



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 346	31 726
Sum kostnader		33 346	31 726
Driftsresultat		-33 346	-31 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	141 499	119 959
Sum finansinntekter		9 141 499	4 619 959
Annen rentekostnad	8	17 796	5 269
Sum finanskostnader		17 796	5 269
Netto finans		9 123 703	4 614 690
Ordinært resultat før skattekostnad		9 090 357	4 582 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 279	47 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 011 078	4 535 015
Årsresultat		9 011 078	4 535 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 011 078	4 535 015
Totalresultat		9 011 078	4 535 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 794 996	
Ordinært utbytte		3 900 000	6 000 000
Konsernbidrag			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 906 073	
Overført fra annen egenkapital			-7 464 985
Sum overføringer og disponeringer		9 011 078	4 535 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	12 481 198	4 903 846
Sum finansielle anleggsmidler		20 431 840	12 854 488
Sum anleggsmidler		20 431 840	12 854 488
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446	17 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446	17 595
Sum omløpsmidler		446	17 595
SUM EIENDELER		20 432 286	12 872 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 940	2 798 935
Sum innskutt egenkapital		2 903 940	5 698 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 011 078	1 105 004
Sum opptjent egenkapital		9 011 078	1 105 004
Sum egenkapital	5	11 915 017	6 803 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 279	47 949
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 437 990	20 194
Sum kortsiktig gjeld		8 517 269	6 068 143
Sum gjeld		8 517 269	6 068 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 432 286	12 872 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632085

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 346	31 726
Sum kostnader		33 346	31 726
Driftsresultat		-33 346	-31 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	141 499	119 959
Sum finansinntekter		9 141 499	4 619 959
Annen rentekostnad	8	17 796	5 269
Sum finanskostnader		17 796	5 269
Netto finans		9 123 703	4 614 690
Ordinært resultat før skattekostnad		9 090 357	4 582 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 279	47 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 011 078	4 535 015
Årsresultat		9 011 078	4 535 015
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 011 078	4 535 015
Totalresultat		9 011 078	4 535 015
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 794 996	
Ordinært utbytte		3 900 000	6 000 000
Konsernbidrag			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 906 073	
Overført fra annen egenkapital			-7 464 985
Sum overføringer og disponeringer		9 011 078	4 535 015



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	12 481 198	4 903 846
Sum finansielle anleggsmidler		20 431 840	12 854 488
Sum anleggsmidler		20 431 840	12 854 488

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		446	17 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446	17 595
Sum omløpsmidler		446	17 595

SUM EIENDELER **20 432 286** **12 872 082**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 940	2 798 935
Sum innskutt egenkapital		2 903 940	5 698 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 011 078	1 105 004
Sum opptjent egenkapital		9 011 078	1 105 004

Sum egenkapital **5** **11 915 017** **6 803 940**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	79 279	47 949
----------------	---	--------	--------



Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 437 990	20 194
Sum kortsiktig gjeld		8 517 269	6 068 143
Sum gjeld		8 517 269	6 068 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 432 286	12 872 082



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

TLT INVEST AS



Resultatregnskap			
TLT Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		33 346	31 726
Sum driftskostnader		<u>33 346</u>	<u>31 726</u>
Driftsresultat		<u>-33 346</u>	<u>-31 726</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	9 000 000	4 500 000
Annen renteinntekt	6	141 499	119 959
Annen rentekostnad	8	17 796	5 269
Resultat av finansposter		<u>9 123 703</u>	<u>4 614 690</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 090 357	4 582 964
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 279	47 949
Ordinært resultat		<u>9 011 078</u>	<u>4 535 015</u>
Årsresultat		<u>9 011 078</u>	<u>4 535 015</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		3 900 000	6 000 000
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 906 073	0
Overført fra overkurs		2 794 996	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 464 985
Sum overføringer		<u>9 011 078</u>	<u>4 535 015</u>

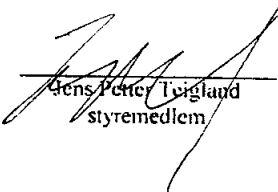


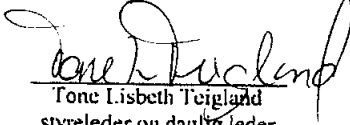
Balanse			
TLT Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap	6, 7	12 481 198	4 903 846
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 431 840</u>	<u>12 854 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 431 840</u>	<u>12 854 488</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446	17 595
Sum omløpsmidler		<u>446</u>	<u>17 595</u>
Sum eiendeler		<u>20 432 286</u>	<u>12 872 082</u>



Balanse			
TLT Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Overkurs		3 940	2 798 935
Sum innskutt egenkapital		<u>2 903 940</u>	<u>5 698 935</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 011 078	1 105 004
Sum opptjent egenkapital		<u>9 011 078</u>	<u>1 105 004</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 915 017</u>	<u>6 803 940</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	79 279	47 949
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	8 437 990	20 194
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 517 269</u>	<u>6 068 143</u>
Sum gjeld		<u>8 517 269</u>	<u>6 068 143</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 432 286</u>	<u>12 872 082</u>

Bergen, 23.06.2022
Styret i TLT Invest AS


Jens Petter Teigland
styremedlem


Tone Lisbeth Teigland
styreleder og daglig leder

TLT Invest AS Side 2



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Det er ikke ytt lån til styrets leder eller andre nærstående i 2021.

3 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 10 aksjer, pålydende kr. 290.000 pr. aksje, totalt kr. 2.900.000.

Antall aksjer er fordelt på 2 A-aksjer og 8 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg,

B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Tone Lisbeth Teigland	2	20 %	A-aksjer
Gunnar Jansen	4	40 %	B-aksjer
Marte Jansen	4	40 %	B-aksjer
	<u>10</u>	<u>100 %</u>	



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2021
av årets inntekt	<u>360 357</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	79 279
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>79 279</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	2 900 000	2 798 935	1 105 004	6 803 940
Årets resultat			9 011 078	9 011 078
Avsatte tilleggsutbytte		-2 794 996	-1 105 004	-3 900 000
Pr. 31.12.	<u>2 900 000</u>	<u>3 940</u>	<u>9 011 078</u>	<u>11 915 017</u>

6 Konsern, tilknyttet selskap mv:

TLT Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.21	Selskapets resultat 2021
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	210 361 117	7 903 369

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 12 481 198,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2021.

Ved utgangen av 2020 har selskapet kr 4 903 846,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.

Mellomværende er renteberegnet med kr 141 499,- i 2021, det er benyttet en rentesats på 2,0 %.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 9 000 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2021.



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

7 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 12 481 198,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

8 Nærstående

Selskapet har pr 31.12.2021 en gjeld til Tone Lisbeth Teigland på kr 8 437 990,-.

Renter er beregnet med kr 17 796,- i 2021.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS

Kanalveien 52C

5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

**Til generalforsamlingen i
TLT Invest AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TLT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 9 011 078,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. juni 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor