



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: morten jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 783	382 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 783</b>	<b>382 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		357 563	176 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 563</b>	<b>176 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 780</b>	<b>206 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-266 735</b>	<b>206 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		45 458
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 735	161 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4		4 616 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 616 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 616 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 461	1 093 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 461</b>	<b>1 093 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 461</b>	<b>1 093 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 461</b>	<b>5 709 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a`100)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	656 461	923 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 461</b>	<b>923 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 461</b>	<b>953 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		45 458
Annen kortsiktig gjeld		15 000	4 710 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>4 756 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>4 756 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 461</b>	<b>5 709 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORNER INVEST AS  
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 48  
9006 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: morten jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 532 609  
CORNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 783	382 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 783</b>	<b>382 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		357 563	176 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 563</b>	<b>176 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 780</b>	<b>206 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	
Annen rentekostnad			187
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>-187</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-266 735	206 625
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 735	161 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>



Organisasjonsnr: 918 532 609  
CORNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4		4 616 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 616 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 616 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		701 461	1 093 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>701 461</b>	<b>1 093 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 461</b>	<b>1 093 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 461</b>	<b>5 709 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a`100)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	656 461	923 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 461</b>	<b>923 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>686 461</b>	<b>953 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		45 458
Annen kortsiktig gjeld		15 000	4 710 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>4 756 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>4 756 253</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

701 461

5 709 450



Organisasjonsnr: 918 532 609  
CORNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Corner Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	90 783	382 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 783</b>	<b>382 824</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		357 563	176 012
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 563</b>	<b>176 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-266 780</b>	<b>206 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		45	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>187</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45</b>	<b>-187</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-266 735</b>	<b>206 625</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	45 458
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-266 735	161 167
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-266 735</b>	<b>161 167</b>

Årsregnskap for Corner Invest AS

Organisasjonsnr. 918532609



Corner Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	4	0	4 616 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 616 093</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 616 093</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		701 461	1 093 357
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>701 461</b>	<b>1 093 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>701 461</b>	<b>5 709 450</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a`100)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	656 461	923 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 461</b>	<b>923 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>686 461</b>	<b>953 196</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	45 458
Annen kortsiktig gjeld		15 000	4 710 795
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>4 756 253</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 000</b>	<b>4 756 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>701 461</b>	<b>5 709 450</b>

Tromsø, 28.02.2023

Morten Jenssen



Corner Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendommene inntektsføres fortløpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %). Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Noter for Corner Invest AS

Organisasjonsnr. 918532609



Corner Invest AS

## Noter 2022

Inntektene består av husleieinntekter fra to leiligheter, som Fremtid Forsikring AS og utleie via airbmbe.

### Note 2 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-266 735
+ Permanente og andre forskjeller	-45
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-266 780</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	266 780	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-266 780</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	266 780	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>266 780</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>58 691</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	266 780	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>58 691</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Corner Invest AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	923 196	953 196
Anvendt til årsresultat		-266 735	-266 735
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>656 461</b>	<b>686 461</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eide en leilighet i Søndre Tollbodgate 13K, 9008 Tromsø. Den er nå solgt. Og leier dessuten ei leilighet adresse Søndre Tollbodgate 15 A.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Morten Johan Kåre Jenssen	300 100,00 %