



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 652 470	4 374 141
Sum inntekter		4 652 470	4 374 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	277 290	250 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 506 751	1 548 726
Sum kostnader		2 784 038	1 799 486
Driftsresultat		1 868 431	2 574 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 049	164 220
Sum finansinntekter		175 049	164 220
Annen rentekostnad		1 868 093	1 588 744
Sum finanskostnader		1 868 093	1 588 744
Netto finans		1 693 044	1 424 524
Ordinært resultat før skattekostnad		175 385	1 150 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 385	1 150 130
Årsresultat		175 387	1 150 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 387	1 150 131
Sum overføringer og disponeringer		175 387	1 150 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 205	22 794
Andre fordringer		164 434	136 083
Sum fordringer		201 639	158 877
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		596 490	2 319 675
Sum investeringer		596 490	2 319 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 124	3 950 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 124	3 950 652
Sum omløpsmidler		4 235 254	6 429 204
SUM EIENDELER		68 425 254	70 619 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 845 342	19 669 955
Sum opptjent egenkapital		19 355 342	19 179 955
Sum egenkapital	11	19 845 342	19 669 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	32 802 152	33 930 433
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 502 152	48 630 433
Sum langsiktig gjeld		47 502 152	48 630 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 220	390 440
Skyldige offentlige avgifter		8 625	8 934
Annen kortsiktig gjeld		832 916	1 919 442
Sum kortsiktig gjeld		1 077 760	2 318 816
Sum gjeld		48 579 912	50 949 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 254	70 619 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	47 502 152	48 630 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424633

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 986 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Krogh Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 652 470	4 374 141
Sum inntekter		4 652 470	4 374 141
Kostnader			
Lønnskostnad	3	277 290	250 761
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 506 751	1 548 726
Sum kostnader		2 784 038	1 799 486
Driftsresultat		1 868 431	2 574 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175 049	164 220
Sum finansinntekter		175 049	164 220
Annen rentekostnad		1 868 093	1 588 744
Sum finanskostnader		1 868 093	1 588 744
Netto finans		1 693 044	1 424 524
Ordinært resultat før skattekostnad		175 385	1 150 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 385	1 150 130
Årsresultat		175 387	1 150 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 387	1 150 131
Sum overføringer og disponeringer		175 387	1 150 131



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	64 190 000	64 190 000
Sum varige driftsmidler		64 190 000	64 190 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 205	22 794
Andre fordringer		164 434	136 083
Sum fordringer		201 639	158 877
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		596 490	2 319 675
Sum investeringer		596 490	2 319 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 124	3 950 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 437 124	3 950 652
Sum omløpsmidler		4 235 254	6 429 204
SUM EIENDELER		68 425 254	70 619 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 845 342	19 669 955
Sum opptjent egenkapital		19 355 342	19 179 955
Sum egenkapital	11	19 845 342	19 669 955



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	32 802 152	33 930 433
Øvrig langsiktig gjeld		14 700 000	14 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 502 152	48 630 433
Sum langsiktig gjeld		47 502 152	48 630 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 220	390 440
Skyldige offentlige avgifter		8 625	8 934
Annen kortsiktig gjeld		832 916	1 919 442
Sum kortsiktig gjeld		1 077 760	2 318 816
Sum gjeld		48 579 912	50 949 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 254	70 619 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	47 502 152	48 630 433



Organisasjonsnr: 988 986 704
BREKKEVEIEN 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 110 388	4 130 805
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	175 387	1 150 131
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 128 281	-1 170 549
B. Årets endring disponible midler	-952 894	-20 417
C. Disponible midler	3 157 494	4 110 388
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 235 254	6 429 204
Kortsiktig gjeld	-1 077 760	-2 318 816
C. Disponible midler	3 157 494	4 110 388

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 545 844	4 254 336	4 500 000	4 555 800
Sum leieinntekt		4 545 844	4 254 336	4 500 000	4 555 800
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	106 626	119 805	65 000	85 000
Sum annen inntekt		106 626	119 805	65 000	85 000
Sum inntekt		4 652 470	4 374 141	4 565 000	4 640 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	187 290	160 761	129 000	164 000
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Driftskostnad					
Energikostnad		768 039	190 711	240 000	220 000
Kostnad eiendom/lokale	5	35 378	36 023	70 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon		739 027	439 263	520 000	761 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	11 303	29 332	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	117 698	64 538	130 000	200 000
Revisjonshonorar		9 935	9 489	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		98 567	93 449	100 000	104 000
Andre honorar	9	34 152	31 156	30 000	30 000
Kontorkostnad		7 804	7 547	2 000	7 000
TV/bredbånd		508 424	486 865	517 000	517 000
Kontingent og gaver		29 400	29 400	30 000	30 000
Forsikring		140 583	123 470	130 000	162 000
Eiendomsskatt		4 903	0	0	0
Andre kostnader	10	-4 650	1 545	1 000	4 000
Sum kostnad		2 784 038	1 799 486	2 016 000	2 371 000
Driftsresultat		1 868 431	2 574 655	2 549 000	2 269 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		175 049	164 220	40 000	115 000
Rentekostnad		1 868 093	1 588 744	1 789 000	1 809 000
Netto finansposter		1 693 044	1 424 524	1 749 000	1 694 000
Årsresultat		175 387	1 150 131	800 000	575 800
Overført til/fra annen egenkapital		175 387	1 150 131	0	0
SUM OVERFØRINGER		175 387	1 150 131	0	0



