



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 899	43 192
Sum kostnader		101 899	43 192
Driftsresultat		-101 899	-43 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 469	7
Sum finansinntekter		3 469	7
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 469	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 431	-43 185
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 654	-9 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 777	-33 685
Årsresultat		-76 777	-33 685
Totalresultat		-76 777	-33 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 777	-33 685
Sum overføringer og disponeringer		-76 777	-33 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 154	9 500
Sum immaterielle eiendeler		31 154	9 500
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 154	9 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 051 999	4 666 700
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 236	1 600 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 236	1 600 006
Sum omløpsmidler		11 087 235	6 266 706
SUM EIENDELER		11 118 389	6 276 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 387	-53 611
Sum opptjent egenkapital		-130 387	-53 611
Sum egenkapital		-110 387	-33 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 943 553	6 143 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 943 553	6 143 553
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285 224	166 264
Sum kortsiktig gjeld		1 285 224	166 264
Sum gjeld		11 228 776	6 309 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 118 389	6 276 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517237

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG 1 HALDEN AS
Forretningsadresse: Gamle Svinesundsvei 137
1789 BERG I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 899	43 192
Sum kostnader		101 899	43 192
Driftsresultat		-101 899	-43 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 469	7
Sum finansinntekter		3 469	7
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 469	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 431	-43 185
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 654	-9 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 777	-33 685
Årsresultat		-76 777	-33 685
Totalresultat		-76 777	-33 685
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 777	-33 685
Sum overføringer og disponeringer		-76 777	-33 685



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 154	9 500
Sum immaterielle eiendeler		31 154	9 500
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 154	9 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	9 051 999	4 666 700
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 236	1 600 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 236	1 600 006
Sum omløpsmidler		11 087 235	6 266 706
SUM EIENDELER		11 118 389	6 276 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 387	-53 611



Sum opptjent egenkapital	-130 387	-53 611
Sum egenkapital	-110 387	-33 611
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	9 943 553	6 143 553
Sum annen langsiktig gjeld	9 943 553	6 143 553
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 285 224	166 264
Sum kortsiktig gjeld	1 285 224	166 264
Sum gjeld	11 228 776	6 309 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 118 389	6 276 206



Organisasjonsnr: 923 472 134
BOLIG 1 HALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Risiko og videre drift Resultatet i året ble negativt og egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak og aksjonærene har stilt med betydelige ansvarlige lån som sikrer firmaets finansering. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte gjennom året.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Firmaet har et byggeprosjekt under utvikling. Dette er et prosjekt som skal selges ved ferdigstilling og derfor plassert som varelager. Saldo pr 31.12.2022 viser påløpne kostnader på kr 9 051 999 (kr 4 666 700 i 2021). Siden dette er å betrakte som varer i arbeid, behandles ikke dette som et ordinært anleggsmiddel.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Er du usikker på fortsatt drift? Nei

Risiko og videre drift

Resultatet i året ble negativt og egenkapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak og aksjonærene har stilt med betydelige ansvarlige lån som sikrer firmaets finansering. På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningene om videre drift er tilstede.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3 Anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Firmaet har et byggeprosjekt under utvikling. Dette er et prosjekt som skal selges ved ferdigstilling og derfor plassert som varelager. Saldo pr 31.12.2022 viser påløpne kostnader på kr 9 051 999 (kr 4 666 700 i 2021). Siden dette er å betrakte som varer i arbeid, behandles ikke dette som et ordinært anleggsmiddel.

Note 4 Gjeld

Mer om gjeld

Selskapet har mottatt lån på totalt kr 9 943 553 (kr 6 143 553 i 2021) som er fordelt på følgende personer og selskaper pr 31.12.2022:

Jon Folmer	Kr 1 627 781
Arnas Butenas	Kr 1 627 781
Folmer Fuel AS	Kr 104 069
Folmer AS	Kr 6 570
Arnas Tilbud AS	Kr 111 663
Osloveien Eiendom AS	Kr 6 465 689 (Kr 2 665 689 i 2021)

Jon Folmer og Arnas Butenas er begge rettighetshavere i firmaet gjennom sine selskaper hhv Osloveien Eiendom AS og Arnas Tilbud AS. Videre eies følgende selskaper av Jon Folmer: Folmer AS og Folmer Fuel AS.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



**Årsregnskap
for
Bolig 1 Halden AS
2022**

Penneo Dokumentnøkkel: 0QC0D-4UMGT-F67Y3-NUSCO-FPEBN-QWYOC



Resultatregnskap

Bolig 1 Halden AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		101 899	43 193
Sum driftskostnad		101 899	43 193
Driftsresultat		-101 899	-43 193
Annen renteinntekt		3 469	7
Sum finansinntekter		3 469	7
Sum netto finansposter		3 469	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 431	-43 185
Skattekostnad på ordinært resultat		-21 654	-9 500
Ordinært resultat		-76 777	-33 685
Årsresultat		-76 777	-33 685
Overført til udekket tap		-76 777	-33 685
Sum disponert		-76 777	-33 685

Penneo Dokumentnøkkel: 0QC0D-4UMGT-F67Y3-NUSCO-FPEBN-QWYOC



Balanse

Bolig 1 Halden AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 154	9 500
Sum immaterielle eiendeler		31 154	9 500
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 154	9 500
Omløpsmidler			
Varer	3	9 051 999	4 666 700
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 035 236	1 600 006
Sum omløpsmidler		11 087 235	6 266 706
Sum eiendeler		11 118 389	6 276 206

Penneo Dokumentnøkkel: 0QC0D-4UMGT-F67Y3-NUSCO-FPEBN-QWYOC



Balanse

Bolig 1 Halden AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 387	-53 611
Sum opptjent egenkapital		-130 387	-53 611
Sum egenkapital		-110 387	-33 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 943 553	6 143 553
Sum annen langsiktig gjeld		9 943 553	6 143 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 285 224	166 264
Sum kortsiktig gjeld		1 285 224	166 264
Sum gjeld		11 228 776	6 309 817
Sum egenkapital og gjeld		11 118 389	6 276 206

Halden, 27.02.2023
Styret for Bolig 1 Halden AS

Jon Bjørnar Folmer
Styrets leder

Arnas Butenas
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0QC0D-4UMGT-F67Y3-NUSCO-FPEBN-QWYOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnas Butenas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2640710

IP: 85.255.xxx.xxx

2023-03-05 19:42:40 UTC



Jon Bjørnar Folmer

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-285802

IP: 78.158.xxx.xxx

2023-03-06 18:53:32 UTC



Jon Bjørnar Folmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-285802

IP: 78.158.xxx.xxx

2023-03-06 18:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0QC0D-4UMGT-F67Y3-NUSCO-FPEBN-QWYOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>