



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 21
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 21
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aneen driftsinntekt	1	578 377	1 813 257
Sum inntekter		578 377	1 813 257
Kostnader			
Styrehonorar og aga		17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	741 127	1 414 368
Sum kostnader		758 242	1 431 483
Driftsresultat		-179 865	381 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 321
Sum finansinntekter			1 321
Annen rentekostnad		16 302	38 386
Sum finanskostnader		16 302	38 386
Netto finans		-16 302	-37 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 167	344 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 167	344 709
Årsresultat		-196 167	344 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-196 167	344 709
Sum overføringer og disponeringer		-196 167	344 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	524 766	874 717
Sum fordringer		524 766	874 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		252 524	518 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	518 029
Sum omløpsmidler		777 290	1 392 746
SUM EIENDELER		777 290	1 392 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-61 502	134 665
Sum opptjent egenkapital		-61 502	134 665
Sum egenkapital		-61 502	134 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	752 945	1 186 316
Sum annen langsiktig gjeld		752 945	1 186 316
Sum langsiktig gjeld		752 945	1 186 316
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		85 847	71 765
Sum kortsiktig gjeld		85 847	71 765
Sum gjeld		838 792	1 258 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		777 290	1 392 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342701

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 408
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 21
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 21
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes - forretningsfører
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 981 381 408
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aneen driftsinntekt	1	578 377	1 813 257
Sum inntekter		578 377	1 813 257
Kostnader			
Styrehonorar og aga		17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	741 127	1 414 368
Sum kostnader		758 242	1 431 483
Driftsresultat		-179 865	381 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 321
Sum finansinntekter			1 321
Annen rentekostnad		16 302	38 386
Sum finanskostnader		16 302	38 386
Netto finans		-16 302	-37 065
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 167	344 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 167	344 709
Årsresultat		-196 167	344 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-196 167	344 709
Sum overføringer og disponeringer		-196 167	344 709



Organisasjonsnr: 981 381 408
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	524 766	874 717
Sum fordringer		524 766	874 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		252 524	518 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 524	518 029
Sum omløpsmidler		777 290	1 392 746
SUM EIENDELER		777 290	1 392 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-61 502	134 665
Sum opptjent egenkapital		-61 502	134 665
Sum egenkapital		-61 502	134 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	752 945	1 186 316
Sum annen langsiktig gjeld		752 945	1 186 316
Sum langsiktig gjeld		752 945	1 186 316
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		85 847	71 765
Sum kortsiktig gjeld		85 847	71 765



Sum gjeld	838 792	1 258 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	777 290	1 392 746



Organisasjonsnr: 981 381 408
SAMEIET JACOB AALLSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET JACOB AALLS GATE 21

RESULTAT		2022	Budsj. 2022	2021
<u>Inntekter:</u>	<u>Note:</u>			
Fellesutgifter		446 952	446 922	425 640
Innbetaling lån		108 000	108 000	108 000
Innbetaling varmt vann		0	0	67 200
Diverse inntekter	1	<u>23 425</u>	<u>10 000</u>	<u>1 212 417</u>
Sum inntekter		<u>578 377</u>	<u>564 922</u>	<u>1 813 257</u>
<u>Driftskostnader:</u>				
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115
Strøm		22 963	30 000	27 248
Strøm varmt vann		0	0	78 777
Offentlige avgifter		143 619	143 000	137 284
Kabel TV		35 253	40 000	39 793
Renhold		32 895	33 000	31 245
Diverse utgifter		4 390	25 000	4 990
Driftsutgifter	2	347 995	250 000	961 869
Forretningsfører		29 856	29 856	28 836
Forsikring	3	119 687	120 000	95 343
Bankomkostninger		<u>4 469</u>	<u>5 000</u>	<u>8 983</u>
Sum driftskostnader		<u>758 242</u>	<u>692 971</u>	<u>1 431 483</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-179 865</u>	<u>-128 049</u>	<u>381 774</u>
<u>Finansinntekter/utgifter:</u>				
Finansinntekter		0	1 049	1 321
Finansutgifter		<u>16 302</u>	<u>20 000</u>	<u>38 386</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>-16 302</u>	<u>-18 951</u>	<u>-37 065</u>
RESULTAT		<u>-196 167</u>	<u>-147 000</u>	<u>344 709</u>
<u>Disponering:</u>				
Overført annen egenkapital		<u>-196 167</u>		
Sum disponert		<u>-196 167</u>		