Balanse 2024 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 419 000	6 419 000
Bygninger	4	57 771 000	57 771 000
Sum anleggsmidler		64 190 000	64 190 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		37 205	22 794
Kostnader til avregning		596 490	2 319 675
Forskuddsbetalte kostnader		164 434	136 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 437 124	3 950 652
Sum omløpsmidler		4 235 254	6 429 204
SUM EIENDELER		68 425 254	70 619 204

2813 Brekkeveien 23 borettslag Org. nr 988986704



Balanse 2024 Brekkeveien 23 borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 355 342	19 179 955
Sum opptjent egenkapital		19 355 342	19 179 955
Sum egenkapital	11	19 845 342	19 669 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	32 802 152	33 930 433
Borettsinnskudd		14 700 000	14 700 000
Sum langsiktig gjeld		47 502 152	48 630 433
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 763	-3 098
Leverandørgjeld		236 220	390 440
Skyldig off. myndigheter		8 625	8 934
Påløpne renter		10 020	14 892
A konto til avregning		691 800	1 852 909
Annen kortsiktig gjeld		122 333	54 739
Sum kortsiktig gjeld		1 077 760	2 318 816
Sum gjeld		48 579 912	50 949 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 425 254	70 619 204
Pantstillelser	13	47 502 152	48 630 433

Sted: _____

Dato: _____

Kurt Krogh Pedersen
Styreleder

Hallvard Høyland Lavik
Styremedlem

Borghild Jakobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner StrIn, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 553 496	1 494 696
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	450
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 846 124	1 554 966
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 145 424	1 204 224
3690 Andre leieinntekter	800	0
Sum	4 545 844	4 254 336

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	48 661	80 791
3990 Andre driftsinntekter	57 965	39 014
Sum	106 626	119 805

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	60 496	61 811
5120 Timelønn fra lønssystemet	77 159	57 014
5150 Påløpne feriepenger	18 324	16 191
5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet	186	134
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	-186	-134
5400 Arbeidsgiveravgift	31 706	28 722
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	2 584	2 283
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-2 978	-5 260
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	0	-5 260
5802 Aga grl sykelønn	0	5 260
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	90 000
Sum	277 290	250 761

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1



Noter årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 771 000	6 419 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 771 000	6 419 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 98 anderer og har tilhold på G.nr 54, b.nr 66, i Ås kommune, og er på 3.570,6 kvm. Borettslagets eiendeler er forsikring i Gjensidige forsikring Polisenr 82762383

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	9 299	0
6364 Matteleie	8 893	8 938
6391 Snømåking/strøing/feing	17 186	27 085
Sum	35 378	36 023

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 942	5 341
6552 Driftsmateriell	7 361	23 991
Sum	11 303	29 332

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6611 Vedlikehold heiser	0	8 824
6616 Vedlikehold vaskeri	79 933	45 714
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 301	0
6630 Egenandel forsikring	22 000	10 000
6643 Glassarbeid/Vindu	11 975	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 488	0
Sum	117 698	64 538

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	34 152	31 156
Sum	34 152	31 156

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	1 102	1 384
7771 Andre gebyrer	0	-450
7772 Omkostninger inkasso	0	2 459
7773 Omkostninger innkreving	3 096	1 243
7790 Andre kostnader	-450	0
7792 Øredifferanse	0	10
7795 Husleietap	-8 398	-3 100
Sum	-4 650	1 545



Noter årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	490 000	0	490 000
Sum innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 179 955	175 387	19 355 342
Sum opptjent egenkapital	19 179 955	175 387	19 355 342
Sum egenkapital	19 669 955	175 387	19 845 342

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12122099944
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	33 930 433
Avdrag i perioden:	1 128 281
Lånesaldo 31.12:	32 802 152
Saldo 5 år frem i tid:	26 116 180

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122099944	98	334 716	32 802 168



Noter årsregnskap 2024 Brekkeveien 23 borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	32 802 152
Innskuddskapital	14 700 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	47 502 152
Bokført verdi av pantsatt eiendom	64 190 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 14.700.000.-.



Resultat og balanse med noter for Brekkeveien 23 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeveien 23 borettslag

Styreleder	Kurt Krogh Pedersen (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Hallvard Høyland Lavik (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Borghild Jakobsen (sign.)	28.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brekkeveien 23 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 23 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CAUAH-MJ65D-MGPJH-6ZLSK-TAS85-C2OZA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAUA-MJ65D-MGPH-6ZLSK-TAS85-C2OZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAJA-MJ6SD-MGPH-6ZLSK-TAS85-C2OZA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.