



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 600	1 384 000
Sum inntekter		1 386 600	1 384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 901	25 444
Annen driftskostnad	3,4	644 695	987 584
Sum kostnader		670 595	1 013 027
Driftsresultat		716 005	370 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	836
Sum finansinntekter		497	836
Annen rentekostnad		67 857	77 222
Sum finanskostnader		67 857	77 222
Netto finans		-67 360	-76 386
Ordinært resultat før skattekostnad		648 644	294 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 644	294 586
Årsresultat		648 644	294 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 644	294 587
Sum overføringer og disponeringer		648 644	294 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	13 453 297	13 453 297
Sum varige driftsmidler		13 453 297	13 453 297
Sum anleggsmidler		13 453 297	13 453 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 312	684 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 312	684 649
Sum omløpsmidler		755 312	684 649
SUM EIENDELER		14 208 609	14 137 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 588 880	7 940 236
Sum opptjent egenkapital		8 588 880	7 940 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	8 590 880	7 942 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 654 045	3 244 630
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 920 000	2 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 574 045	6 164 630
Sum langsiktig gjeld		5 574 045	6 164 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	3 011
Annen kortsiktig gjeld		22 089	28 069
Sum kortsiktig gjeld		43 684	31 080
Sum gjeld		5 617 729	6 195 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 609	14 137 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630394

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 143 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 971 143 630
SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 600	1 384 000
Sum inntekter		1 386 600	1 384 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 901	25 444
Annen driftskostnad	3, 4	644 695	987 584
Sum kostnader		670 595	1 013 027
Driftsresultat		716 005	370 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		497	836
Sum finansinntekter		497	836
Annen rentekostnad		67 857	77 222
Sum finanskostnader		67 857	77 222
Netto finans		-67 360	-76 386
Ordinært resultat før skattekostnad		648 644	294 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 644	294 586
Årsresultat		648 644	294 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 644	294 587
Sum overføringer og disponeringer		648 644	294 587



Organisasjonsnr: 971 143 630
SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	13 453 297	13 453 297
Sum varige driftsmidler		13 453 297	13 453 297
Sum anleggsmidler		13 453 297	13 453 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		755 312	684 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 312	684 649
Sum omløpsmidler		755 312	684 649
SUM EIENDELER		14 208 609	14 137 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 588 880	7 940 236
Sum opptjent egenkapital		8 588 880	7 940 236
Sum egenkapital	7	8 590 880	7 942 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	2 654 045	3 244 630
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 920 000	2 920 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 574 045	6 164 630
Sum langsiktig gjeld	5 574 045	6 164 630
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 595	3 011
Annen kortsiktig gjeld	22 089	28 069
Sum kortsiktig gjeld	43 684	31 080
Sum gjeld	5 617 729	6 195 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 208 609	14 137 946



Organisasjonsnr: 971 143 630
SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Sjødammen II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Sjødammen II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5CE3L-4BMW5-2N4F7-OMTTY-GFH2G-DP6XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 14:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCE3L-4BMV5-2N4F7-OMTTY-GFH2G-DP62K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 36 SJÅDAMMEN II BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		1 296 000	1 296 000
Leieinntekt garasjer		90 600	88 000
Sum inntekter		1 386 600	1 384 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	25 901	25 444
Revisjonshonorar	3	5 829	5 299
Vedlikehold	4	16 461	403 006
Brøyting / strøing / plenklipping		65 219	22 250
Forretningsførerhonorar		59 300	57 360
Andre tjenester		0	4 358
Kabel-tv		71 907	88 026
Forsikring		134 386	126 832
Kommunale avgifter		273 861	249 697
Energi, strøm		3 306	5 532
Kontigent KBBL/NBBL		7 325	7 325
Andre driftsutgifter		7 101	17 899
Sum driftskostnader		670 595	1 013 027
Driftsresultat		716 005	370 973
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		497	836
Rentekostnad		67 857	77 222
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-67 360	-76 386
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		648 644	294 587
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		648 644	294 587

36 SJÅDAMMEN II BORETTSLAG



BALANSE SJÅDAMMEN II BORETTSLAG 2022 org nr: 971 143 630

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	12 789 209	12 789 209
Garasjer	5, 9	664 088	664 088
Sum varige driftsmidler		13 453 297	13 453 297
Sum anleggsmidler		13 453 297	13 453 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		755 312	684 649
Sum bankinnskudd		755 312	684 649
Sum omløpsmidler		755 312	684 649
SUM EIENDELER		14 208 609	14 137 946



BALANSE SJÅDAMMEN II BORETTSLAG 2022 org nr: 971 143 630

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		8 588 880	7 940 236
Sum egenkapital	7	8 590 880	7 942 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8, 9	2 078 495	2 644 733
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	575 550	599 897
Borettsinnskudd	9	2 920 000	2 920 000
Sum langsiktig gjeld		5 574 045	6 164 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 595	3 011
Påløpne renter		22 089	27 237
Annen kortsiktig gjeld		0	832
Sum kortsiktig gjeld		43 684	31 080
Sum gjeld		5 617 729	6 195 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 208 609	14 137 946

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Jan Henrik Bøe
Leder

Frode Steffensen
Nestleder

Gry Gundersen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	653 569	337 741
B. Endringer disponible midler		
Resultat	648 644	294 587
Opptak langsiktig gjeld	0	624 300
Avdrag langsiktig gjeld	-590 585	-603 059
B. Endringer disponible midler	58 059	315 828
C. Disponible midler UB	711 629	653 569
Omløpsmidler	755 312	684 649
- Kortsiktig gjeld	43 684	31 080
= Disponible midler	711 629	653 569



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	22 700	22 300
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 201	3 144
Sum	25 901	25 444

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 829	5 299
Sum	5 829	5 299

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 461	217 006
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	2 875
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	0	183 125
Sum	16 461	403 006

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger 1995	Garasjer 2001	Sum
Anskaffet år			
Antatt levetid i år			
Kostpris 01.01	12 789 209	664 088	13 453 297
+ Nyanskaffet i året			
- Salg / utrangering av anskaffelseskost			
Kostpris 31.12	12 789 209	664 088	13 453 297
Samlede avskrivninger pr 01.01			
+ Avskrivninger i år			
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost			
Samlede avskrivninger			
Bokført verdi 31.12	12 789 209	664 088	13 453 297

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
20 andeler	100	2 000
Sum andeler		2 000

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Oppjent egenkapital pr 01.01	7 940 236	7 645 649
Årets resultat	648 644	294 587
Sum egenkapital pr 31.12	8 590 880	7 942 236



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	28008643913	11410560 20	11410560 10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	1995	1995
Rentesats:	4.75 %	2.119 %	2.119 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.09.2024	Fastrente til 01.09.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2040	01.07.2026	01.01.2026
Opprinnelig lånebeløp:	624 300	2 020 000	8 080 000
Lånesaldo 01.01:	599 897	533 861	2 110 872
Avdrag i perioden:	24 347	114 300	451 938
Lånesaldo 31.12:	575 550	419 561	1 658 934
Saldo 5 år frem i tid:	468 355	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11410560 10	20	82 947	1 658 940
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11410560 20	20	20 978	419 560
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008643913	20	28 778	575 560

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	2 654 045	3 244 630
Borettsinnskudd	2 920 000	2 920 000
Sum	5 574 045	6 164 630

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	12 789 209	12 789 209
Garasjer	664 088	664 088
Sum	13 453 297	13 453 297