Sum gjeld		6 312 398	5 854 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 561	6 514 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419949

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 964 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 86
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511	700 000
Sum inntekter		1 511	700 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			450 000
Varekostnad		1 511	
Annen driftskostnad		21 659	17 664
Sum kostnader		23 170	467 664
Driftsresultat		-21 659	232 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		130	
Sum finansinntekter		130	4
Annen rentekostnad		486	573
Sum finanskostnader		486	573
Netto finans		-356	-569
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 822	50 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 192	180 778
Årsresultat		-17 192	180 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 192	180 778
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-17 192	180 778
Sum overføringer og disponeringer		-17 192	180 778



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 822	
Sum immaterielle eiendeler		4 822	
Sum anleggsmidler		4 822	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 935 228	6 489 011
Sum varer		6 935 228	6 489 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 510	25 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 510	25 274
Sum omløpsmidler		6 949 739	6 514 286
SUM EIENDELER		6 954 561	6 514 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	592 163	609 356
Sum opptjent egenkapital		592 163	609 356
Sum egenkapital		642 163	659 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121 090	1 117 633



Betalbar skatt	1		50 989
Kortsiktig konserngjeld		691 308	186 308
Sum kortsiktig gjeld		1 812 398	1 354 930
Sum gjeld		6 312 398	5 854 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 561	6 514 286



Organisasjonsnr: 817 964 842
VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Valle Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Valle Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 817964842



Valle Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-22 014
Permanente og andre forskjeller	93
Inntekt	-21 921
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-4 822
= Ordinær skattekostnad	-4 822
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 50, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Terje Sortehaug AS	500
Smisundet AS	500

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	0	609 356	659 356
-Til årets resultat			-17 192	-17 192
Pr 31.12.	50 000	0	592 163	642 163

Note 4 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i regnskapsåret.
Selskapet har valgt bort revisor.



Valle Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 511	700 000
Sum driftsinntekter		1 511	700 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	450 000
Varekostnad		1 511	0
Annen driftskostnad		21 659	17 664
Sum driftskostnader		23 170	467 664
DRIFTSRESULTAT		-21 659	232 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		130	0
Sum finansinntekter		130	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		486	573
Sum finanskostnader		486	573
NETTO FINANSPOSTER		-356	-569
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-22 014	231 768
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 822	50 989
ORDINÆRT RESULTAT		-17 192	180 779
ÅRSRESULTAT		-17 192	180 779
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-17 192	180 779
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-17 192	180 779

Årsregnskap for Valle Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 817964842



Valle Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 822	0
Sum immaterielle eiendeler		4 822	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 822	0
OMLØPSMIDLER			
Varer		6 935 228	6 489 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 510	25 274
SUM OMLØPSMIDLER		6 949 739	6 514 286
SUM EIENDELER		6 954 561	6 514 286
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	592 163	609 356
Sum opptjent egenkapital		592 163	609 356
SUM EGENKAPITAL		642 163	659 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 500 000	4 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 121 090	1 117 633
Betalbar skatt	1	0	50 989
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		691 308	186 308
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 812 398	1 354 930
SUM GJELD		6 312 398	5 854 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 954 561	6 514 286

Skodje, 24.04.2023
I styret for VALLE EIENDOMSUTVIKLING AS

Joakim Valde
Styremedlem

Terje Sortehaug
Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Valle Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 817964842

Utarbeidet av:



