



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 609 857	4 537 868
Sum inntekter		4 609 857	4 537 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 423 051	1 423 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	287 115	338 015
Sum kostnader		1 710 166	1 761 066
Driftsresultat		2 899 691	2 776 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	349	399
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		349	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	66 701	
Annen rentekostnad	10	1 074 495	1 461 307
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		1 141 196	1 461 307
Netto finans		-1 140 847	-1 460 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 844	1 315 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 973	289 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 871	1 026 274
Årsresultat		1 371 871	1 026 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 871	1 026 274
Totalresultat		1 371 871	1 026 274



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 371 871	1 026 274
Sum overføringer og disponeringer		1 371 871	1 026 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	62 788	7 031
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		62 788	7 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 764 183	44 387 234
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 933 333	5 733 333
Sum varige driftsmidler		48 697 516	50 120 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		48 760 304	50 127 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer			2 422
Konsernfordringer		1 856	
Sum fordringer		1 856	2 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 571 457	125 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 457	125 527
Sum omløpsmidler		1 573 314	127 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		50 333 618	50 255 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 205 530	2 833 659
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		4 205 530	2 833 659
Sum egenkapital		4 305 530	2 933 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	43 235 106	45 022 500
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 283 205	1 783 205
Sum annen langsiktig gjeld		45 518 311	46 805 705
Sum langsiktig gjeld		45 518 311	46 805 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 281	12 531
Betalbar skatt	3	442 730	328 489
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	57 766	175 164
Sum kortsiktig gjeld		509 777	516 184
Sum gjeld		46 028 088	47 321 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 333 618	50 255 548
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501758

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 593 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS
Forretningsadresse: c/o Jægergruppen AS
Kokstadvegen 42B
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Severin Haugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 609 857	4 537 868
Sum inntekter		4 609 857	4 537 868
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	1 423 051	1 423 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	287 115	338 015
Sum kostnader		1 710 166	1 761 066
Driftsresultat		2 899 691	2 776 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	349	399
Annen finansinntekt	10		
Sum finansinntekter		349	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	66 701	
Annen rentekostnad	10	1 074 495	1 461 307
Annen finanskostnad	10		
Sum finanskostnader		1 141 196	1 461 307
Netto finans		-1 140 847	-1 460 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 844	1 315 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 973	289 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 371 871	1 026 274
Årsresultat		1 371 871	1 026 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 371 871	1 026 274
Totalresultat		1 371 871	1 026 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 371 871	1 026 274
Sum overføringer og disponeringer		1 371 871	1 026 274





Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	62 788	7 031
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		62 788	7 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 764 183	44 387 234
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 933 333	5 733 333
Sum varige driftsmidler		48 697 516	50 120 567
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		48 760 304	50 127 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer			2 422
Konsernfordringer		1 856	
Sum fordringer		1 856	2 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 571 457	125 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 457	125 527
Sum omløpsmidler		1 573 314	127 949
SUM EIENDELER		50 333 618	50 255 548



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 205 530	2 833 659
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		4 205 530	2 833 659

Sum egenkapital

4 305 530 **2 933 659**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	43 235 106	45 022 500
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 283 205	1 783 205
Sum annen langsiktig gjeld		45 518 311	46 805 705
Sum langsiktig gjeld		45 518 311	46 805 705

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 281	12 531
Betalbar skatt	3	442 730	328 489
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	57 766	175 164
Sum kortsiktig gjeld		509 777	516 184

Sum gjeld

46 028 088 **47 321 889**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 333 618 **50 255 548**

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	11
Pantstillelser	11



Organisasjonsnr: 918 593 985
JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jægergruppen AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Jæger Eiendom Haugesund AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 593 985



RESULTATREGNSKAP

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		4 609 857	4 537 868
Sum driftsinntekter		4 609 857	4 537 868
Avskrivning av driftsmidler	4	1 423 051	1 423 051
Annen driftskostnad	2	287 115	338 015
Sum driftskostnader		1 710 166	1 761 066
Driftsresultat		2 899 691	2 776 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	10	349	399
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	66 701	0
Annen rentekostnad	10	1 074 495	1 461 307
Resultat av finansposter		-1 140 847	-1 460 908
Ordinært resultat før skattekostnad		1 758 844	1 315 895
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 973	289 621
Ordinært resultat		1 371 871	1 026 274
Årsresultat		1 371 871	1 026 274
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 371 871	1 026 274
Sum overføringer		1 371 871	1 026 274



BALANSE

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	62 788	7 031
Sum immaterielle eiendeler		62 788	7 031
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	43 764 183	44 387 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 933 333	5 733 333
Sum varige driftsmidler		48 697 516	50 120 567
Sum anleggsmidler		48 760 304	50 127 598
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 422
Konsernfordringer		1 856	0
Sum fordringer		1 856	2 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 571 457	125 527
Sum omløpsmidler		1 573 314	127 949
Sum eiendeler		50 333 618	50 255 548



BALANSE

JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 205 530	2 833 659
Sum opptjent egenkapital		4 205 530	2 833 659
Sum egenkapital		4 305 530	2 933 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	43 235 106	45 022 500
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 283 205	1 783 205
Sum annen langsiktig gjeld		45 518 311	46 805 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 281	12 531
Betalbar skatt	3	442 730	328 489
Annen kortsiktig gjeld	9	57 766	175 164
Sum kortsiktig gjeld		509 777	516 184
Sum gjeld		46 028 088	47 321 889
Sum egenkapital og gjeld		50 333 618	50 255 548

Bergen, 24.03.2021
Styret i Jæger Eiendom Haugesund AS

Per Joachim Jæger
Styreleder

Jan Joakim Jæger
Styremedlem

Leif Kahrs Jæger
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

LØNSKOSTNADER	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Daglig leder lønnes ifra Jægergruppen AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Revisjon	12 500	15 500
Andre tjenester	0	1 500
Sum	12 500	17 000



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 730	328 489
Endring i utsatt skattefordel	-55 757	-38 868
Skattekostnad ordinært resultat	386 973	289 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 758 844	1 315 895
Permanente forskjeller	122	562
Endring i midlertidige forskjeller	253 440	176 673
Skattepliktig inntekt	2 012 407	1 493 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	442 730	328 489
Sum betalbar skatt i balansen	442 730	328 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-285 399	-31 959	253 440
Sum	-285 399	-31 959	253 440
Grunnlag for utsatt skattefordel	-285 399	-31 959	253 440
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 788	-7 031	55 757

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	46 152 545	8 000 000	54 152 545
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	46 152 545	8 000 000	54 152 545
Akkumulerte avskrivninger	2 388 362	3 066 667	5 455 029
Bokført verdi 31.12.2020	43 764 183	4 933 333	48 697 516
Årets avskrivninger	623 051	800 000	1 423 051
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	43 235 106	45 022 500

Note 6 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1000 aksjer à kr. 100.

Jægergruppen AS eier samtlige aksjer.

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 833 659	2 933 659
Årets resultat	0	1 371 871	1 371 871
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 205 530	4 305 530

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Jægergruppen AS	0	0	1 856	0
Sum	0	0	1 856	0

	KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2020	2019	2020	2019
Jægergruppen AS	0	61 710	2 283 205	1 783 205
Sum	0	61 710	2 283 205	1 783 205



Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2020	2019
Annen renteinntekt	349	399
Sum finansinntekter	349	399
FINANSKOSTNADER	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	66 701	0
Annen rentekostnad	1 074 373	1 460 745
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	122	562
Sum finanskostnader	1 141 196	1 461 307

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 235 106	45 022 500
Øvrig langsiktig gjeld	2 283 205	1 783 205
Sum	45 518 311	46 805 705

Jægergruppen AS har stilt sikkerhet for lånet i Handelsbanken.

Note 12 Covid 19

Covid 19 medførte betydelige endringer for næringslivet i Norge fra og med mars 2020, og resten av året bestod av ulike typer tiltak som myndighetene satte inn. Tiltakenes styrke har svinget i takt med smittebølgene, og året har vært preget av smittevern, digitale møter, karantenetid og hjemmekontor. Covid 19 situasjonen har dominert både det globale og nasjonale mediebildet.

Flere av selskapene i Jæger konsernet iverksatte kostnadsutt og permitteringer våren 2020, men etter hvert som ukene gikk så vi at vår bransje ble relativt lite påvirket og de ansatte ble hentet gradvis tilbake.

Myndighetene innførte kompensasjonsordninger til bedrifter basert på omsetningsfall, og noen av selskapene i konsernet fikk innvilget og utbetalt støtte. Denne støtten ble tilbakebetalt til myndighetene høsten 2020, når vi så at våre selskaper ikke ble økonomisk rammet av pandemien.

Finansmarkedene falt kraftig i mars, men hentet seg inn igjen i løpet av året. Sentralbanken satt renten ned i mars/april, og rentene er fortsatt på svært lave nivåer. Det er signalisert at rentene vil heves med 3-4 stk intervaller på 0,25% frem mot 2023.



Note 13 Hendelser etter balansedato

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2020.

Covid 19 kommer også til å prege 2021. Vaksineringsen er kommet i gang, men går saktere enn planlagt. Det har også kommet urovekkende meldinger om bivirkninger av en av vaksinene som Norge har kjøpt, og vaksineringsen av denne er midlertidig stoppet. Det vil gå langt ut på høsten eller mot slutten av året før situasjonen er normalisert. Det er imidlertid liten grunn til å tro at Covid 19 vil ha betydelig påvirkning av økonomien i konsernets selskaper. Månedsregnskapene for januar og februar viser en normal start på året. Konsernet følger situasjonen tett og gjør løpende vurderinger av endringer i inntektsstrømmen og har planer klare for midlertidige kostnadsreduksjoner.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jæger Eiendom Haugesund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jæger Eiendom Haugesund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.371.871. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jæger Eiendom Haugesund AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021
Deloitte AS

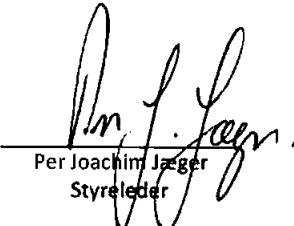
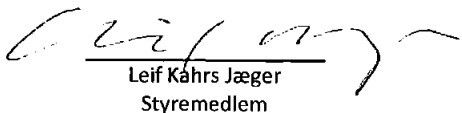
Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor

**BALANSE****JÆGER EIENDOM HAUGESUND AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	4 205 530	2 833 659
Sum opptjent egenkapital		4 205 530	2 833 659
Sum egenkapital		4 305 530	2 933 659
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	43 235 106	45 022 500
Gjeld til selskap i samme konsern	9	2 283 205	1 783 205
Sum annen langsiktig gjeld		45 518 311	46 805 705
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 281	12 531
Betalbar skatt	3	442 730	328 489
Annen kortsiktig gjeld	9	57 766	175 164
Sum kortsiktig gjeld		509 777	516 184
Sum gjeld		46 028 088	47 321 889
Sum egenkapital og gjeld		50 333 618	50 255 548

Bergen, 24.03.2021

Styret i Jæger Eiendom Haugesund AS


Per Joachim Jæger
Styreleder
Jan Joachim Jæger
Styremedlem
Leif Kåhrs Jæger
Styremedlem