



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor- Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	208 087	108 557
Sum kostnader		208 087	108 557
Driftsresultat		-208 087	-108 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 838 057	2 263 486
Annen renteinntekt		69 366	67 674
Sum finansinntekter		7 907 423	2 331 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 730 913	5 565 811
Sum finanskostnader		8 730 913	5 565 811
Netto finans		-823 490	-3 234 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 577	-3 343 208
Skattekostnad på resultat	4	-226 947	-735 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 630	-2 607 702
Årsresultat		-804 630	-2 607 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 630	-2 607 702
Totalresultat		-804 630	-2 607 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-804 630	-2 607 702
Sum overføringer og disponeringer		-804 630	-2 607 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 674 412	6 447 465
Sum immaterielle eiendeler		6 674 412	6 447 465
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	234 030 881	233 885 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	76 629 823	52 043 766
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		2 844 019	2 774 653
Sum finansielle anleggsmidler		313 504 723	288 703 519
Sum anleggsmidler		320 179 135	295 150 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 553 374	52 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553 374	52 093
Sum omløpsmidler		4 553 374	52 093
SUM EIENDELER		324 732 509	295 203 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 760 000	1 540 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	117 591 122	103 610 197
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		119 351 122	105 150 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		119 351 122	105 150 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 500 000	185 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		5 005 555
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		202 500 000	190 005 555
Sum langsiktig gjeld		202 500 000	190 005 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 881 387	36 075
Sum kortsiktig gjeld		2 881 387	47 325
Sum gjeld		205 381 387	190 052 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 732 509	295 203 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508917

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor- Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	208 087	108 557
Sum kostnader		208 087	108 557
Driftsresultat		-208 087	-108 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 838 057	2 263 486
Annen renteinntekt		69 366	67 674
Sum finansinntekter		7 907 423	2 331 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		8 730 913	5 565 811
Sum finanskostnader		8 730 913	5 565 811
Netto finans		-823 490	-3 234 651
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 577	-3 343 208
Skattekostnad på resultat	4	-226 947	-735 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 630	-2 607 702
Årsresultat		-804 630	-2 607 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 630	-2 607 702
Totalresultat		-804 630	-2 607 702
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-804 630	-2 607 702
Sum overføringer og disponeringer		-804 630	-2 607 702



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 674 412	6 447 465
Sum immaterielle eiendeler		6 674 412	6 447 465
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	234 030 881	233 885 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	3	76 629 823	52 043 766
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer		2 844 019	2 774 653
Sum finansielle anleggsmidler		313 504 723	288 703 519
Sum anleggsmidler		320 179 135	295 150 984
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 553 374	52 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 553 374	52 093
Sum omløpsmidler		4 553 374	52 093



SUM EIENDELER		324 732 509	295 203 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 760 000	1 540 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	117 591 122	103 610 197
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		119 351 122	105 150 197
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		119 351 122	105 150 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	202 500 000	185 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		5 005 555
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		202 500 000	190 005 555
Sum langsiktig gjeld		202 500 000	190 005 555
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			11 250
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		2 881 387	36 075
Sum kortsiktig gjeld		2 881 387	47 325
Sum gjeld		205 381 387	190 052 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 732 509	295 203 077



Organisasjonsnr: 917 789 134
SKI SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SKI SENTRUM UTVIKLING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SKI SENTRUM UTVIKLING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IN7EZ-UJESKK-STOBL-XY73P-ESQCF-ANEL1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 15:00:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IN7EZ-UESKK-STOBL-XY73P-ESQCF-ANELI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ski Sentrum Utvikling AS - Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Haug, Christian	BANKID_MOBILE	2023-05-22 09:25 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2023-05-19 15:20 GMT+02
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2023-05-15 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Årsregnskap 2022 Ski Sentrum Utvikling AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Resultatregnskap

Ski Sentrum Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	208 087	108 557
Sum driftskostnader		208 087	108 557
Driftsresultat		-208 087	-108 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 838 057	2 263 486
Annen renteinntekt		69 366	67 674
Annen rentekostnad		8 730 913	5 565 811
Resultat av finansposter		-823 490	-3 234 651
Resultat før skattekostnad		-1 031 577	-3 343 208
Skattekostnad på resultat	4	-226 947	-735 506
Årsresultat		-804 630	-2 607 702
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	804 630	2 607 702
Sum overføringer		-804 630	-2 607 702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Balanse
Ski Sentrum Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	6 674 412	6 447 465
Sum immaterielle eiendeler		6 674 412	6 447 465
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	234 030 881	233 885 100
Lån til foretak i samme konsern	3	76 629 823	52 043 766
Andre langsiktige fordringer		2 844 019	2 774 653
Sum finansielle anleggsmidler		313 504 723	288 703 519
Sum anleggsmidler		320 179 135	295 150 984
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 553 374	52 093
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 553 374	52 093
Sum omløpsmidler		4 553 374	52 093
Sum eiendeler		324 732 509	295 203 077



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Balanse

Ski Sentrum Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 760 000	1 540 000
Overkurs	5	117 591 122	103 610 197
Sum innskutt egenkapital		119 351 122	105 150 197
Sum egenkapital		119 351 122	105 150 197
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	5 005 555
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	202 500 000	185 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 500 000	190 005 555
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	11 250
Annen kortsiktig gjeld		2 881 387	36 075
Sum kortsiktig gjeld		2 881 387	47 325
Sum gjeld		205 381 387	190 052 880
Sum egenkapital og gjeld		324 732 509	295 203 077

Oslo

Styret i Ski Sentrum Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Selskapet bokfører utsatt skattefordel.

Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsembidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring på Ski Sentrum Utvikling S13 AS	45 998 047	37 134 246
Fordring på Ski Sentrum Utvikling J12 AS	30 631 775	14 909 520
Sum fordringer	76 629 823	52 043 766

Mellomværende renteberegnes årlig med 5%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-226 947	-735 506
Skattekostnad ordinært resultat	-226 947	-735 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 031 577	-3 343 208
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 031 577	-3 343 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 338 234	-29 306 657	1 031 577
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 338 234	-29 306 657	1 031 577
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 674 412	-6 447 465	226 947



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01	1 540 000	103 610 197	105 150 197
Kapitalforhøyelse	220 000	14 785 555	15 005 555
Årets resultat	0	-804 630	-804 630
Pr 31.12	1 760 000	117 591 122	119 351 122

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier-	Kostpris	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ski Sentrum Utvikling S13 AS	Oslo	100 %	176 193 043	-1 445 923	1 159 035
Ski Sentrum utvikling J12 AS	Oslo	100 %	57 692 057	-2 369 610	-4 069 543

Ski Sentrum Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Aksjene i datterselskapene er stilt som sikkerhet for morselskapets, Ski Sentrum Utvikling AS, lån i DnB Bank ASA. Se note 7

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	202 500 000	185 000 000
Sum	202 500 000	185 000 000

Pr. 31.12.2022 er bokført langsiktig gjeld til DNB Bank AS på kr 202 500 000.

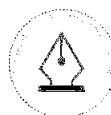
Som sikkerhet for lånet i DNB Bank er det tatt 1. prioritets pant pålydende kr 205 500 000 for hver av følgende faste eiendommer:

- Gnr. 135, bnr. 120, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 160, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 199, Nordre Follo Kommune
- Gnr. 134, bnr. 307, Nordre Follo Kommune

Samt 1. prioritets pant pålydende kr 67 500 000 i eiendommen

- Gnr. 134, bnr. 17 i SKI, Nordre Follo Kommune. Hjemmelshaver er Ski Sentrum Utvikling J12 AS

I tillegg er det tinglyst urådighet til fordel for DNB Bank i eiendommene gnr. 134 bnr. 17, 160, 199 og 307 samt gnr. 135 bnr. 120 i Ski, Nordre Follo Kommune.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ski Sentrum Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	160,0	1 760 000
Sum	11 000		1 760 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	11 000	100,0	100,0

Ski Sentrum Utvikling AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Ski Sentrum Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C116777D05C4CD6BE59FE43F3903C0F