



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Olav Heggnes vei 9
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Plusnor Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 810	1 140 178
Sum inntekter		1 062 810	1 140 178
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	555 500	555 500
Annen driftskostnad	3	169 244	200 558
Sum kostnader		724 744	756 058
Driftsresultat		338 066	384 120
Annen rentekostnad		784 185	813 653
Sum finanskostnader		784 185	813 653
Netto finans		-784 185	-813 653
Resultat før skattekostnad		-446 119	-429 533
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-446 119	-429 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 119	-429 533
Totalresultat		-446 119	-429 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 119	-429 533
Sum overføringer og disponeringer		-446 119	-429 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 666 231	12 221 731
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	11 666 231	12 221 731
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 533	12 486
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 533	12 486
Sum anleggsmidler		11 667 764	12 234 217
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 877	92 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 877	92 777
Sum omløpsmidler		13 877	92 777
SUM EIENDELER		11 681 641	12 326 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 488 596	2 042 477
Sum opptjent egenkapital		-2 488 596	-2 042 477
Sum egenkapital	6	-2 458 596	-2 012 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 696 417	9 897 595
Langsiktig konserngjeld	10	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	10	13 629 397	13 830 575
Sum langsiktig gjeld		13 629 397	13 830 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	
Annen kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum kortsiktig gjeld		510 839	508 895
Sum gjeld		14 140 236	14 339 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 681 641	12 326 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403031

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Olav Hognas vei 9
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Plusnor Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 810	1 140 178
Sum inntekter		1 062 810	1 140 178
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	555 500	555 500
Annen driftskostnad	3	169 244	200 558
Sum kostnader		724 744	756 058
Driftsresultat		338 066	384 120
Annen rentekostnad		784 185	813 653
Sum finanskostnader		784 185	813 653
Netto finans		-784 185	-813 653
Resultat før skattekostnad		-446 119	-429 533
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-446 119	-429 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-446 119	-429 533
Totalresultat		-446 119	-429 533
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-446 119	-429 533
Sum overføringer og disponeringer		-446 119	-429 533



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 666 231	12 221 731
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	11 666 231	12 221 731

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 533	12 486
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 533	12 486

Sum anleggsmidler		11 667 764	12 234 217
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 877	92 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 877	92 777

Sum omløpsmidler		13 877	92 777
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		11 681 641	12 326 994
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		2 488 596	2 042 477
Sum opptjent egenkapital		-2 488 596	-2 042 477
Sum egenkapital	6	-2 458 596	-2 012 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 696 417	9 897 595
Langsiktig konserngjeld	10	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	10	13 629 397	13 830 575
Sum langsiktig gjeld		13 629 397	13 830 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 944	
Annen kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum kortsiktig gjeld		510 839	508 895
Sum gjeld		14 140 236	14 339 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 681 641	12 326 994



Organisasjonsnr: 925 005 479
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bim Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 005 452



RESULTATREGNSKAP

BIM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	14 348	8 712
Sum driftskostnader		14 348	8 712
Driftsresultat		-14 348	-8 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	41 804
Annen rentekostnad		33	0
Resultat av finansposter		-33	41 804
Resultat før skattekostnad		-14 381	33 092
Skattekostnad på resultat	4	0	7 280
Årsresultat	5	-14 381	25 812
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 381	-25 812
Sum overføringer		-14 381	25 812



BALANSE

BIM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		-1 533	-12 486
Sum finansielle anleggsmidler		13 467	2 514
Sum anleggsmidler		13 467	2 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 300	41 600
Sum omløpsmidler		16 300	41 600
Sum eiendeler		29 767	44 114



BALANSE

BIM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	11 323	11 323
Udekket tap		-14 381	0
Sum opptjent egenkapital		-3 057	11 323
Sum egenkapital	5	26 943	41 323
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	1 623
Annen kortsiktig gjeld		2 824	1 168
Sum kortsiktig gjeld		2 824	2 791
Sum gjeld		2 824	2 791
Sum egenkapital og gjeld		29 767	44 114

Oslo, 17.04.2026
Styret i Bim Holding AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Bim Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR



Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	7 280
Skattekostnad ordinært resultat	0	7 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 381	33 092
Permanente forskjeller	33	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-25 716
Skattepliktig inntekt	-14 348	7 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 623
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 623

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 348	0	14 348
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 348	0	-14 348
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	11 323	41 323
Årets resultat				-14 381	-14 381
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-3 058	26 942



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Saqib Mahmood Mughal	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Saqib Mahmood Mughal	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Bim Holding AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Bim Holding AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2025
Olav Hegnas Vei 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 005 479



RESULTATREGNSKAP

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 062 810	1 140 178
Sum driftsinntekter		1 062 810	1 140 178
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	555 500	555 500
Annen driftskostnad	3	169 244	200 558
Sum driftskostnader		724 744	756 058
Driftsresultat		338 066	384 120
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		784 185	813 653
Resultat av finansposter		-784 185	-813 653
Resultat før skattekostnad		-446 119	-429 533
Årsresultat	6	-446 119	-429 533
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		446 119	429 533
Sum overføringer		-446 119	-429 533



BALANSE

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 666 231	12 221 731
Sum varige driftsmidler	4	11 666 231	12 221 731
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 533	12 486
Sum finansielle anleggsmidler		1 533	12 486
Sum anleggsmidler		11 667 764	12 234 217
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 877	92 777
Sum omløpsmidler		13 877	92 777
Sum eiendeler		11 681 641	12 326 994



BALANSE

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 488 596	-2 042 477
Sum opptjent egenkapital		-2 488 596	-2 042 477
Sum egenkapital	6	-2 458 596	-2 012 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 696 417	9 897 595
Langsiktig konserngjeld	10	3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld	10	13 629 397	13 830 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 944	0
Annen kortsiktig gjeld		508 895	508 895
Sum kortsiktig gjeld		510 839	508 895
Sum gjeld		14 140 236	14 339 470
Sum egenkapital og gjeld		11 681 641	12 326 994

Oslo, 17.04.2026
Styret i Olav Heggnes Vei 9 AS

Saqib Mahmood Mughal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.¹

Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Olav Hognas Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Olav Hognas Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Olav Hognas Vei 9 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 888 231	13 888 231
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 888 231	13 888 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 222 000	2 222 000
= Bokført verdi 31.12.25	11 666 231	11 666 231
Årets ordinære avskrivninger	555 500	555 500
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-446 119	-429 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 917	67 393
Skattepliktig inntekt	-359 202	-362 141



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	420 243	507 161	86 917
Sum	420 243	507 161	86 917
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 907 986	-2 548 784	359 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 487 743	2 041 624	-446 119
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-429533	-2012477
Årets resultat				-446 119	-446 119
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-875 652	-2 458 596

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	1 533	12 486
Sum langsiktige fordringer	1 533	12 486

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV HEGNAS VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIM HOLDING AS	30 000	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Olav Heggnes Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Eiere har lagt inn store mengder av midler som ved behov kan omgjøres til egenkapital for å styrke selskapet ytterligere.

Driften av Olav Heggnes Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 696 417	9 897 595
Øvrig langsiktig gjeld	3 932 980	3 932 980
Sum	13 629 397	13 830 575

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					3 932 980	3 932 980
Sum annen langsiktig gjeld					3 932 980	3 932 980