



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 589 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKERGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Garver Ytteborgs vei 83  
0977 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Fismen Øyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 876	870 604
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 876</b>	<b>870 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 130	170 130
Annen driftskostnad	2	231 671	152 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 801</b>	<b>322 513</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 075</b>	<b>548 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			8 847
Annen rentekostnad		79	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>8 847</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-8 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>480 996</b>	<b>539 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 966	131 124
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		350 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		18 030	8 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 015	39 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 015</b>	<b>39 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 585 590	1 755 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 590</b>	<b>1 755 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 605</b>	<b>1 794 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 265
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 265</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 040	208 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 040</b>	<b>208 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 040</b>	<b>212 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 645</b>	<b>2 007 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		818 760	800 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 760</b>	<b>800 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 318 760</b>	<b>1 300 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			107 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>107 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>107 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		124 839	142 273
Skyldig offentlige avgifter		31 646	32 226
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>530 885</b>	<b>598 899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>530 885</b>	<b>706 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 645</b>	<b>2 007 158</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Håndverkerгатen 4 AS**

Organisasjonsnr. 980589048

**Utarbeidet av:**

Agenda Regnskapsbyrå ANS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgveien 9  
3112 TØNSBERG  
Org.nr. 885 287 522





Håndverkergaten 4 AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		882 876	870 604
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 876</b>	<b>870 604</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 130	170 130
Annen driftskostnad	2	231 671	152 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 801</b>	<b>322 513</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>481 075</b>	<b>548 091</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	8 847
Annen rentekostnad		79	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>8 847</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79)</b>	<b>(8 818)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>480 996</b>	<b>539 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 966	131 124
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		350 000	400 000
Overføringer annen egenkapital		18 030	8 149
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>368 030</b>	<b>408 149</b>



Håndverkerгатen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	51 015	39 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 015</b>	<b>39 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 585 590	1 755 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 585 590</b>	<b>1 755 720</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 636 605</b>	<b>1 794 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 265</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 040	208 031
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>213 040</b>	<b>212 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 645</b>	<b>2 007 158</b>



Håndverkerгатen 4 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		818 760	800 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>818 760</b>	<b>800 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 318 760</b>	<b>1 300 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	107 529
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>107 529</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>107 529</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		124 839	142 273
Skyldig offentlige avgifter		31 646	32 226
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		21 900	21 900
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>530 885</b>	<b>598 899</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>530 885</b>	<b>706 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 645</b>	<b>2 007 158</b>

Tønsberg 5. mars 2019

Petter Tenden  
Styrets leder

Lars Martin Wivestad  
Styrets nestleder

Raymond S. Sørensen  
Styremedlem/daglig leder



Håndverkerгатen 4 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i gjeldene leieperiode.

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Håndverkerгатen 4 AS

Organisasjonsnr. 980589048



Håndverkerгатen 4 AS

## Noter 2018

	Tomter, bygninger og fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 921 855
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 921 855
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 166 135
+ Ordinære avskrivninger	170 130
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 336 265
Balanseført verdi pr 31/12	1 585 590
Prosentats for ord.avskr	2-7

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 804	9 786
<b>Totalt</b>	<b>9 804</b>	<b>9 786</b>



Håndverkerгатen 4 AS

## Noter 2018

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	480 996
+ Permanente og andre forskjeller	79
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 702
= Inntekt	542 777

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	124 839
= Sum betalbar skatt	124 839
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 873
= Ordinær skattekostnad	112 966
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	124 839
= Betalbar skatt i balansen	124 839

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-231 888	-170 186
= Grunnlag utsatt skattefordel	231 888	170 186
Utsatt skattefordel	51 015	39 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	51 015	39 142

### Note 4 - Andre avsetninger for forpliktelser

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Tønsberg Gruppen AS.



Håndverkerгатen 4 AS

## Noter 2018

	i år	i fjor
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Gjeld Tønsberg Gruppen AS	14 213 822	14 643 714

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TØNSBERG GRUPPEN AS	997 628 446	500	100,00 %



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Håndverkerгатen 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Håndverkerгатen 4 AS som viser et overskudd på kr 368 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkeгатen 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@aaavang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aaavang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aaavang.no](http://www.aaavang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 12. mars 2019  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor