



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 938
Annen driftsinntekt		3 600 000	2 840 000
Sum inntekter		3 600 000	2 842 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	983 400	788 766
Annen driftskostnad	2	269 343	92 720
Sum kostnader		1 252 743	881 486
Driftsresultat		2 347 258	1 961 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			501
Sum finansinntekter			501
Annen rentekostnad		1 149 639	1 295 531
Annen finanskostnad		828	427
Sum finanskostnader		1 150 467	1 295 958
Netto finans		-1 150 467	-1 295 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 791	665 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 294	146 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 497	519 476
Årsresultat	5	933 497	519 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 497	519 476
Totalresultat		933 497	519 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		933 497	519 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		933 497	519 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 646 699	39 630 099
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	38 646 699	39 630 099
Sum anleggsmidler		38 646 699	39 630 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 450
Konsernfordringer	7	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	571 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 097	441 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 097	441 754
Sum omløpsmidler		1 768 263	1 013 370
SUM EIENDELER		40 414 962	40 643 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	562 442	562 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 033 514	1 100 018
Sum opptjent egenkapital		2 033 514	1 100 018
Sum egenkapital	5	3 296 139	2 362 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 420	240 209
Sum avsetninger for forpliktelser		307 420	240 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 166 666	37 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 166 666	37 200 000
Sum langsiktig gjeld		36 474 086	37 440 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			52 249
Betalbar skatt	3	196 083	17 010
Skyldig offentlige avgifter		150 119	372 619
Kortsiktig konserngjeld	7		126 250
Annen kortsiktig gjeld		298 536	272 490
Sum kortsiktig gjeld		644 738	840 618
Sum gjeld		37 118 824	38 280 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 414 963	40 643 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197839

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTHAUGVEGEN AS
Forretningsadresse: Nøsthaugvegen 11
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Kveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 938
Annen driftsinntekt		3 600 000	2 840 000
Sum inntekter		3 600 000	2 842 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	983 400	788 766
Annen driftskostnad	2	269 343	92 720
Sum kostnader		1 252 743	881 486
Driftsresultat		2 347 258	1 961 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			501
Sum finansinntekter			501
Annen rentekostnad		1 149 639	1 295 531
Annen finanskostnad		828	427
Sum finanskostnader		1 150 467	1 295 958
Netto finans		-1 150 467	-1 295 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 294	146 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 497	519 476
Årsresultat	5	933 497	519 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 497	519 476
Totalresultat		933 497	519 476
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		933 497	519 476
Sum overføringer og disponeringer		933 497	519 476



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 38 646 699 39 630 099

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 6 38 646 699 39 630 099

Sum anleggsmidler 38 646 699 39 630 099

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 450

Konsernfordringer 7 561 166 561 166

Sum fordringer 561 166 571 616

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 207 097 441 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 207 097 441 754

Sum omløpsmidler 1 768 263 1 013 370

SUM EIENDELER 40 414 962 40 643 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 562 442 562 442

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 700 183 700 183

Sum innskutt egenkapital 1 262 625 1 262 625

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 033 514	1 100 018
Sum opptjent egenkapital		2 033 514	1 100 018
Sum egenkapital	5	3 296 139	2 362 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	307 420	240 209
Sum avsetninger for forpliktelser		307 420	240 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 166 666	37 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 166 666	37 200 000
Sum langsiktig gjeld		36 474 086	37 440 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		52 249
Leverandørgjeld			17 010
Betalbar skatt	3	196 083	372 619
Skyldig offentlige avgifter		150 119	126 250
Kortsiktig konserngjeld	7		272 490
Annen kortsiktig gjeld		298 536	840 618
Sum kortsiktig gjeld		644 738	840 618
Sum gjeld		37 118 824	38 280 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 414 963	40 643 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 384 521
NØSTHAUGVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Nøsthaugvegen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nøsthaugvegen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 11. mars 2022

IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli

statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NØSTHAUGVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	2 938
Annen driftsinntekt		3 600 000	2 840 000
Sum driftsinntekter		3 600 000	2 842 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	983 400	788 766
Annen driftskostnad	2	269 343	92 720
Sum driftskostnader		1 252 743	881 486
Driftsresultat		2 347 258	1 961 451
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	501
Annen rentekostnad		1 149 639	1 295 531
Annen finanskostnad		828	427
Resultat av finansposter		-1 150 467	-1 295 457
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 791	665 994
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 294	146 518
Ordinært resultat		933 497	519 476
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	933 497	519 476
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		933 497	519 476
Sum overføringer		933 497	519 476



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 646 699	39 630 099
Sum varige driftsmidler	1, 6	38 646 699	39 630 099
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		38 646 699	39 630 099
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 450
Konsernfordringer	7	561 166	561 166
Sum fordringer		561 166	571 616
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 097	441 754
Sum omløpsmidler		1 768 263	1 013 370
Sum eiendeler		40 414 962	40 643 470



BALANSE

NØSTHAUGVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	562 442	562 442
Annen innskutt egenkapital		700 183	700 183
Sum innskutt egenkapital		1 262 625	1 262 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 033 514	1 100 018
Sum opptjent egenkapital		2 033 514	1 100 018
Sum egenkapital	5	3 296 139	2 362 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	307 420	240 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 166 666	37 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 166 666	37 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	52 249
Betalbar skatt	3	196 083	17 010
Skyldig offentlige avgifter		150 119	372 619
Konserngjeld	7	0	126 250
Annen kortsiktig gjeld		298 536	272 490
Sum kortsiktig gjeld		644 738	840 618
Sum gjeld		37 118 824	38 280 827
Sum egenkapital og gjeld		40 414 963	40 643 470

Namsos 31.12.2021, 28.01.2022

Styret i Nøsthaugvegen AS

Jan Olav Kveli
styreleder/daglig leder

Frans Otto Kveli
styremedlem

Jan Frode Kveli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 418 865	40 418 865
= Anskaffelseskost 31.12.21	40 418 865	40 418 865
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 772 166	1 772 166
= Bokført verdi 31.12.21	38 646 699	38 646 699
Årets ordinære avskrivninger	983 400	983 400
Økonomisk levetid	20-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Nøsthaugvegen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Antall årsverk: 0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	196 083	17 010
Endring i utsatt skatt	67 211	129 508
Skattekostnad ordinært resultat	263 294	146 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 196 791	665 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-305 504	-588 677
Skattepliktig inntekt	891 286	77 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	196 083	17 010
Sum betalbar skatt i balansen	196 083	17 010

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 397 366	1 091 861	-305 504
Sum	1 397 366	1 091 861	-305 504
Grunnlag for utsatt skatt	1 397 366	1 091 861	-305 504
Utsatt skatt (22 %)	307 420	240 209	-67 211

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØSTHAUGVEGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	562 442	1,0	562 442
Sum	562 442		562 442

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bobilsentret Holding AS	562 442	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	562 442	0	700 183	1 100 018	2 362 643
Pr 01.01.2021	562 442	0	700 183	1 100 018	2 362 643
Årets resultat				933 497	933 497
Pr 31.12.2021	562 442	0	700 183	2 033 514	3 296 139

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 166 666	37 200 000
Sum	36 166 666	37 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	38 646 699	39 630 099
Sum	38 646 699	39 630 099
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år, utgjør kr. 25.833.326,-.		

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	561 166	561 166
Sum	0	0	561 166	561 166
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	126 250
Sum	0	0	0	126 250

Note 8: Konsernregnskap

Nøsthaugveien AS er heleid datterselskap av Bobilsenteret Holding AS. Forretningskontoret ligger i Namsos. Konsernregnskapet kan fåes utlevert på adressen Nøsthaugveien 11, 7820 Spillum.