**SAMEIET JACOB AALLS GATE 21**

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2022	2021
Eiendeler:			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående fellesutgifter		6 462	19 991
Sum sameiere med IN lån	6	447 271	813 528
Mellomrening IN lån		4 168	0
Avregning varmtvann		32 161	0
Forskuddsbetalte kostnader		<u>34 704</u>	<u>41 198</u>
Sum fordringer		<u>524 766</u>	<u>874 717</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
DNB Bank ASA		<u>252 524</u>	<u>518 029</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>252 524</u>	<u>518 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>777 290</u>	<u>1 392 746</u>
Sum eiendeler		<u>777 290</u>	<u>1 392 746</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-61 502</u>	<u>134 665</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-61 502</u>	<u>134 665</u>
Sum egenkapital		<u>-61 502</u>	<u>134 665</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån - felles	5	305 674	372 788
Gjeldsbrevlån - IN lån kjeller	6	<u>447 271</u>	<u>813 528</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>752 945</u>	<u>1 186 316</u>
Kortsiktig gjeld			
Kreditorer/Leverandørgjeld		14 003	22 623
Påløpte renter		1 289	972
Avsatt styrehonorar		30 000	30 000
Skyldig arbeidsg. avgift		4 230	4 230
Forskuddsbetalte fellesutgifter		<u>36 325</u>	<u>13 940</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 847</u>	<u>71 765</u>
Sum gjeld		<u>838 792</u>	<u>1 258 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>777 290</u>	<u>1 392 746</u>

Oslo, 07.03.2023

Torill Svaar /s/

Arne Jørgen Kjosbakken /s/

Åsne Julsrud /s/



SAMEIET JACOB AALLS GATE 21

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekter:

Flyttegebyr	12 292
Kundeutbytte Gjensidige	11 133
Sum	23 425

Note 2 - Driftsutgifter:

Årskontroll brannanlegg	7 941
Reparert lekkasje kjeller	9 924
Revisjon av 2021 regnskapet	11 500
Utbetalt for mye innkallt soppsanering	121 501
Refusjon seksjon 1 ifbm soppskader	56 898
Immer Prosjekt	128 410
Rentox Service	7 438
Innspeksjon takrenner	2 156
Diverse småinnkjøp (lysmateriell o.l.)	2 227
Sum	347 995

Note 3 - Forsikring:

Bygningsforsikring Gjensidige polise 90125926	
Årets belastede premie	119 687
Sum	119 687

Note 4 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	134 665
Årets resultat	-196 167
Sum	-61 502

Note 5 - Langsiktig gjeld (blancolån):

Felles lån sameiet - rente pr. 31.12 var 5,75 %	305 674
Sum	305 674

Note 6 - Sum sameiere med IN lån:

Seksjon 4	104 472
Seksjon 7	104 472
Seksjon 8	104 472
Seksjon 9	133 855
Sum	447 271

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Åsne Julsrud

3f531254-cfb3-466d-b234-53bdd08721d2 - 2023-03-08 23:09:13 UTC +02:00
BankID - 84fb85ed-4e74-4efb-a51a-0a7b78fdd95b - NO

TORILL SVAAR

e0bf4227-a413-4f50-9bdd-0a72bc824fe1 - 2023-03-09 13:30:43 UTC +02:00
BankID - ba06cb35-b663-487d-8011-4bbfbbd62ff9 - NO

Arne Jørgen Kjosbakken

21d1cec8-a355-43ae-b430-09f25f802a14 - 2023-03-14 09:19:54 UTC +02:00
BankID - 160c61f8-7d81-4aa3-b71a-8080a075f0ec - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende