



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 812	1 081 025
Sum inntekter		1 101 812	1 081 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	216 200
Annen driftskostnad	2	412 590	923 290
Sum kostnader		628 790	1 139 490
Driftsresultat		473 022	-58 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	23
Sum finansinntekter		35	23
Annen rentekostnad		325 805	253 408
Sum finanskostnader		325 805	253 408
Netto finans		-325 770	-253 385
Ordinært resultat før skattekostnad		147 253	-311 850
Skattekostnad på resultat	4	40 095	-68 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 158	-243 244
Årsresultat		107 158	-243 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 158	-243 244
Totalresultat		107 158	-243 244
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 158	
Overført fra annen egenkapital			-1 243 244



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	8	107 158	-243 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 771 115	9 973 715
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 720	54 320
Sum varige driftsmidler	3	9 811 835	10 028 035
Sum anleggsmidler		9 811 835	10 028 035
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	271 086	278 042
Andre kortsiktige fordringer		11 483	12 830
Konsernfordringer		151 348	151 348
Sum fordringer		433 917	442 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 653	78 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 653	78 260
Sum omløpsmidler		655 570	520 481
SUM EIENDELER		10 467 405	10 548 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	8	387 926	387 926
Sum innskutt egenkapital		491 676	491 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 047	-7 110
Sum opptjent egenkapital		100 047	-7 110
Sum egenkapital		591 723	484 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 085	101 990
Sum avsetninger for forpliktelser		142 085	101 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 223 382	6 542 920
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 952 837	1 910 947
Sum annen langsiktig gjeld		9 176 219	8 453 867
Sum langsiktig gjeld		9 318 304	8 555 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		59 628	78 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 595	31 001
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	161 385	1 161 385
Annen kortsiktig gjeld		265 770	236 889
Sum kortsiktig gjeld		557 377	1 508 093
Sum gjeld		9 875 682	10 063 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 405	10 548 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319266

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJEMMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 5
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 101 812	1 081 025
Sum inntekter		1 101 812	1 081 025
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	216 200
Annen driftskostnad	2	412 590	923 290
Sum kostnader		628 790	1 139 490
Driftsresultat		473 022	-58 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	23
Sum finansinntekter		35	23
Annen rentekostnad		325 805	253 408
Sum finanskostnader		325 805	253 408
Netto finans		-325 770	-253 385
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	147 253	-311 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 095	-68 606
Årsresultat		107 158	-243 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 158	-243 244
Totalresultat		107 158	-243 244
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 158	
Overført fra annen egenkapital			-1 243 244
Sum overføringer og disponeringer	8	107 158	-243 244



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 771 115	9 973 715
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	40 720	54 320
Sum varige driftsmidler	3	9 811 835	10 028 035
Sum anleggsmidler		9 811 835	10 028 035
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	271 086	278 042
Andre kortsiktige fordringer		11 483	12 830
Konsernfordringer		151 348	151 348
Sum fordringer		433 917	442 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 653	78 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 653	78 260
Sum omløpsmidler		655 570	520 481
SUM EIENDELER		10 467 405	10 548 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	8	387 926	387 926



Sum innskutt egenkapital		491 676	491 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	100 047	-7 110
Sum opptjent egenkapital		100 047	-7 110
Sum egenkapital		591 723	484 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	142 085	101 990
Sum avsetninger for forpliktelser		142 085	101 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 223 382	6 542 920
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 952 837	1 910 947
Sum annen langsiktig gjeld		9 176 219	8 453 867
Sum langsiktig gjeld		9 318 304	8 555 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		59 628	78 818
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 595	31 001
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	9	161 385	1 161 385
Annen kortsiktig gjeld		265 770	236 889
Sum kortsiktig gjeld		557 377	1 508 093
Sum gjeld		9 875 682	10 063 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 467 405	10 548 516



Organisasjonsnr: 994 968 483
SJEMMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjemmedal Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjemmedal Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VXX06-CDDMF-6ZBCH-0AGSO-3GOEF-ETAFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-06 08:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXX06-CDDMF-6ZBOH-0AGSO-3GOEF-ETAFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sjemmedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 27WTM-0XNN1-EI3UP-M8PFF-7J04-MK13J

Org.nr.: 994 968 483



Resultatregnskap Sjemmedal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 101 812	1 081 025
Sum driftsinntekter		1 101 812	1 081 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 200	216 200
Annen driftskostnad	2	412 590	923 290
Sum driftskostnader		628 790	1 139 490
Driftsresultat		473 022	-58 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	23
Annen rentekostnad		325 805	253 408
Resultat av finansposter		-325 770	-253 385
Resultat før skattekostnad		147 253	-311 850
Skattekostnad på resultat	4	40 095	-68 606
Årsresultat		107 158	-243 244
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		107 158	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 243 244
Sum overføringer	8	107 158	-243 244

