



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl  
John Colletts allé 94  
0870 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 315	81 361
Sum kostnader		50 315	81 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 315</b>	<b>-81 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 679
Annen finansinntekt			81 334
Sum finansinntekter			86 013
Annen rentekostnad			864
Sum finanskostnader			864
<b>Netto finans</b>			<b>85 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 315	3 788
Sum overføringer og disponeringer		-50 315	3 788



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 000 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 510 234	19 607 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 510 234</b>	<b>19 607 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 510 234</b>	<b>19 607 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 510 734</b>	<b>19 607 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 375 846	4 375 846
Overkurs	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 405 846</b>	<b>4 405 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 102 899	15 153 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 102 899</b>	<b>15 153 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 508 745</b>	<b>19 559 060</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 989	48 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989</b>	<b>48 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 989</b>	<b>48 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 510 734</b>	<b>19 607 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729618

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 082 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RA DA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ragnar Dahl  
John Colletts allé 94  
0870 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Wigre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	50 315	81 361
Sum kostnader		50 315	81 361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 315</b>	<b>-81 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 679
Annen finansinntekt			81 334
Sum finansinntekter			86 013
Annen rentekostnad			864
Sum finanskostnader			864
<b>Netto finans</b>			<b>85 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 315	3 788
Sum overføringer og disponeringer		-50 315	3 788



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 4 1 000 500

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 000 500

Sum anleggsmidler 1 000 500 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 18 510 234 19 607 347

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 18 510 234 19 607 347

Sum omløpsmidler 18 510 234 19 607 347

**SUM EIENDELER 19 510 734 19 607 347**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 4 375 846 4 375 846

Overkurs 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 4 405 846 4 405 846

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 102 899 15 153 214

Sum opptjent egenkapital 15 102 899 15 153 214

Sum egenkapital 19 508 745 19 559 060

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 989 48 287

Sum kortsiktig gjeld 1 989 48 287

Sum gjeld 1 989 48 287



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

19 510 734

19 607 347



Organisasjonsnr: 923 082 441  
RA DA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Ra Da Eiendom AS**

**Foretaksnr. 923082441**



Ra Da Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	50 315	81 361
Sum driftskostnader		50 315	81 361
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-50 315</b>	<b>-81 361</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 679
Annen finansinntekt		0	81 334
Sum finansinntekter		0	86 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	864
Sum finanskostnader		0	864
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>85 149</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-50 315	3 788
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-50 315</b>	<b>3 788</b>



## Ra Da Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 000 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 500</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 000 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	18 510 234	19 607 347
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 510 234</b>	<b>19 607 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 510 734</b>	<b>19 607 347</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	4 375 846	4 375 846
Overkurs	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 405 846</b>	<b>4 405 846</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 102 899	15 153 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 102 899</b>	<b>15 153 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 508 745</b>	<b>19 559 060</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 989	48 287
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 989</b>	<b>48 287</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 989</b>	<b>48 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 510 734</b>	<b>19 607 347</b>

Oslo ~~xxxxxxx~~

30.06.2022

Ragnar Dähl  
styreleder og daglig leder



Ra Da Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Kundefordringer*

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

### Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk i 2021: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Styret har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



## Ra Da Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 315	3 788
Permanente forskjeller	0	-80 470
Endring midlertidige forskjeller		
Andvendt skattemessig fremførbart underskudd		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-50 315</b>	<b>-76 682</b>
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Netto grunnlag	-126 997	-76 682	-50 315
<b>Sum</b>	<b>-126 997</b>	<b>-76 682</b>	<b>-50 315</b>
Utsatt skattefordel 22 %	-27 939	-16 870	11 069
Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.			

## Note 4 – Aksjer og andeler

Topcamp AS – antall aksjer: 17 250  
Kostpris og bokført verdi er 1 000 500,-  
Formuesverdi 349 519,-

## Note 5 – Bankinnskudd, bundne midler og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd eller sikkerhetsstillelser.



Ra Da Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 6 – Egenkapital, Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ragnar Dahl	100	100,0 %	100,0 %
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Pålydende pr aksje er kr 4 375,85

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	4 375 846	30 000	15 153 215	19 559 061
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-50 315	-50 315
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 375 846</b>	<b>30 000</b>	<b>15 102 900</b>	<b>19 508 745</b>

## Note 7 Oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling og videre drift

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling pr 31.12.2021. Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Selskapet har ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Øverskudd er foreslått overført til annen egenkapital. Totalkapitalen var ved utgangen av året er 19,5 mill.. Egenkapitalandelen er 99%. Selskapets egenkapitalandel er innenfor det intervallet som selskapets ledelse anser som akseptabelt.

Styret og daglig leder mener det er forutsetning for fortsatt drift av selskapet.