



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 11D  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 300	88 400
Annen driftskostnad		195 004	214 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 304</b>	<b>302 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 696</b>	<b>177 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	2 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>2 557</b>
Annen rentekostnad		97 329	98 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 329</b>	<b>98 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 142</b>	<b>-96 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 554</b>	<b>81 376</b>
Skattekostnad på resultat		22 342	17 903
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 212	63 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 111 712	2 033 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 914	32 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 167 627</b>	<b>2 066 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 167 627</b>	<b>2 066 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 000	
Andre kortsiktige fordringer		39 902	35 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 902</b>	<b>35 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 897	495 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>91 897</b>	<b>495 117</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 799</b>	<b>530 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 426</b>	<b>2 596 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	570 106	490 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 106</b>	<b>490 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 295 106</b>	<b>1 215 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		149 499	127 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 499</b>	<b>127 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 009 087	1 211 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 087</b>	<b>1 211 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 158 586</b>	<b>1 339 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 133	37 473
Annen kortsiktig gjeld		3 600	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 733</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 319</b>	<b>1 380 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 426</b>	<b>2 596 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 419 497  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS  
Forretningsadresse: Gammelveien 11D  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjellånes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 991 419 497  
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 300	88 400
Annen driftskostnad		195 004	214 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 304</b>	<b>302 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 696</b>	<b>177 521</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	2 557
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 187</b>	<b>2 557</b>
Annen rentekostnad		97 329	98 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 329</b>	<b>98 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 142</b>	<b>-96 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		101 554	81 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 212	63 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>



Organisasjonsnr: 991 419 497  
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 111 712	2 033 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	55 914	32 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 167 627</b>	<b>2 066 107</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 167 627</b>	<b>2 066 107</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	160 000	
Andre kortsiktige fordringer	39 902	35 436
<b>Sum fordringer</b>	<b>199 902</b>	<b>35 436</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	91 897	495 117
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>91 897</b>	<b>495 117</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>291 799</b>	<b>530 553</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 459 426</b>	<b>2 596 661</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	225 000	225 000
Overkurs	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>725 000</b>	<b>725 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 570 106	490 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>570 106</b>	<b>490 894</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 1 295 106</b>	<b>1 215 894</b>
------------------------	--------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	149 499	127 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>149 499</b>	<b>127 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 009 087	1 211 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 009 087</b>	<b>1 211 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 158 586</b>	<b>1 339 007</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 133	37 473
Annen kortsiktig gjeld	3 600	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 733</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 164 319</b>	<b>1 380 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 459 426</b>	<b>2 596 661</b>



Organisasjonsnr: 991 419 497  
EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Eiendomsselskapet Tapi AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 419 497

	BankID Signing Kristian Bjellånes Østvik 2025-02-17
	BankID Signing Ingrid Eiterå 2025-02-17
	Buypass Signing Per Laurits Pedersen 2025-02-18
	BankID Signing Anita Husveg 2025-02-19
	BankID Signing Tina Bakkejord 2025-02-25



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		88 300	88 400
Annen driftskostnad		195 004	214 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 304</b>	<b>302 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 696</b>	<b>177 521</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 187	2 557
Annen rentekostnad		97 329	98 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 142</b>	<b>-96 145</b>
Resultat før skattekostnad		101 554	81 376
Skattekostnad på resultat		22 342	17 903
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>79 212</b>	<b>63 473</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 212	63 473
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 212</b>	<b>63 473</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSELSKAPET TAPI AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 111 712	2 033 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 914	32 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 167 627</b>	<b>2 066 107</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 167 627</b>	<b>2 066 107</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		160 000	0
Andre kortsiktige fordringer		39 902	35 436
<b>Sum fordringer</b>		<b>199 902</b>	<b>35 436</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 897	495 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 799</b>	<b>530 553</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 459 426</b>	<b>2 596 661</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSELSKAPET TAPI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		225 000	225 000
Overkurs		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 000</b>	<b>725 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	570 106	490 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>570 106</b>	<b>490 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 295 106</b>	<b>1 215 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		149 499	127 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 499</b>	<b>127 157</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 009 087	1 211 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 087</b>	<b>1 211 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 133	37 473
Annen kortsiktig gjeld		3 600	4 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 733</b>	<b>41 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 164 319</b>	<b>1 380 767</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 459 426</b>	<b>2 596 661</b>

Mo i Rana, 11.02.2025  
Styret i Eiendomsselskapet Tapi AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Eiterå  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anita Husveg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Laurits Pedersen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kristian Bjellånes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Bakkejord  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 000	500 000	0	490 894	1 215 894
Årets resultat				79 212	79 212
Pr 31.12.2024	225 000	500 000	0	570 106	1 295 106



## **Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 79 212 etter skatt, mot kr. 63 473 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eiendommen har en fast solid leietaker. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet