



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	34 343 199	34 291 001
Sum inntekter		34 343 199	34 291 001
Kostnader			
Varekostnad	2	29 874 195	31 459 748
Annen driftskostnad		189 280	191 084
Sum kostnader		30 063 475	31 650 832
Driftsresultat		4 279 724	2 640 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 679	2 211
Sum finansinntekter		58 679	2 211
Annen rentekostnad			15 732
Sum finanskostnader			15 732
Netto finans		58 679	-13 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 338 403	2 626 648
Skattekostnad på resultat	5	954 449	577 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 383 954	2 048 785
Årsresultat		3 383 954	2 048 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 383 954	2 048 785
Totalresultat		3 383 954	2 048 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	83 954	2 048 785
Sum overføringer og disponeringer		3 383 954	2 048 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3		40 789 997
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 500 000
Sum fordringer			5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 397 060	422 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 397 060	422 998
Sum omløpsmidler		10 397 060	46 712 994
SUM EIENDELER		10 397 060	46 712 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 655	2 404 701
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		88 655	2 404 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 092 989	3 409 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		676 651
Sum avsetninger for forpliktelser			676 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		12 203 329
Sum annen langsiktig gjeld			12 203 329
Sum langsiktig gjeld		0	12 879 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			30 407 480
Leverandørgjeld		3 954 171	16 500
Betalbar skatt	5	1 631 100	
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		418 800	
Sum kortsiktig gjeld		9 304 071	30 423 980
Sum gjeld		9 304 071	43 303 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 397 060	46 712 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317966

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	34 343 199	34 291 001
Sum inntekter		34 343 199	34 291 001
Kostnader			
Varekostnad	2	29 874 195	31 459 748
Annen driftskostnad		189 280	191 084
Sum kostnader		30 063 475	31 650 832
Driftsresultat		4 279 724	2 640 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 679	2 211
Sum finansinntekter		58 679	2 211
Annen rentekostnad			15 732
Sum finanskostnader			15 732
Netto finans		58 679	-13 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	4 338 403	2 626 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 449	577 863
Årsresultat		3 383 954	2 048 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 383 954	2 048 785
Totalresultat		3 383 954	2 048 785
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 300 000	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	83 954	2 048 785
Sum overføringer og disponeringer		3 383 954	2 048 785



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 3		40 789 997
-----------	------	--	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		5 500 000
--	--	-----------

Sum fordringer

		5 500 000
--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 397 060

422 998

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 397 060

422 998

Sum omløpsmidler

10 397 060

46 712 994

SUM EIENDELER

10 397 060

46 712 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 334

4 334

Sum innskutt egenkapital

1 004 334

1 004 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

88 655

2 404 701

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

88 655

2 404 701

Sum egenkapital

1 092 989

3 409 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

676 651

Sum avsetninger for

forpliktelser

676 651

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6		12 203 329
Sum annen langsiktig gjeld			12 203 329
Sum langsiktig gjeld		0	12 879 980
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			30 407 480
Leverandørgjeld		3 954 171	16 500
Betalbar skatt	5	1 631 100	
Utbytte		3 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		418 800	
Sum kortsiktig gjeld		9 304 071	30 423 980
Sum gjeld		9 304 071	43 303 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 397 060	46 712 994



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjertnes Bolig I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjertnes Bolig I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TCP47-NMZF4-FBHN-DDT8W-FZ6GX-Y04TB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 2. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TGP47-NMZF4-FBHNJ-DDT8W-FZ6GX-Y04FB



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Frode Lea

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-1311965

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-02 13:37:38 UTC



Penneo document key: TGP47-NMZF4-FBHNJ-DDT8W-FZ6GX-Y04TB

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Hjertnes Bolig I AS		Regnskap 2022	
Resultat			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Inntekter	2	34 343 199	34 291 001
Sum driftsinntekter		34 343 199	34 291 001
Driftskostnader			
Prosjektkostnader	2	29 874 195	31 459 748
Annen driftskostnad		189 280	191 084
Sum driftskostnader		30 063 475	31 650 832
Driftsresultat		4 279 724	2 640 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 679	2 211
Annen rentekostnad		0	-15 732
Resultat av finansposter		58 679	-13 521
Ordinært resultat før skattekostnad		4 338 403	2 626 648
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-954 449	-577 863
Ordinært resultat		3 383 954	2 048 785
Arsresultat		3 383 954	2 048 785
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 300 000	0
Tilleggsutbytte	4	2 400 000	0
Overført til annen egenkapital	4	0	2 048 785
Overført fra udekket tap	4	-2 316 046	0
Sum overføringer		3 383 954	2 048 785



Hjertnes Bolig I AS Regnskap 2022


Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	2, 3	0	40 789 997
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 500 000
Sum fordringer		0	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 397 060	422 998
Sum omløpsmidler		10 397 060	46 712 994
Sum eiendeler		10 397 060	46 712 994

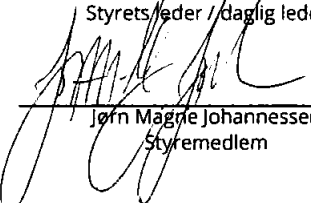


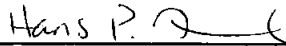
Hjertnes Bolig I AS **Regnskap 2022**

Balanse			
	Note	31.12.22	31.12.21
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	88 655	2 404 701
Sum opptjent egenkapital		88 655	2 404 701
Sum egenkapital		1 092 989	3 409 035
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	676 651
Sum avsetning for forpliktelser		0	676 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	12 203 329
Sum annen langsiktig gjeld		0	12 203 329
Korstiktig gjeld			
Byggelån	3	0	30 407 480
Leverandørgjeld		3 954 171	16 500
Betalbar skatt	5	1 631 100	0
Utbytte		3 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		418 800	0
Sum kortsiktig gjeld		9 304 071	30 423 980
Sum gjeld		9 304 071	43 303 960
Sum egenkapital og gjeld		10 397 060	46 712 994

Sandefjord, 27. februar 2023
I styret for Hjertnes Bolig I AS


Pål Baedski
Styrets leder / daglig leder


Jørn Magne Johannessen
Styremedlem


Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntekter / prosjekter under utvikling

Inntekt og gevinst fra salg av boliger inntekteføres løpende basert på forventet sluttresultat. Usoilte boliger oppføres til kostpris i regnskapet. Forskuddsbetalinger fra kunder føres som redusert balanseført verdi av prosjektet.

For tilleggskrav og omtvistede beløp som det knyttes usikkerhet til, baseres inntektsføringen på vurderinger av hva som er sannsynlig utfall og hva som kan måles pålitelig. Graden av usikkerhet i estimatene vil påvirke hvor stor andel av kravet som resultatføres.

Det foretas periodisering av både inntekter og kostnader.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2022

Note 2 Prosjekt under utvikling

	31.12.22	31.12.21
Prosjekt under utvikling	-	37 419 378
Fortjeneste fra solgte boliger i produksjon	-	3 370 619
Sum	-	40 789 997

Note 3 Byggelån

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	30 407 480
Selskapet er innvilget kreditt på kr. 51.500.000.		

	31.12.22	31.12.21
Panteretten er begrenset oppad til	60 500 000	60 500 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.22	31.12.21
Bygg under oppføring	-	32 119 378
Tomt	-	5 300 000
Sum	-	37 419 378

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	9 002	90,02 %	90,02 %
Sommerro Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Fryd Eiendom AS	499	4,99 %	4,99 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	1 000 000	4 334	2 404 701	3 409 035
Tilleggsutbytte	-	-	2 400 000	2 400 000
Utbytte	-	-	3 300 000	3 300 000
Årets resultat	-	-	3 383 954	3 383 954
Egenkapital 31.12.22	1 000 000	4 334	88 655	1 092 989

**Hjertnes Bolig I AS****Regnskap 2022****Note 5 Skatt**

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.22	31.12.21	
Ordinært resultat før skattekostnad	4 338 403	2 626 648	
Endring midlertidige forskjeller	3 370 619 -	1 895 329	
Endring i fremførbart underskudd	- 294 934	156 101	
Grunnlag skatt ordinært resultat	7 414 089	887 420	
Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %	1 631 100	195 232	
<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.22	31.12.21	
Betalbar skatt	1 631 100	-	
Endring utsatt skatt	- 676 651	577 863	
Årets totale skattekostnad	954 449	577 863	
<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.22	31.12.21	
Betalbar skatt av ordinært resultat	1 631 100	-	
Sum betalbar skatt	1 631 100	-	
<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.22	31.12.21	Endring
Prosjekt under utvikling	-	3 370 619 -	3 370 619
Underskudd til fremføring	- -	294 934	294 934
Sum midlertidige forskjeller	-	3 075 686 -	3 075 686
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	3 075 686 -	3 075 686
Utsatt skatt 22 % / 22 %	-	676 651 -	676 651

Note 6 Mellomværende

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21	
Hjertnes Eiendom AS	-	12 203 329	
Sum langsiktig konserngjeld	-	12 203 329	
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.22	31.12.21	
Hjertnes Eiendom AS	-	-	
Sumkortsiktig konserngjeld	-	-	



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2022

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.