Penneo Dokumentnøkkel: Z7W7M-0XNN1-E13UP-M8PFF-7JIO4-MK13J



Balanse
Sjemmedal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 771 115	9 973 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 720	54 320
Sum varige driftsmidler	3	9 811 835	10 028 035
Sum anleggsmidler		9 811 835	10 028 035
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 9	271 086	278 042
Andre kortsiktige fordringer		11 483	12 830
Konsernfordringer		151 348	151 348
Sum fordringer		433 917	442 221
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 653	78 260
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		221 653	78 260
Sum omløpsmidler		655 570	520 481
Sum eiendeler		10 467 405	10 548 516

Penneo Dokumentnøkkel: 27W7M-0XNN1-EI3UP-M8PFF-7JIO4-MK13J



Balanse

Sjemmedal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 750	3 750
Annen innskutt egenkapital	8	387 926	387 926
Sum innskutt egenkapital		491 676	491 676
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	100 047	-7 110
Sum opptjent egenkapital		100 047	-7 110
Sum egenkapital		591 723	484 566
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	142 085	101 990
Sum avsetning for forpliktelser		142 085	101 990
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 223 382	6 542 920
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 952 837	1 910 947
Sum annen langsiktig gjeld		9 176 219	8 453 867
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 628	78 818
Skyldig offentlige avgifter		70 595	31 001
Kortsiktig konserngjeld	9	161 385	1 161 385
Annen kortsiktig gjeld		265 770	236 889
Sum kortsiktig gjeld		557 377	1 508 093
Sum gjeld		9 875 682	10 063 950
Sum egenkapital og gjeld		10 467 405	10 548 516

Ål, 01.03.2023
Styret i Sjemmedal Eiendom AS

Morten Sjemmedal
styreleder/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: Z7W7M-0XNN1-E13UP-M8PFF-7J04-MK13J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sjemmedal

Daglig leder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom

Serienummer: 9578-5997-4-323825

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-03 19:53:26 UTC



Morten Sjemmedal

Styreleder

På vegne av: Sjemmedal AS og Sjemmedal Eiendom

Serienummer: 9578-5997-4-323825

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-03 19:53:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7W7M-0XNN7-EI3UP-M8PFF-7JIO4-MK13J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 332 315	167 688	11 500 003
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 332 315	167 688	11 500 003
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 561 200	126 968	1 688 168
= Bokført verdi 31.12.22	9 771 115	40 720	9 811 835
Årets ordinære avskrivninger	202 600	13 600	216 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	40 095	-68 606
Skattekostnad ordinært resultat	40 095	-68 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 253	-311 850
Permanente forskjeller	35 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-219 296	160 502
Mottatt konsernbidrag	0	151 348
Skattepliktig inntekt	-37 043	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-33 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	33 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	682 882	662 663	-20 220
Avsetninger mv	0	-199 076	-199 076
Sum	682 882	463 587	-219 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 043	0	37 043
Grunnlag for utsatt skatt	645 839	463 587	-182 253
Utsatt skatt (22 %)	142 085	101 989	-40 096

Penneo Dokumentnr: PLD4B-02NU4-05QJ-36CMN-CHU4I-P7858



Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	271 086	278 042
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	271 086	278 042
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 719 147	5 109 410
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 223 382	6 542 920
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	6 223 382	6 542 920
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 771 115	9 973 715
Sum	9 771 115	9 973 715

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Sjemmedal AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Morten Sjemmedal via Sjemmedal AS	styrets leder	100
-----------------------------------	---------------	-----

Penneo Dokumentnøkkel: PLD4B-02NU4-05QJ1-36CMN-CHU4I-P7858



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 750	387 926	-7 110	484 566
Tilleggsutbytte				0	0
Mottatt konsernbidrag			0		0
Årets resultat				107 158	107 158
Pr 31.12	100 000	3 750	387 926	100 047	591 723

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Foretak i samme konsern	108 896	0	151 348	151 348
Sum	108 896	0	151 348	151 348

	Kortsiktig gjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	161 385	1 161 385	2 952 837	1 910 947
Sum	161 385	1 161 385	2 952 837	1 910 947

Penneo Dokumentnr: PLDAB-02NU4-05QJ-36CMN-CHU4I-P7858