



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 572 956
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NØSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Varesalgsinntekter		36 348	
Annen driftsinntekt			126 418
Sum inntekter		36 348	126 418
Kostnader			
Varekostnad		6 061	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 500	43 000
Annen driftskostnad		22 468	37 476
Sum kostnader		32 029	80 476
Driftsresultat		4 319	45 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			569
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			128 492
Sum finansinntekter			129 061
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 299	
Sum finanskostnader		5 299	
Netto finans		-5 299	129 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-980	175 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980	175 003
Årsresultat		-980	175 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980	175 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-980	175 003
Sum overføringer og disponeringer		-980	175 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkost solstudio	4		500
Inventar & utstyr	4	43 992	46 992
Sum varige driftsmidler		43 992	47 492
Sum anleggsmidler		43 992	47 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 935	
Andre fordringer	6	1 000	2 101
Sum fordringer		26 935	2 101
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		142 805	148 104
Sum investeringer		142 805	148 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 053	12 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 053	12 704
Sum omløpsmidler		197 793	162 909
SUM EIENDELER		241 785	210 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	8,9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	1 540 539	1 539 559
Sum opptjent egenkapital		-1 540 539	-1 539 559
Sum egenkapital		-340 539	-339 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	
Skyldig offentlige avgifter		3 132	
Annen kortsiktig gjeld		574 442	549 961
Sum kortsiktig gjeld		582 324	549 961
Sum gjeld		582 324	549 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 785	210 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308341

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 572 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSEN EIENDOM AS
2960 RØN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten - Regnskapsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 572 956
NØSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Varesalgsinntekter		36 348	
Annen driftsinntekt			126 418
Sum inntekter		36 348	126 418
Kostnader			
Varekostnad		6 061	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 500	43 000
Annen driftskostnad		22 468	37 476
Sum kostnader		32 029	80 476
Driftsresultat		4 319	45 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			569
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			128 492
Sum finansinntekter			129 061
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 299	
Sum finanskostnader		5 299	
Netto finans		-5 299	129 061
Ordinært resultat før skattekostnad		-980	175 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-980	175 003
Årsresultat		-980	175 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-980	175 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-980	175 003
Sum overføringer og disponeringer		-980	175 003



Organisasjonsnr: 979 572 956
NØSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Påkost solstudio	4		500
Inventar & utstyr	4	43 992	46 992
Sum varige driftsmidler		43 992	47 492

Sum anleggsmidler		43 992	47 492
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 935	
Andre fordringer	6	1 000	2 101
Sum fordringer		26 935	2 101

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		142 805	148 104
Sum investeringer		142 805	148 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	28 053	12 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 053	12 704

Sum omløpsmidler		197 793	162 909
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		241 785	210 401
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9,10	1 540 539	1 539 559
Sum opptjent egenkapital		-1 540 539	-1 539 559

Sum egenkapital		-340 539	-339 559
------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 750	
Skyldig offentlige avgifter	3 132	
Annen kortsiktig gjeld	574 442	549 961
Sum kortsiktig gjeld	582 324	549 961
Sum gjeld	582 324	549 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	241 785	210 401



Organisasjonsnr: 979 572 956
NØSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nøsen Eiendom AS**

Utarbeidet av:



Arild Bråten

REGNSKAP

19.2019-Aurdal

Autorisert regnskapsførerselskap

Kongsvegen 81

2920 Leira i Valdres

Reg.nr. 39326 (Regnskapsførerregisteret)

Org.nr. 988 936 987



NØSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Varesalgssinntekter		36 348	0
Annen driftsinntekt		0	126 418
Sum driftsinntekter		36 348	126 418
Driftskostnader			
Varekostnad		6 061	0
Lønnskostnad	1,2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 500	43 000
Annen driftskostnad		22 468	37 476
Sum driftskostnader		32 029	80 476
DRIFTSRESULTAT		4 319	45 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	128 492
Renteinntekter		0	569
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m		5 299	0
NETTO FINANSPOSTER		-5 299	129 061
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-980	175 003
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-980	175 003
ÅRSRESULTAT		-980	175 003
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-980	175 003
SUM OVERFØRINGER		-980	175 003



NØSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Påkost solstudio	4	0	500
Inventar & utstyr	4	43 992	46 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		43 992	47 492
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	25 935	0
Andre fordringer	6	1 000	2 101
Andre finansielle instrumenter		142 805	148 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	28 053	12 704
Sum omløpsmidler		197 793	162 909
SUM EIENDELER		241 785	210 401



NØSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,10	-1 540 539	-1 539 559
Sum opptjent egenkapital		-1 540 539	-1 539 559
Sum egenkapital		-340 539	-339 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 750	0
Skyldig offentlige avgifter		3 132	0
Annen kortsiktig gjeld		574 442	549 961
Sum kortsiktig gjeld		582 324	549 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 785	210 401

Vaset den 16. mai 2022
I styret for Nøsen Eiendom A/S

Harald Breiseth
Daglig leder/styreleder



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Tekst	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i året sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Lønnskostnad

Bedriften oppfyller ikke vilkårene for obligatorisk tejenestepensjon – OTP, og har følgelig ikke opprettet avtale.



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tekst	Inventar & maskiner	Påkost solstudio	Transp.mid	S U M
Anskaffelseskost pr. 1/1	316.156	35.454	194.686	546.297
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	<u>316.156</u>	<u>35.454</u>	<u>194.686</u>	<u>546.297</u>
Akk. avskrevet 1/1	269.164	34.954	194.686	498.805
Årets ordinære avskrivninger	3.000	500	0	3.500
-Tilbakeførte avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrevet 31/12	<u>272.164</u>	<u>35.454</u>	<u>194.686</u>	<u>502.305</u>
Bokført verdi 31/12	<u>43.992</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>43.992</u>
Prosentsetter	<u>1-20%</u>	<u>20-25%</u>	<u>14-20%</u>	

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag.

Resultat før skatt	-980
+ Permanente forskjeller	5.299
+ Endring i midlertidige forskjeller	-25.700
= Skattemessig overskudd	<u>-21.381</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
= Årets skattemessige inntekt	<u>-21.381</u>



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad.

Betalbar skatt; 22 % av 0	0
+ For lite avsatt tidligere	0
= Årets skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt - Utsatt skattefordel.

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	-58.400	-84.100	-25.700
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst- og tapskonto			
Midlertidig forskjell som påvirker skattegrunnlaget	-58.400	-84.100	-25.700
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-1.772.876	-1.751.495	
Grunnlag utsatt skattefordel	-1.831.276	-1.835.595	
Utsatt skattefordel - 22%	-402.880	-403.830	951

Utsatt skattefordel er en fordring som ikke er inntatt i regnskapet.



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2021

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Av selskapets samlede fordringer forfaller kr 0,- senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av innstående bank, er kr. 0,- bundne midler for skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk for 6. termin som utgjør kr 0,-.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 1.200 aksjer hver pålydende kr 1.000,- samlet aksjekapital utgjør kr 1.200.000,-

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Harald Breiseth, styreleder og daglig leder	900 aksjer
Franita A/S	300 aksjer
Totalt	<u>1.200 aksjer</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Udekket Tap	SUM
Egenkapital 1/1	1.200.000		-1.539.559	-339.559
Tilført ny kapital				
Avgitt utbytte				
Årets resultat			-980	-980
Egenkapital pr. 31/12	<u>1.200.000</u>		<u>-1.540.539</u>	<u>-340.539</u>

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret har behandlet situasjonen, jfr. note om fortsatt drift.

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 for Nøsen Eiendom AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, og styret har behandlet situasjonen. Styret mener at det i selskapet forefinnes utbyggingsrettigheter der verdien ikke er inntatt i regnskapet, og av en slik verdi at det overstiger

Noter for NØSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 979572956



NØSEN EIENDOM AS

Noter 2021

selskapets gjeld. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.